

# Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Sdělení a žádost\_Jiří HECKEL\_20180820 / ODBOR VÝSTAVBY (STAVEBNÍ  
ÚŘAD)  
**ID zprávy:** 600435977  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 21.8.2018 v 0:45:26

---

**Odesílatel:** Katarína Kožiaková Oboňová - Mgr. Katarína Kožiaková Oboňová, advokátka,  
Plaská 614/10, 15000 Praha 5, CZ  
**ID schránky:** 9r8xetv  
**Typ schránky:** PFO

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** Nežadáno  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Ing. Lucie Hejmánková  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Přílohy:

Sdělení a žádost\_Jiří HECKEL.pdf (551,58 kB)

---



A3K spol. s r.o.  
advokátní kancelář | law firm  
Praha – Malá Strana, Plaská 614/10, PSČ 150 00  
IČO: 040 66 928 | DIČ: CZ04066928  
Tel: +420 224 241 494 | ID datové schránky: t9433fa

---

K rukám Ing. Lucie HEJTMÁNKOVÉ, vedoucí odboru

**Městský úřad Železná Ruda**  
**odbor výstavby- stavební úřad**  
Klostermannovo náměstí 295  
340 04 Železná Ruda  
ID datové schránky: **u5cbaav**

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

V Praze dne 20. 08. 2018

**SDĚLENÍ**

**ŽÁDOST O PŘEDLOŽENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A SOUHLASU**

**ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K  
INFORMACÍM**

Vážená paní vedoucí odboru,

obracím se na Vás v zastoupení mého klienta, pana Jiřího HECKELA, nar. [redacted] trvale bytem Plzeň, Jižní Předměstí, náměstí Českých bratří 1535/1, PSČ 301 00, jako vlastníka nemovitostí par. č. 1037/2, par. č. 1037/9, par. č. 1037/10, par. č. 1042/1, vše zapsáno v k. ú. Hojsova Stráž, a to v návaznosti na dnešní jednání ve Vaší kanceláři.

Jak Vám bylo sděleno, že můj klient ke dni 17. 08. 2018 zjistil, že na pozemcích par. č. 1039/9 – ostatní plocha, par. č. 1039/14 – trvalý travnatý porost a par. č. 1039/15, zapsaných v katastrálním území Hojsova Stráž, jejichž vlastníci jsou manželé Pavla Vlčka, nar. [redacted] Lindy Vlčkové, nar. [redacted] oba trvale bytem Polní 525, 332 09 Štěnovice, byly zahájeny stavební práce pravděpodobně směřující ke stavbě rodinného domu. Rovněž zjistil, že ke stavbě rodinného domu bylo vydáno dne 06. 06. 2018 stavební povolení Městským úřadem v Železné Rudě, odborem výstavby – stavební úřad. Tato skutečnost byla potvrzena Vámi i paní Renátou Procházkovou, pracovnící odboru. Současně bylo mému klientovi sděleno, že Městským úřadem v Železné Rudě, odborem výstavby – stavební úřad byl udělen souhlas s ohlášením stavby na pozemcích p. č. 1037/3, 1037/4, 1037/8, 1789 v k. ú. Hojsova Stráž, ve vlastnictví manželů Martina Ježka, narozeného [redacted] trvale bytem Sedlecká 5, 323 00 Plzeň a Evy Ježkové, narozené trvale bytem Prostřední 316, 330 08 Zruč – Senec.

V rámci dnešního jednání jsme sdělili Vám i paní Renátě Procházkové, že můj klient je tzv. opomenutým účastníkem společného územního a stavebního řízení vedeného na základě žádosti



manželů Vlčkových, neboť můj klient je *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno* [ust. § 94k písm. e) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“)]. Skutečnost, že můj klient měl mít postavení účastníka společného územního a stavebního řízení dle příslušných ustanovení stavebního zákona muselo být Vám i paní Renátě Procházkové nepochybně známo, jelikož jak jste nám v rámci dnešního jednání potvrdili, jste si vědomy, že můj klient byl účastníkem již v předchozím společném územním a stavebním řízení vedeném Městským úřadem, odborem výstavby – stavební úřad pod č. j. VÚP/2295/2017/69 – 330/3 a **vznesl v něm jako účastník řízení závažné věcné námitky proti zahájení řízení a zamýšlené stavbě.**

Vaše námitky, že novelou stavebního zákona účinné k 01. 01. 2018 (zákon č. 225/2017 Sb.) došlo ke změně definice účastníka řízení, **neobstojí.** Ust. §94k stavebního zákona definující okruh účastníků společného řízení představuje integraci §85 stavebního zákona (účastníci územního řízení) a § 109 stavebního zákona (účastníci stavebního řízení). Pro doplnění uvádím, že §109 písm. e) stavebního zákona ve znění platném k 31. 12. 2017 považuje za účastníka stavebního řízení *vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Dále, §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve znění platném k 31. 12. 2017 považuje za účastníka územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.* Tato ustanovení nebyla uvedenou novelou stavebního zákona nikterak dotčena. V této souvislosti odkazují rovněž na judikaturu Ústavního soudu ČR ohledně extenzivního výkladu účastnenství v územním, stavebním či společném řízení dle stavebního zákona a důvodovou zprávu ke stavebnímu zákonu, z nichž vyplývá úmysl zákonodárce rozšiřovat okruh účastníků stavebního řízení a posilovat jejich práva. Rovněž poukazují na §27 odst. 2 správního řádu, dle kterého *účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

Z uvedeného vyplývá, že **stejně jako v předchozím společném řízení vedeném Městským úřadem, odborem výstavby – stavební úřad pod č. j. VÚP/2295/2017/69 – 330/3, měl být můj klient účastníkem společného řízení „nového“ zahájeného na základě žádosti manželů Vlčkových ve vztahu k totožným pozemkům. Neexistoval (a neexistuje) žádný legitimní důvod, který mohl vést stavební úřad, jmenovitě Vás a paní Renátu Procházkovou, k závěru odlišnému.**

Výše uvedené lze obdobně vztáhnout i na udělení souhlasu s ohlášením stavby na pozemcích manželů Ježkových. V tomto případě jste nám také při dnešním jednání potvrdily, že jste si byly vědomy (Vy a paní Renáta Procházková), že můj klient byl účastníkem již v předchozím společném územním a stavebním řízení vedeném Městským úřadem, odborem výstavby – stavební úřad pod č. j. VÚP/2759/17/29-330/3, nicméně **bez jakéhokoliv legálního důvodu jste vydala souhlas s ohlášením stavby, byť pozemky mého klienta mají společnou hranici s pozemky manželů Ježkových.** Tedy jste vydala souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v rozporu s §105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, které požaduje, aby stavebník připojil k ohlášení *souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.* V souvislosti s tímto



A3K spol. s r.o.  
advokátní kancelář | law firm  
Praha – Malá Strana, Plaská 614/10, PSČ 150 00  
IČO: 040 66 928 | DIČ: CZ04066928  
Tel: +420 224 241 494 | ID datové schránky: t9433fa

---

případem musím konstatovat, že postup stavebníků se jeví být tzv. salámovou metodou a obcházením stavebního zákona, kdy stavebník požádá o souhlas s provedením stavebního záměru, ačkoliv od počátku zamýšlí provést stavbu vyžadující stavební povolení spoléhajíc na to, že stavba bude dodatečně povolena.

