

Územní plán sídelního útvaru

Železná Ruda

Stav po změnách č. 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13



Textová část

Datum zpracování: Duben 2018

objednatel:

**Město Železná Ruda,
340 04 Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295**

zhotovitel:

**AVE architekt a.s. , Částkova 53
326 00 Plzeň**

TITULNÍ LIST

Název obce: Železná Ruda

Název dokumentace: Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda -
Stav po změnách č. 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13

Pořizovatel a objednatel: Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Nadřízený orgán
územního plánování: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního
rozvoje

Zpracovatel: AVE architekt a.s. , Částkova 53, 326 00 Plzeň
Ing. arch. Václav Ulč
Ing. Jiří Růžička
Ing. arch. Tereza Krošláková
Radka Soukupová

Datum: 04/2018

Obsah textové části:

- a) Obecná ustanovení – účel zhotovení dokumentace
- b) Rozsah území platnosti
- c) Struktura ÚPNSÚ Železná Ruda a jeho části
- d) Závazná část Stavů po změnách ÚPN SÚ
 - d.1) 1. část – pro katastrální území Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda
 - d.2) 2. část – pro katastrální území Hojsova Stráž.

Obsah grafické části:

- N1.c.,d. Hlavní výkres – část 1, měřítko 1 : 5 000
(Stav po změnách č 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13 ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA - vymezení ploch v k.ú. Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda v příslušných barvách dle navrženého funkčního využití)
- N1.a.,b. Hlavní výkres – část 2, měřítko 1 : 5 000
(Stav po změnách č 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13 ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA - vymezení ploch v k.ú. Hojsova Stráž v příslušných barvách dle navrženého funkčního využití)
- VPS 1.c.,d. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000
(Stav po změnách č 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13 ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA - vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření v k.ú. Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda)
- VPS 1.a. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000
(Stav po změnách č 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13 ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA - vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření v k.ú. Hojsova Stráž)
- O1.c.,d. Koordinační výkres, měřítko 1:5000
(Stav po změnách č 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13 ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA - vymezení ploch v k.ú. Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda v příslušných barvách dle navrženého funkčního využití se zakreslením příslušných limit v území)
- O1.a.,b. Koordinační výkres, měřítko 1:5000
(Stav po změnách č 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a 13 ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA - vymezení ploch v k.ú. Hojsova Stráž v příslušných barvách dle