V návaznosti na uvedené uvádím, že v rámci dnešního jednání požádal můj klient mým prostřednictvím o předložení stavebního povolení vydaného manželům Vlčkovým a dokumentů, na jejichž základě bylo stavební povolení vydáno, a rovněž o předložení souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného manželům Ježkovým a podkladů, na jejichž základě byl souhlas vydán. Toto jste odmítla s tím, že o poskytnutí požadovaných listin má můj klient písemně požádat a přinejmenším v případě stavebního povolení a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru bude této žádosti obratem vyhověno. **Tímto proto v zastoupení mého klienta žádám o předložení požadovaných listin prostřednictvím mé datové schránky.**

Jak Vám i paní Renátě Procházkové bylo v rámci dnešního jednání sděleno, můj klient hodlá využít veškerých právních prostředků, aby současný nezákonný stav zvrátil, tj. zejména podá proti nezákonnému stavebnímu povolení odvolání (a je přitom přesvědčen s ohledem na judikaturu soudů, že **stavební povolení nemohlo nabýt právní moci, jelikož mu nebylo doručeno, ačkoliv mu jako účastníkovi řízení doručeno býti mělo**), a rovněž požádá prostřednictvím mimořádných opravných prostředků o zrušení nezákonně vydaného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Nezákonnost dotčeného stavebního povolení a souhlasu přitom můj klient spatřuje nejenom ve skutečnosti, že byl opomenut jako účastník řízení a neposkytl souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, ale rovněž **v existenci hmotněprávních a věcných důvodů (vizte námitky mého klienta v předchozích zastavených společných řízeních), které měly vést k zamítavému stanovisku Městského úřadu v Železné Rudě, odboru výstavby – stavební úřad.**

**Z opatrnosti rovněž žádám dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, o poskytnutí kopie stavebního povolení vydaného na základě žádosti manželů Vlčkových a dokumentů, na jejichž základě bylo stavební povolení vydáno, a rovněž o poskytnutí souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného manželům Ježkovým a podkladů, na jejichž základě byl souhlas vydán, prostřednictvím mé datové schránky.**

S uctivým pozdravem

Mgr. Katarína KOŽIAKOVÁ OBOŇOVÁ  
A3K spol. s r.o.

**Městský úřad Železná Ruda**  
**Správní odbor**

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda  
Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: SO – 2387/18//23

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková

E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 225, 724 05 37 91

(2557)

Železná Ruda, dne 23.8.2018

**DS : 9r8xetv**

**A3K spol. s r.o.**

**Plaská 614/10**

**150 00 Praha – Malá Strana**

**Věc: Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Město Železná Ruda, se sídlem Klostermannovo náměstí 295, PSČ : 340 04 Železná Ruda, IČO : 00256358, v návaznosti na písemnost žadatele Mgr. Katarína Kožiaková Oboňová, A3K spol. s r.o., Plaská 614/10, PSČ : 150 00 Praha – Malá Strana, (č.j. 2387/18, ze dne 21.8.2018) poskytuje tímto informaci Městského úřadu Železná Ruda odboru výstavby/stavebního úřadu požadovanou žadatelem :

S pozdravem

**Ing. Caroline Zahradníková**  
vedoucí správního odboru  
**Městský úřad Železná Ruda**

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1476/18/29 – 330/2

Počet listů: 5

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Lucie Hejtmánková

E-mail: [hejtmankova@zeleznaruda.cz](mailto:hejtmankova@zeleznaruda.cz)

Tel.: 376361218; 733 671 832

Tento souhlas

nabyl účinnosti

dne 2. 7. 2018

Železná Ruda, dne 29. 6. 2018

**Martin Ježek**

Sedlecká 5

323 00 Plzeň

a

**Eva Ježková**

Prostřední 316

330 08 Zruč - Senec

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA  
Stavební úřad  
Klostermannovo nám. 295  
340 04 Železná Ruda

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96a stavebního zákona společné oznámení záměru, které dne **21. 5. 2018** podali manželé **Martin Ježek**, narozený dne trvale bytem Sedlecká 5, 323 00 Plzeň a **Eva Ježková**, narozena dne trvale bytem Prostřední 316, 330 08 Zruč – Senec (dále jen „stavebníci“).

### Umístění stavby na pozemku:

#### - Stavba rodinného domu

- bude umístěna na pozemku p. č. 1037/3 v k. ú. Hojsova Stráž, a to tak, že: severní roh objektu bude umístěn 27,00 m od pozemku p. č. 1037/9, jihozápadní strana objektu bude umístěna 5,50 m (měřeno od přesahu střechy) od společné hranice s pozemkem p. č. 1791, západní roh objektu bude umístěn 7,00 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1791. Všechny výše uvedené pozemky v k. ú. Hojsova Stráž.
- Půdorysné rozměry 7,00 x 13,00 m, stavba bude nepodsklepená s 1. NP a podkrovím, střecha sedlová se sklonem 45° a jedním vikýřem se sklonem 25°, výška stavby 7,58 m (hřeben střechy), 8,20 m včetně komínu.

#### - Vodovodní přípojka

- bude umístěna na pozemcích p. č. 1037/3, 1789 v k. ú. Hojsova Stráž.
- Bude napojena na veřejný vodovodní řad umístěný na pozemku p. č. 1789 v k. ú. Hojsova Stráž.
- Bude provedena z HPDE 32 x 4,4 v délce 55,00 m.

- Splašková kanalizační přípojka
  - bude umístěna na pozemcích p. č. 1037/3, 1789 v k. ú. Hojsova Stráž.
  - bude napojena na veřejný kanalizační řad umístěný na pozemku p. č. 1789 v k. ú. Hojsova Stráž.
  - bude provedena z PVC DN 150 v délce 55,00 m.
  - hlavní domovní kontrolní šachta o průměru 1,00 m bude umístěna 1,00 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1789 v k. ú. Hojsova Stráž.
- Domovní vedení elektro
  - bude ze stávajícího pilíře na pozemku p. č. 1037/4 v k. ú. Hojsova Stráž, osazeného hlavním jističem 3x25 a ovládním HDO. Bude umístěno na pozemcích p. č. 1037/3 a 1037/4 v k. ú. Hojsova Stráž.
  - Bude provedeno zemními silovými kabely CYKY 5Cx16 a zemním drátem FeZn 10 do okružového rozvaděče RO1 v technické místnosti.

**Popis stavebního záměru:**

- Jedná se o stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.

**Dispoziční řešení**

- přízemí – zádveří se šatnou, technická místnost, pokoj, chodba, koupelna, WC, schodiště, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, veranda.
- podkroví – schodiště, chodba, pokoj, pokoj, koupelna, WC.

Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace.

Vytápění – kombinované – elektrické topení přímotopnými elektrickými rohožemi v kombinaci s topením v krbových kamnech na tuhá paliva.

Hromosvod

Stavební úřad na základě posouzení záměru vydává podle § 96a odst. 2 stavebního zákona

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu:**

**„Rodinný dům na poz. č. k. 1037/3, k. ú. Hojsova Stráž“**

na pozemcích p. č. 1037/3 – orná půda, 1037/4 – orná půda, 1789 - ostatní plocha v k. ú. Hojsova Stráž.

**Odůvodnění**

Dne 21. 5. 2018 podali stavebníci společné oznámení záměru.

Stavebníci doložili ke společnému oznámení záměru:

- Projektovou dokumentaci dle § 105 odst. 3 stavebního zákona,
- souhlasy dle §96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:
  - Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – souhlas ze dne 28. 6. 2018
- souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vyznačené rovněž v situačním výkresu:
  - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň – souhlas ze dne 28. 3. 2018, zn.: SPU 047248/2018/104/Říd

Ke společnému oznámení záměru byla předložena následující souhlasná stanoviska, vyjádření a souhlasy a při provádění stavby budou dodrženy podmínky v nich uvedené:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vyjádření ze dne 29. 6. 2018, zn.: 0100948538
- České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 29. 8. 2017, zn.: UPTS/OS/176631/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 268/16, 130 00 Praha 3 – vyjádření ze dne 10. 8. 2016, č. j.: 68076316
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 22. 2. 2017, zn.: 5001452232
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření ze dne 22. 8. 2017, zn.: E29276/17
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 22. 8. 2017, zn.: MW000006765353345
- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk – závazné stanovisko ze dne 8. 3. 2017, zn.: NPS 0179/2017
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň, územní pracoviště Klatovy – závazné stanovisko ze dne 10. 1. 2018, č. j.: KHSPL/100/21/2018
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 29. 9. 2017, č. j.: 2788/17/Maj/
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 6. 6. 2017, č. j.: 1592/17/Maj/
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 372/17
  - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 11. 7. 2017, zn.: ŽP/5440/17/St
  - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze 8. 8. 2017, č. j.: ŽP/6351/17/Uh
  - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu - vyjádření
  - Odbor výstavby a územního plánování - vyjádření ze dne 14. 6. 2017, č. j.: ŽP/4719/17/Ks
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 31. 8. 2017, č. j.: ŽP/6654/17/Rt
- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko ze dne 11. 6. 2018, č. j.: OVÚP/4181/18/Kr
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – sdělení ze dne 8. 6. 2017, č. j.: Sekr/1039/2017/24
- Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 – souhlas s výstavbou ze dne 21. 11. 2017, č. j.: 555697/1

Stavební úřad posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 stavebního zákona, zejména, že:

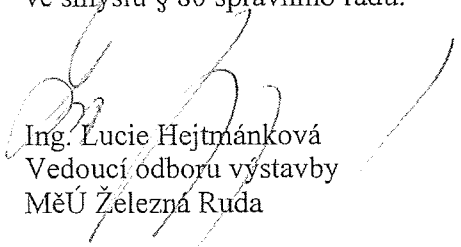


- se nachází v zastavitelném území,
- nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,
- splňuje obecné požadavky na výstavbu,
- splňuje podmínky ve smyslu § 96a stavebního zákona.

### Poučení

V souladu s ustanovením § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkům. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas je přezkoumatelný odborem výstavby MěÚ Železná Ruda ve smyslu § 156 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v případě jeho nečinnosti Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem regionálního rozvoje ve smyslu § 80 správního řádu.



Ing. Lucie Hejtmánková  
Vedoucí odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA  
Stavební úřad  
Klostermannovo nám. 293  
340 04 Železná Ruda

Příloha pro žadatele (po nabytí účinnosti tohoto sdělení):

- Ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:**

Stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

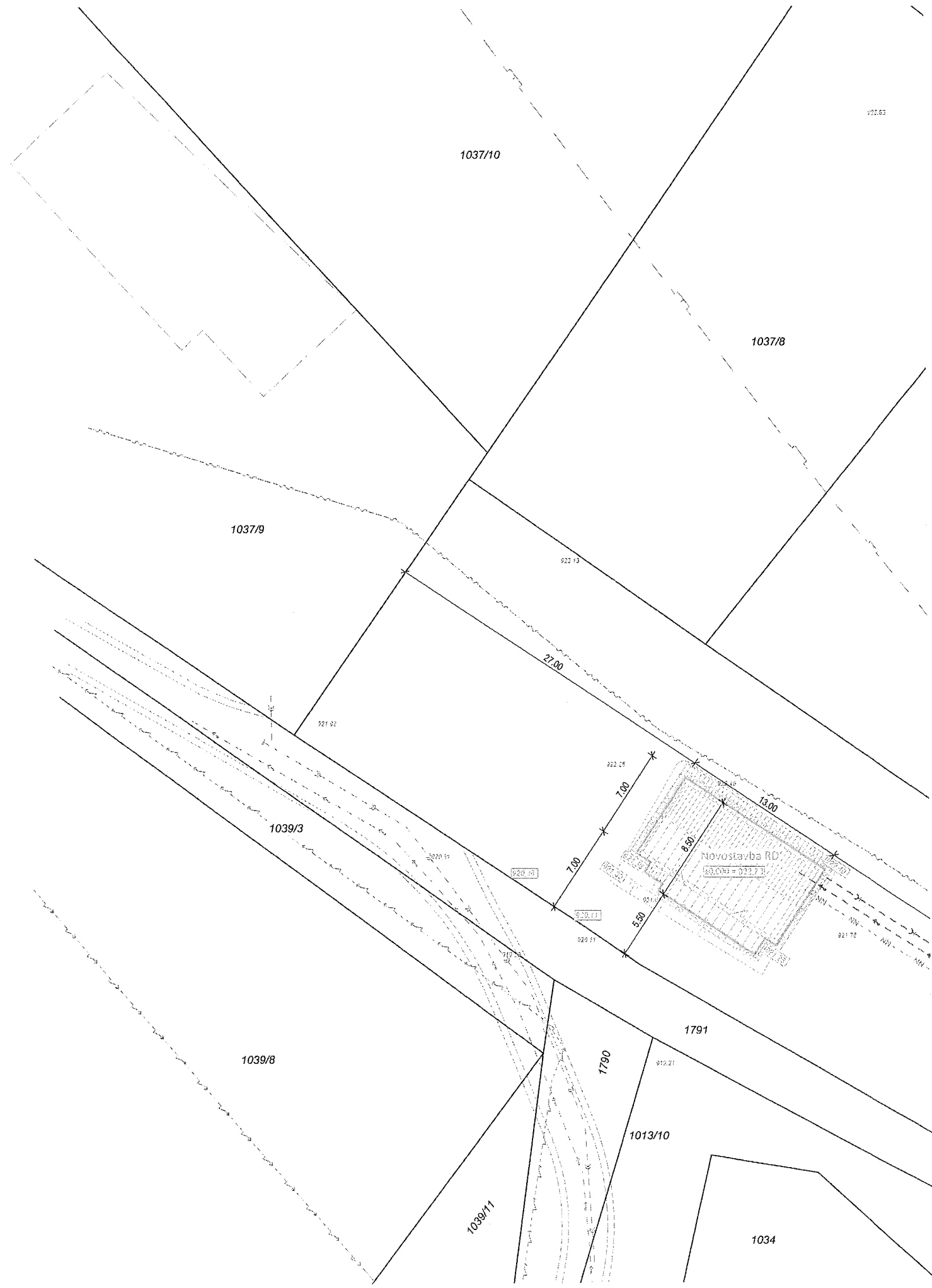
- Martin Ježek, Sedlecká 5, 323 00 Plzeň; doručováno na adresu: Pro střední 316, 330 08 Zruč - Senec *Prezval dne 2.4.2018 Ježek*
- Eva Ježková, Pro střední 316, 330 08 Zruč – Senec *Prezala dne 2.4.2018 Ježková*

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. Máje 260, 385 01 Vimperk (IDDS: mmwuufk)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (IDDS: samai8a)
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebt5)

Na vědomí:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 268/16, 130 00 Praha 3 (ID DS: qa7425t)
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 (ID DS: 5azegu5)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; doručováno na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (IDDS: z49per3)



25.23

1028/2

927.28

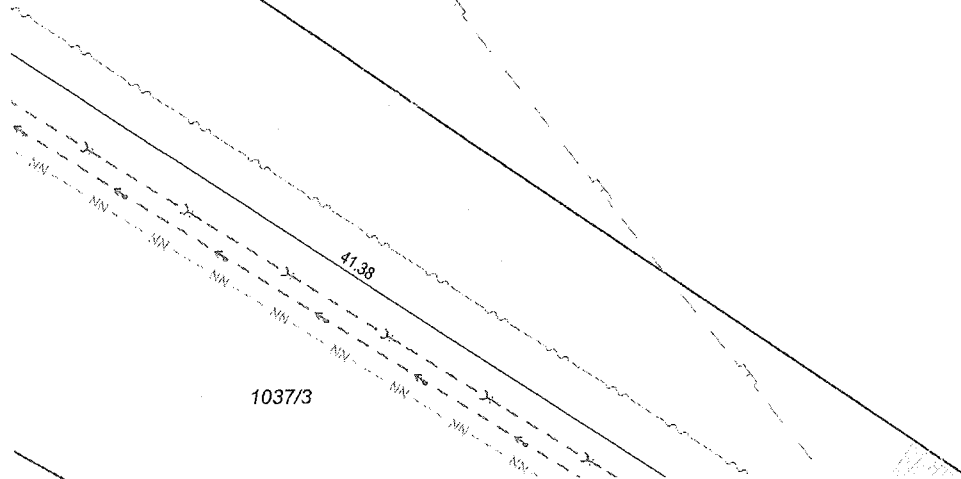


1767/1








1037/4

47.38

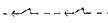


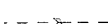


1037/3



### LEGENDA :

	NAVRŽENÝ RD
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - PŘÍSTUP. CHODNÍK
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - OKAPOVÝ CHODNÍČEK
	STAVBY VE VÝHLEDU
	VÝŠKY ROSTLÉHO TERÉNU
	VÝŠKY UPRAVENÉHO TERÉNU
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA

### STÁVAJÍCÍ SÍTĚ :

	ZEMNÍ KABEL NN
	ZEMNÍ KABEL VN
	PLYNOVOD
	VODOVODNÍ ŘAD
	VEŘEJNÁ KANALIZACE
	O2

### NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY :

VEŘEJNÁ ČÁST	DOMOVNÍ ČÁST	
		PŘÍPOJKA NN
		VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
		KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA



### POZNÁMKA :

PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ.  
PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDOU VŠECHNY  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉ OBLASTI, JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI  
VYTÝCENY. V BLÍZKOSTI KŘÍŽENÍ BUDOU VÝKOPY PROVÁDĚNY  
RUČNĚ A DLE DISPOZIC SPRÁVCŮ DOTČENÝCH SÍTÍ.  
PŘI VÝKOPĚCH JE NUTNO POSTUPOVAT OBEZŘETNĚ,  
JELIKOŽ NĚKTERÉ SÍTĚ NEMUSÍ BÝT EVIDOVÁNY!!!

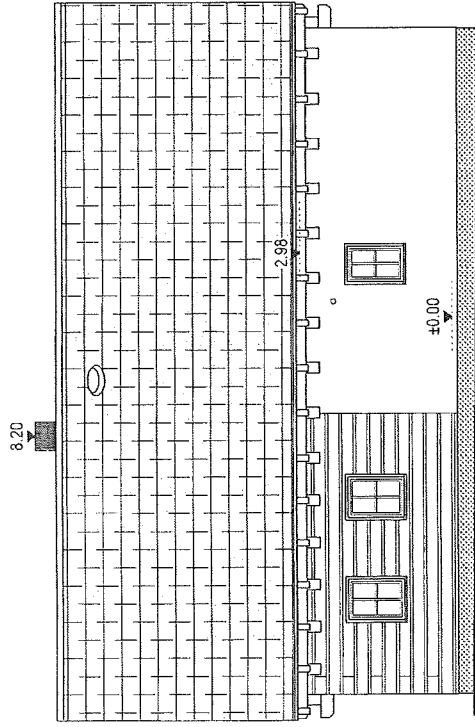
výškový systém : B.p.v.  
souřadnicový systém : JTSK



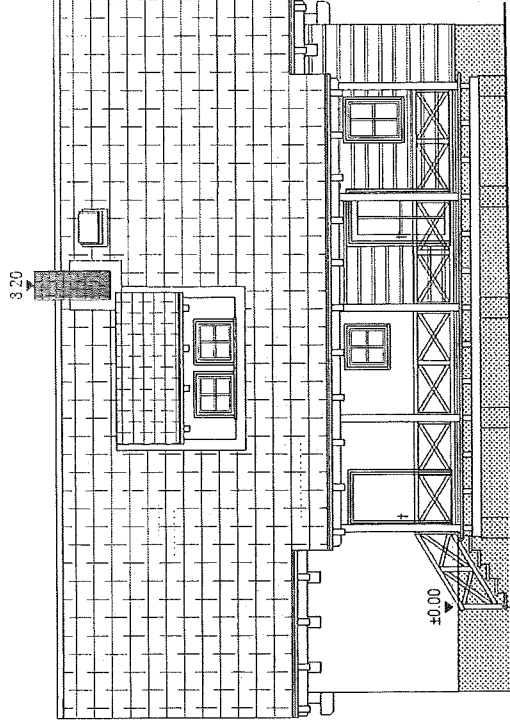
DODAVATELSKO INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST, PLÁNSKÁ 5, 301 00 PLZEŇ

HLAV. INŽ. PROJEKTU: Ing. Jan Bertl	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Bertl	VYPRACOVAL: Erhardová Radka	DODAVATELSKO INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST  IČ 2520247 DIČ CZ2520247 s.r.o. Plánská 5, 301 00 Plzeň tel. 739 052 486
KRAJ: PLZEŇSKÝ	MÍSTO STAVBY: k.ú. Hojsova Stráž, poz.č.k. 1037/3	STAVEBNÍK: Ježek Martin, Sedlecká 1197/5, Severní Předměstí, 32300 Plzeň	
NÁZEV PROJEKTU: <b>RODINNÝ DŮM</b> na poz. č. k. 1037/3, k.ú. Hojsova Stráž			CÍLOVÁ ZAKÁZKA: IP. 345-17 STUPEN: DSP DATUM: BŘEZEN 2017 ČÍSLO PŘÍJED: 0000
NÁZEV OBLASTI PROJEKTU:			Č. PARE 

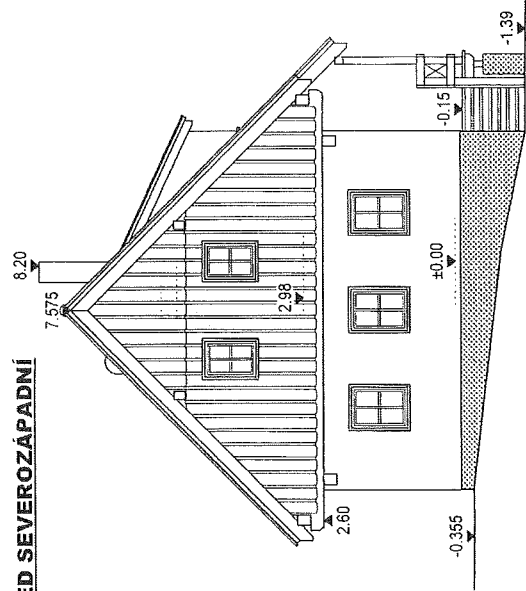
**POHLED SEVEROVÝCHODNÍ**




**POHLED JIHOZÁPADNÍ**



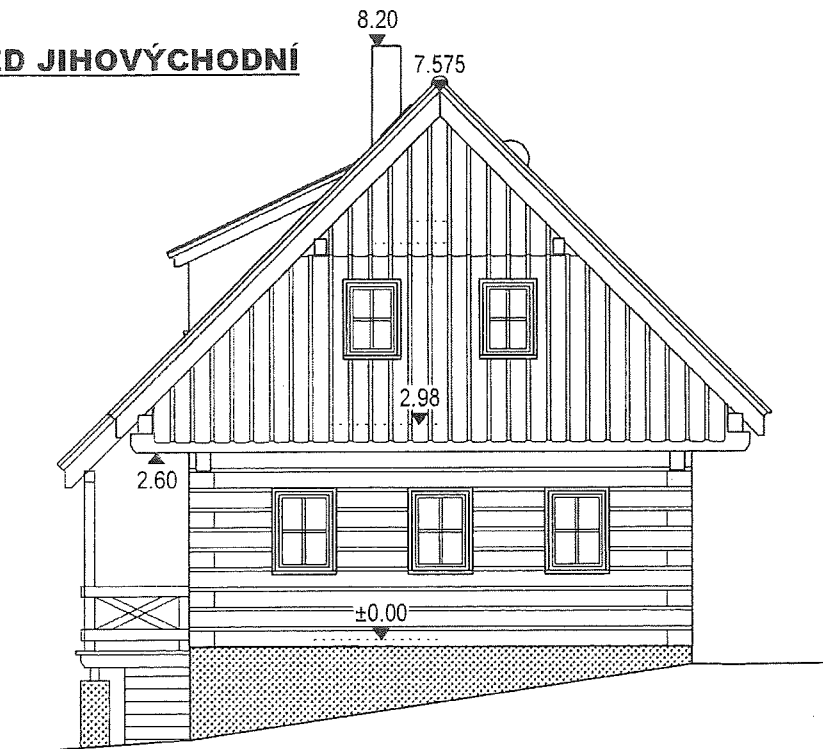
**POHLED SEVEROZÁPADNÍ**




**DODAVATELSKO INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST, PLÁŇSKÁ 5, 301 00 PLZEŇ**

NÁZEV IZ. PROJEKTU: Ing. Jan Bertl		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Bertl		VYPRACOVAL: Erhardova Raika		DODAVATELSKO INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST <b>ipros</b> IČ: 25201247 DIČ: CZ25201247 Pláňská 5, 301 00 Plzeň tel. 739 032 646		C. PARE: 	
KRAJ: PLZEŇSKÝ STAVEBNÍK: Jezek Martin, Sedlečská 1197/5, Severní Předměstí, 32300 Plzeň		MÍSTO STAVBY: k.ú. Hojsova Stráž, poz.č.k. 1037/3		ČÍSLO ZAKÁZKY: IP 345-17		STUPEŇ: DSP		DATUM: BŘEZEN 2017	
NÁZEV PROJEKTU: RODINNÝ DŮM na poz. č. k. 1037/3, k.ú. Hojsova Stráž		C. VYŘEŠENÍ: D.1.1.2.7		ČÍSLO PŘÍKAZU: R09/26		MĚŘITÍ: 1:100		OBBAH: POHLEDY SV, JZ a SZ	
ČLEBNÍ PROJEKTU: DOKUMENTACE OBJEKTU D.1. STAVEBNÍ OBJEKT D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.2. VYKRESLOVACÍ ČÁST									

**POHLED JIHOVÝCHODNÍ**



DODAVATELSKO INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST, PLÁNSKÁ 5, 301 00 PLZEŇ

HLAV. INŽ. PROJEKTU : Ing. Jan Bertl		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Jan Bertl	VYPRACOVAL : Erhardová Radka	DODAVATELSKO INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ SPOLEČNOST	
KRAJ : PLZEŇSKÝ	MÍSTO STAVBY: k.ú. Hojsova Stráž, poz.č.k. 1037/3		 IČ 25201247 DIČ CZ25201247 Plánská 5, 301 00 Plzeň tel. 739 052 686		
STAVEBNÍK : Ježek Martin, Sedlecká 1197/5, Severní Předměstí, 32300 Plzeň				ČÍSLO ZAKÁZKY : 1P 345-17	
NÁZEV PROJEKTU :				Č. PARE :	
<b>RODINNÝ DŮM</b> na poz. č. k. 1037/3, k.ú. Hojsova Stráž				STUPEŇ : DSP	
				DATUM : BŘEZEN 2017	
ČLENĚNÍ PROJEKTU : D DOKUMENTACE OBJEKTŮ D 1. STAVEBNÍ OBJEKTY D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST				Č. VÝKRESU : <b>D.1.1.2. 8</b>	
				ČÍSLO PRJ./FO : R09/26	
				MÉRÍTKO : 1 : 100	
				OBSAH : POHLED JIHOVÝCHODNÍ	

# Městský úřad Železná Ruda

## Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda  
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/767/18/69 – 330/3


Vaše zn.:

Počet listů: 9

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: [prochazkova@zeleznaruda.cz](mailto:prochazkova@zeleznaruda.cz)

Tel.: 376361220, 724053792

TOTO ROZHODNUTÍ  
NABÝLO PRAVNÍ MOCI  
DNE: 10. 7. 2018  
A JE VYKONATELNÉ  
PODPIS: 

Železná Ruda, dne 6. 6. 2018

**Pavel a Linda Vlčkoví**

Polní 525

332 09 Štěnovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

Stavební úřad

Klostermannovo nám. 295  
340 04 Železná Ruda

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Stavba rodinného domu**“ na pozemcích p. č. **1039/9, 1039/14, 1039/15** v k. ú. **Hojsova Stráž**, kterou dne **2. 3. 2018** podali **Pavel Vlček**, nar. : , a **Linda Vlčková**, nar. , oba trvale bytem Polní 525, 332 09 Štěnovice (dále jen „žadatelé“); zastoupeni **Ing. Tomášem Křivancem**, nar. , trvale bytem Waltrova 938/13, 318 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

I. Podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**vydává společné povolení,**

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**„Stavba rodinného domu“**

na pozemcích p. č. **1039/9** – ostatní plocha, **1039/14** – trvalý travní porost, **1039/15** – trvalý travní porost v k. ú. **Hojsova Stráž**.



### Popis stavby:

- **SO.01 – Rodinný dům** (dále jen „RD“) – 1 bytová jednotka, o vnějších půdorysných rozměrech 13,9 x 10,1 m, přízemní s obytným podkrovím, střecha polovalbová se sklonem 42° s polovalbami o sklonu 60° a pultovým vikýřem o sklonu 8°, krytina – falcovaný TiZn plech, výška RD bude max. 9,1 m od upraveného terénu při jižní straně RD do úrovně hřebene a max. 9,9 m do úrovně komína a max. 8,3 m od upraveného terénu při severní straně RD do úrovně hřebene a max. 9,2 m do úrovně komína.

#### Dispoziční řešení

- **1. NP** – krytý vstup, zádveří, WC, technická místnost, spíž, schodiště, obytný prostor + kuchyně, ložnice, koupelna + sauna,
- **podkroví** – schodiště, hala + herna, 3 x ložnice, koupelna, WC.

**Vnitřní rozvody** – voda, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění (tepelný zdroj – tepelné čerpadlo), hromosvod.

- **SO.02 – Sklad dřeva a zahradního nářadí** (dále jen „sklad“) – dřevěná konstrukce o vnějších půdorysných rozměrech 9,3 x 4,1 m, s jedním nadzemním podlažím, střecha sedlová se sklonem 35°, krytina – falcovaný TiZn plech, výška skladu bude max. 5,1 m od upraveného terénu při jižní straně skladu a max. 4,3 m od upraveného terénu při severní straně skladu.

#### Dispoziční řešení

- **Přízemí** – sklad dřeva, sklad nářadí, krytá terasa.

**Vnitřní rozvody** – elektroinstalace.

- **SO.05 – Přívodní kabel NN a venkovní rozvody NN** – zemní kabely CYKY + HDO povede ze stávajícího pilíře, min. krytí 0,8 m.
- **SO.09 – Přívod gravitační splaškové kanalizace** – gravitační kanalizace z potrubí PVC KG DN 150 o celkové délce cca 23,0 m, spád min. 2 % k čerpací stanici, do které bude gravitační kanalizace napojena, min. krytí 1,0 m, typová plastová revizní šachta MAINCOR DN 400.
- **SO.10 – Zemní vrty pro TČ** – tepelné čerpadlo země - voda je složeno ze dvou částí, kde jedna bude spojená se zemí. Jedná se o 2 x vrt, do kterého jsou zapuštěny armatury sloužící pro cirkulaci média přenášejícího tepelnou energii. Vrtaná část vrtu dosahuje hloubky převážně cca 100 – 150 m. Po umístění PE potrubí do vrtu, s předpokládaným vrtným průměrem cca 146 mm, bude mezikruží vyplněno jílocementovou nebo bentonitovou zálivkou. Vrty budou využívány pro vytápění resp. chlazení RD. Od zhlaví vrtů povede v zemní rýze s min. krytím 1,5 m sběrné potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla o délce cca 17 m.
- **Odvod dešťových vod** – ochranné odvodňovací koryto z betonových tvarovek, odvod drenážního základového systému RD bude zakončen štěrkovým trativodem na pozemku p. č. 1039/14 v k. ú. Hojsova Stráž.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemcích p. č. 1039/9, 1039/14 v k. ú. Hojsova Stráž, a to tak, že jihozápadní roh RD bude ve vzdálenosti 15,8 m od společné hranice s p. p. č. 1039/1, severovýchodní roh RD bude ve vzdálenosti 14,0 m od společné hranice s p. p. č. 1039/3 a severozápadní roh RD bude ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s p. p. č. 1039/6, vše v k. ú. Hojsova Stráž tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Sklad dřeva a zahradního nářadí bude umístěn na pozemcích p. č. 1039/9, 1039/14 v k. ú. Hojsova Stráž, a to tak, že jihozápadní roh skladu bude ve vzdálenosti 16,4 m od společné hranice s p. p. č. 1039/1, severovýchodní roh skladu bude ve vzdálenosti 16,2 m od společné

- hranice s p. p. č. 1039/3 a jihovýchodní roh skladu bude ve vzdálenosti 13,2 m od společné hranice s p. p. č. 1039/8, vše v k. ú. Hojsova Stráž tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Přívodní kabel NN a venkovní rozvody NN budou umístěny na pozemcích p. č. 1039/9, 1039/14, 1039/15 v k. ú. Hojsova Stráž tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  4. Přívod gravitační splaškové kanalizace bude umístěn na pozemku p. č. 1039/14 v k. ú. Hojsova Stráž k severozápadní straně RD tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  5. Zemní vrty pro TČ budou umístěny na pozemku p. č. 1039/14 v k. ú. Hojsova Stráž ve vzdálenosti 7,0 m od jihozápadního rohu RD tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  6. Odvod dešťových vod bude umístěn na pozemcích p. č. 1039/9, 1039/14 v k. ú. Hojsova Stráž, a to tak, že trativod povede od jihozápadního rohu RD, vše tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Křivanec, Atelier Plzeň s. r. o., Jiráskovo náměstí 678/33, 326 00 Plzeň, č. autorizace 0201785, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  8. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
  9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
  11. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
  12. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
  13. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
  14. Vzhledem k tomu, že na základě radonového průzkumu NUKLIDu, sdružení podnikatelů, radonový průzkum, měření radioaktivity, výpočty veličin ionizujícího záření, Kralovická 59, 323 00 Plzeň bylo zjištěno, že je pozemek pod stavbou zařazen do kategorie se středním radonovým indexem, bude provedena protiradonová ochrana dle předložené projektové dokumentace.
  15. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
  16. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
  17. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.
  18. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
  19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
    - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 339/17.

- Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 15. 6. 2017, č. j.: ŽP/4880/17/St.
- Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 14. 6. 2017, č. j.: ŽP/4823/17/Šp.
- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
- Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 5. 6. 2017, č. j.: ŽP/4213/17/Ks.
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, pracoviště Balbínova 59, Klatovy – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 7. 2. 2018, č. j.: OVÚP/1157/18/Kr.
- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 25. 7. 2017, č. j.: ŽP/5833/17/Rt.
- V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Orientační návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky ornice, se schvaluje.
- Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na konečné terénní úpravy v okolí rodinného domu na poz. p. č. 1039/14 a 1039/15 v k. ú. Hojsova Stráž.
- Případná změna využití skrývky ornice musí být předem projednána a odsouhlasena orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
- V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních (na základě stavebního povolení, případně územního rozhodnutí), zajistit provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – závazné stanovisko ze dne 22. 5. 2017, zn.: NPS 04818/2017.
- Při realizaci a následnému užívání nového vjezdu na pozemek nedojde k poškození vzrostlých dřevin na hranici pozemku.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, Plzeň – stanovisko ze dne 25. 1. 2018, zn.: SBS 02016/2018/OBÚ-06.
- Vrtání vrtů bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb.. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb. ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj. OBÚ.
- Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace vrtných prací ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 13. 11. 2016, zn.: 0100657749.
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 1. 6. 2017, zn.: 1092976018.
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č.: 16\_NN\_1007418763.
  - MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 16. 11. 2016, č. j.: 3506/16/Maj/.
  - Žádáme Vás o respektování ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. resp. č. 76/2006 Sb..
20. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2020**.
  21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, ke kterému předloží geometrické zaměření včetně akceptačního protokolu.
  22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Vytýčení stavby,
    - dokončení hrubé stavby,
    - před uvedením stavby do užívání.

Účastníky společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Pavel Vlček, nar. 22. 5. 1978 a Linda Vlčková, nar. 1. 10. 1976, oba trvale bytem Polní 525, 332 09 Štěnovice – žadatelé; jelikož jsou rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

## Odůvodnění

Dne 2. 3. 2018 stavebníci podali žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 7. 3. 2018, pod č. j.: VÚP/767/18/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „Stavba rodinného domu“ na pozemcích p. č. 1039/9, 1039/14, 1039/15 v k. ú. Hojsova Stráž z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 3 schváleným dne 22. 9. 2003 (BV –

Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost B-9 Plochy pro bydlení); zastavitelná plocha.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

- Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 339/17.
    - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 15. 6. 2017, č. j.: ŽP/4880/17/St.
    - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 14. 6. 2017, č. j.: ŽP/4823/17/Šp.
    - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
    - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 5. 6. 2017, č. j.: ŽP/4213/17/Ks.
  - MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, pracoviště Balbínova 59, Klatovy – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 7. 2. 2018, č. j.: OVÚP/1157/18/Kr.
  - MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 25. 7. 2017, č. j.: ŽP/5833/17/Rt.
  - Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – závazné stanovisko ze dne 22. 5. 2017, zn.: NPS 04818/2017.
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, Plzeň – stanovisko ze dne 25. 1. 2018, zn.: SBS 02016/2018/OBÚ-06.
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 13. 11. 2016, zn.: 0100657749.
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 1. 6. 2017, zn.: 1092976018.
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č.: 16\_NN\_1007418763.
  - MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 16. 11. 2016, č. j.: 3506/16/Maj/.
  - GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 16. 11. 2016, zn.: 5001409617.
  - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 3. 10. 2017, č. j.: KHSPL/25441/21/2017.
  - Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3 – vyjádření ze dne 13. 11. 2016, č. j.: 755231/16.
  - T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha – vyjádření ze dne 28. 4. 2017, zn.: E15233/17.
  - Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha – vyjádření ze dne 28. 4. 2017, zn.: 170428-141041978.
  - České Radiokomunikace, Skokanská 2117/1, Praha – vyjádření ze dne 1. 5. 2017, zn.: UPTS/OS/169397/2017.

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – sdělení ze dne 18. 7. 2016, č. j.: Sekr/2190/2016/24.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 365/2016 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát, Nábřeží Kpt. 412, Klatovy – sdělení ze dne 20. 12. 2017, č. j.: KRPP-175617-1/ČJ-2017-030406.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 13. 11. 2016, zn.: 0200523159.
- Antonín Kašpar, Kollárova 992, 332 02 Starý Plzenec a Jana Kašparová, Rubešova 566/23, 326 00 Plzeň – souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k stavebního zákona:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Pavel a Linda Vlčkoví, Polní 525, 332 09 Štěnovice – žadatelé, stavebníci a vlastníci stavbou dotčených pozemků p. č. 1039/9, 1039/14, 1039/15 v k. ú. Hojsova Stráž.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec a vlastník technické infrastruktury.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Antonín Kašpar, Kollárova 992, 332 02 Starý Plzenec a Jana Kašparová, Rubešova 566/23, 326 00 Plzeň – spoluvlastníci sousedních pozemků p. č. 1039/6, 1039/13 v k. ú. Hojsova Stráž,
- Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 01 Osek u Rokycan – vlastník sousedních pozemků p. č. 1039/1, 1039/31039/10 v k. ú. Hojsova Stráž,
- Mgr. Anna Havelková, Heyrovského 483/44, 301 00 Plzeň – vlastník sousedních pozemků p. č. 1039/8, 1039/16, 1039/17 v k. ú. Hojsova Stráž,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastník technické infrastruktury,
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lucie Hejtmánková  
Vedoucí odboru výstavby  
MěÚ Železná Ruda



**Příloha pro stavebníka:**

- Ověřená dokumentace a štítek „ STAVBA POVOLENA „ bude předán po právní moci rozhodnutí

**Obdrží:**

**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):**

- Pavel a Linda Vlčkovi, Polní 525, 332 09 Štěnovice; v zast.: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, 318 00 Plzeň; doručováno na adresu: Jiráskovo náměstí 678/33, 326 00 Plzeň (IDDS: iuciydf)
- Antonín Kašpar, Kollárova 992, 332 02 Starý Plzenec
- Jana Kašparová, Rubešova 566/23, 326 00 Plzeň
- Ing. Jan Cafourek, Osek 19, 338 01 Osek u Rokycan
- Mgr. Anna Havelková, Heyrovského 483/44, 301 00 Plzeň
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IDDS: v95uqfy)
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

18. 6. 18  
MĚSTO ŽELEZNÁ RUDA  
Klostermannovo náměstí 295  
340 04 Železná Ruda  
MĚSTO ŽELEZNÁ RUDA  
Klostermannovo náměstí 295  
340 04 Železná Ruda  
18. 6. 18  
42

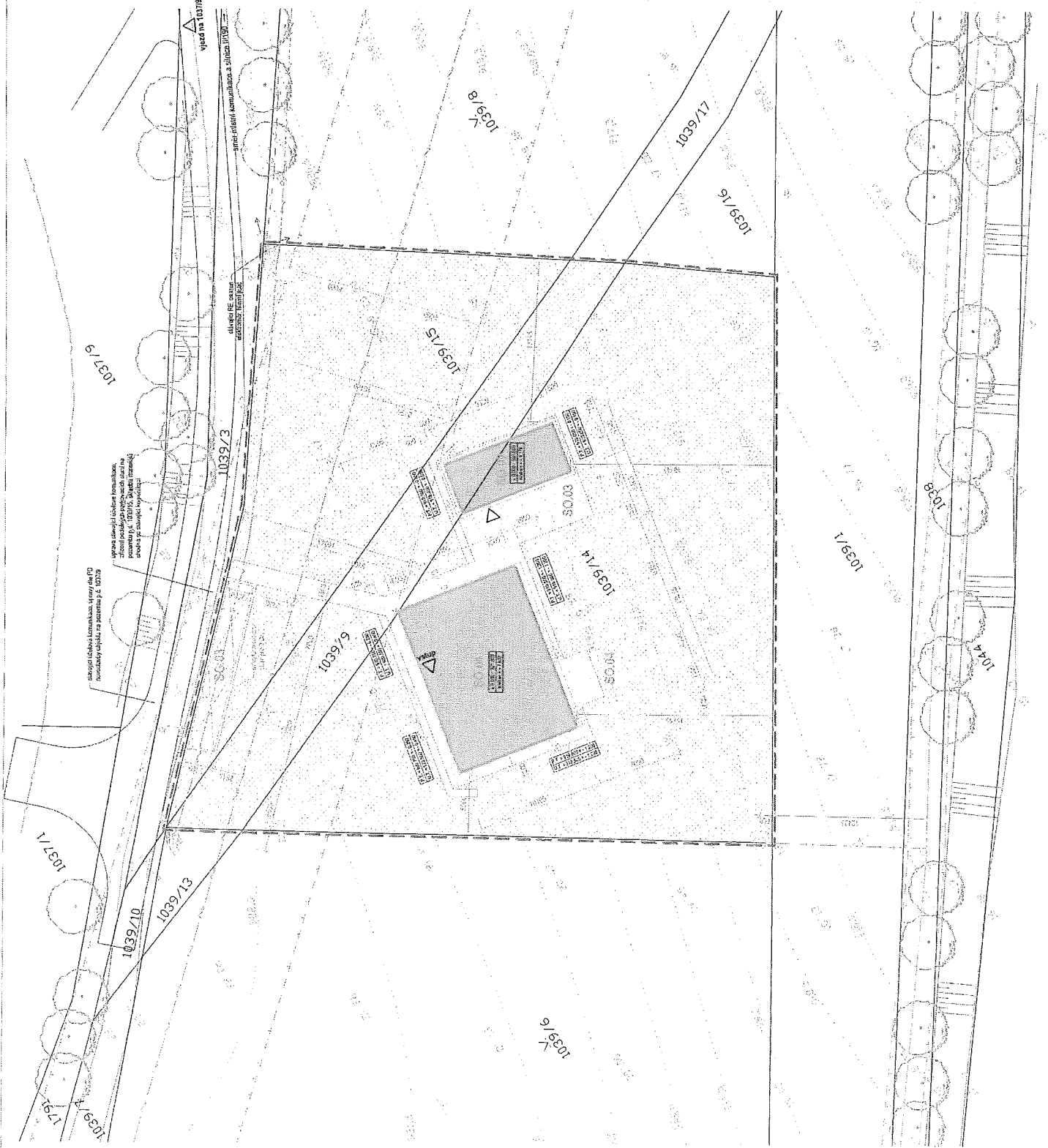
**Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):**

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (IDDS: samai8a)
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň (IDDS: m4eadvu)

Správní poplatek vyměřen podle položek **18 odst. 1 písm. a), c), g)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **8 500,-** dne 9. 4. 20108.

**LEGENDA**

ZNAČENÍ	POPIS
	hranice řešeného území
	nově naměřované stavební objemky
	nové zapojení plochy připojení do 3.2 (přívodní státní) - síťkový kryt
	nové zpevněné plochy parkovi - betonová dlažba
	ochranné zvodňovací koryty - lištové korytko
	nahrubovaná úprava plochy - zeleňování
	naměřované terénní úpravy - svahové
	stávající lakovaná kanalizační sáňka AC1 DN 90 PE (Másto Zelená Ruda)
	stávající lakovaná kanalizační sáňka AC1 DN 90 PE (Másto Zelená Ruda)
	nové částečné střešní svahy, krovovina, střešní PRÉSSEKAL (Ø 1,0 m) sloupky a příhradka ovládací samostatnou lakovanou příjizpou připešované kanalizace PE DN 63 - řešení samostatným projektem
	stávající bezbarvá vzdušná vedení VN 22kV (ČEZ Distribuce a.s.) vedení nově zkonstruované v roce 2015
	ochranná plocha vzdáleného vedení VN 22kV - 7m od krajního vodiče
	stávající přípojka elektro NN, přípojovou sítí a elektrickým rozvaděčem (ER) sammi kabelem, je realizováno do samostatného projektu
	stávající sdílovací metalický sammi kabelem (CETN a.s.)



Přesné trasy stávajících pozemních vedení nainfo před započítáním stavby vyřadí.

Ve všech případech křížení a souběhu sil bude dodržena norma ČSN 73 80 05 - Prostorové uspořádání sil technického vybavení.

±0,000 nainfo zaměřit přes započítání stavby.

Výkres stavby bude provedeno oprávněným geodetem.

**±0,000 = 921,000 m.n.m., výškový systém Bpv**

projektant  
Ing. Tomáš Krivánek, A1atelier, ČKAIT 0201765  
kancelář: Jiřáskovo náměstí 67803, 326 00 Pízeň  
tel.: 604 561 039, email: krivane@atatelier.cz

vypracoval  
Ing. Tomáš Krivánek, Lenka Hejličková

kontroloval  
Ing. Tomáš Krivánek

architektonický návrh  
Ing. arch. Petr Taus, URBIOPROJEKT, ČKA 01041  
kancelář: Bělohorská 3, 301 64 Pízeň  
tel.: 605 974 479, email: petr.taus@urbioprojekt.cz









investor  
Pavel Viček a Linda Vícková  
Pohní 525, 33209 Slénovice

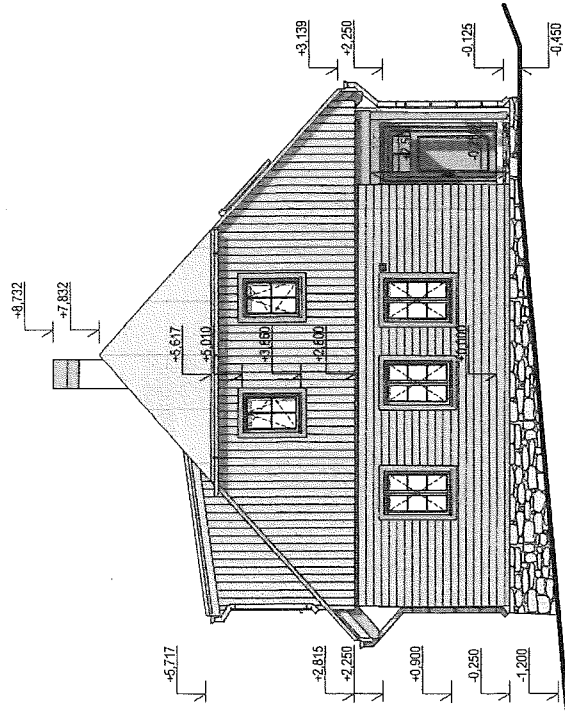
název stavby	stápn
Stavba rodinného domu	DUR-DSP
místo stavby	datum
pozemek p.č. 1039/9, 1039/14, 1039/15, k.ú. Hájsova Stráž	8/2017
časí dokumentace	mříško
C. Situační výkresy	1:300
číslo	období

**C.2 Celkový situační výkres**

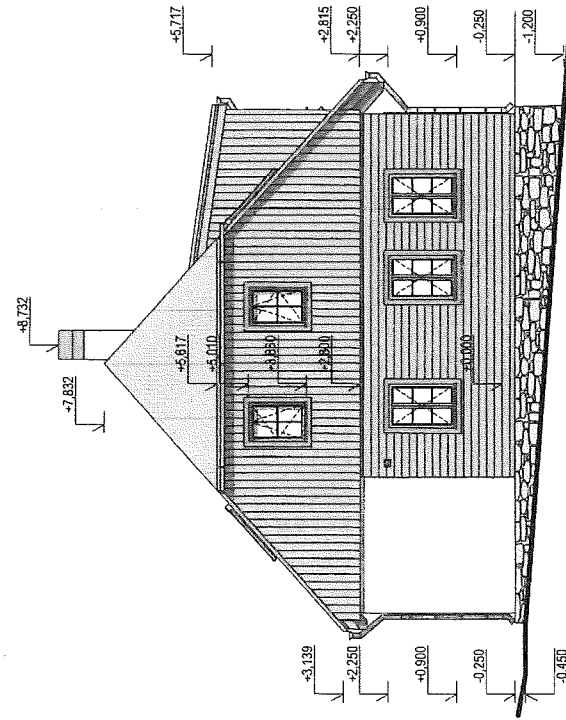


### LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

ZNAČENÍ	POVRCH	POPIS
	fasáda 1.NP	průhledný obklad vodotěrný, lacuna světlý dub
	fasáda 1.NP	omítka zrnitá 2mm, barva veřní světlá šedá
	fasáda podzemí	průhledný obklad světlý (ve šlících prokládána nehraněná přítlak), lacuna světlý dub
	okna, dveře	dřevěná parapěť, lacuna světlý dub
	viditelná dřevěná prvky	lacuna světlý dub
	keramická prvky	TZn plech, povrchová úprava brúšicové šedá
	obklad sklu	lamena přizotivka (čebrený kámen), barva přírodní
	havlíca kamína	monolitický beton, barva přírodní



pohled východní

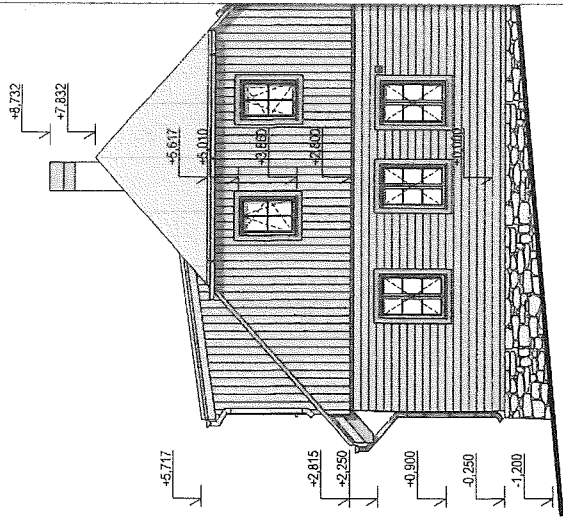


pohled západní

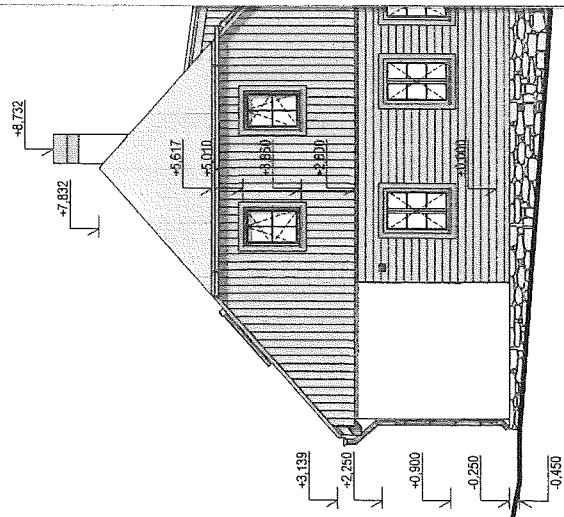
### ±0,000 = 921,000 m.n.m., výškový systém Bpv

projekční kancelář	Ing. Tomáš Krivánek, A1atelier, ČKAIT 0201785 kancelář: Jiráskovo náměstí 678/33, 326 00 Pízeň tel.: 604 581 039, email: krivane@atatelier.cz
vypracoval	Ing. Tomáš Krivánek, Lenka Hejličková
kontroloval	architektonický návrh Ing. arch. Petr Taus, UPBIOPROJEKT, ČKA 01041 kancelář: Bělohorská 3, 301 64 Pízeň tel.: 605 974 479, email: petr.taus@urbioprojekt.cz
investor	Pavel Viček a Linda Vičková
adresa stavby	Pólní 525, 33209 Štěnovice
stavba	Stavba rodinného domu
číslo	DUR+DSP
období	6/2017
řešení	číslo dokumentace
řešení	D.1 Architektonicko-stavební řešení
měřítko	1:100

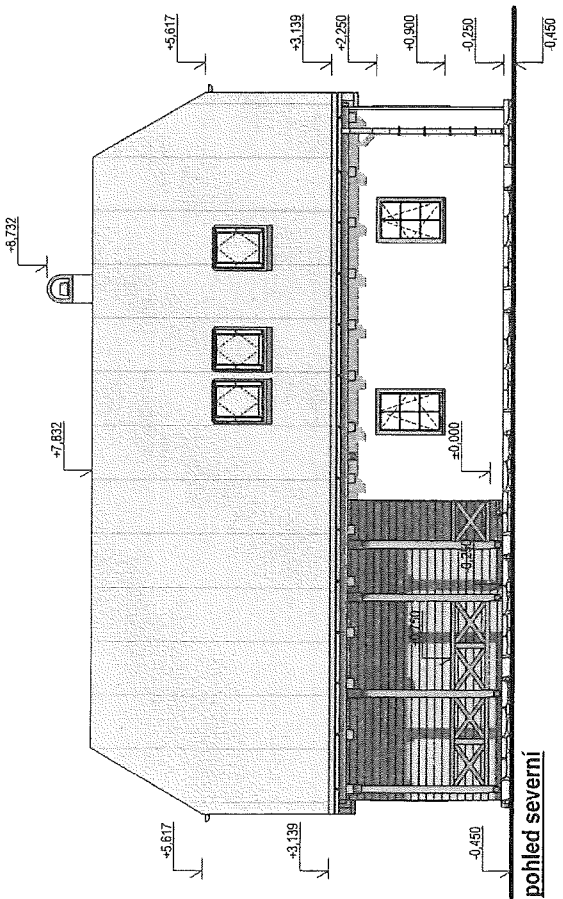
### D.1.6 Pohledy



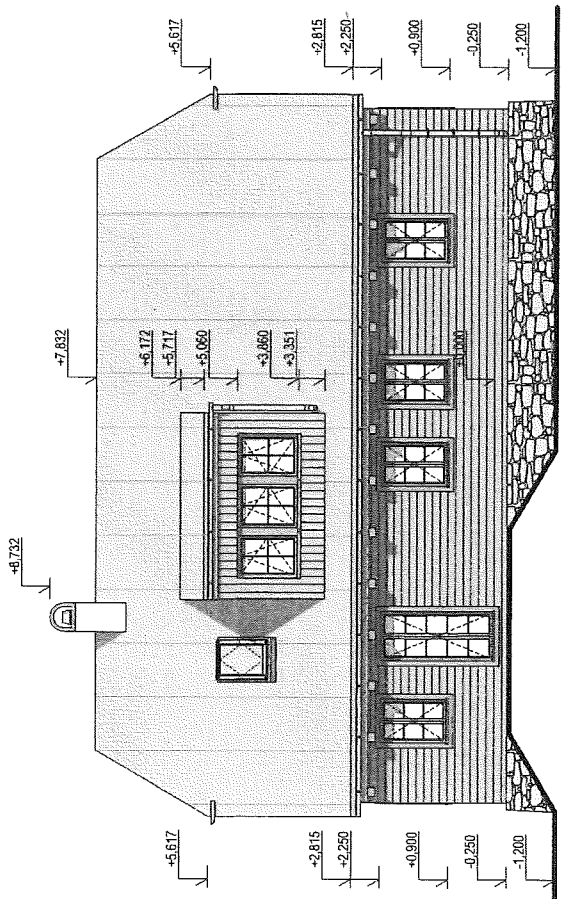
**pohled východní**



**pohled západní**



**pohled severní**



**pohled jižní**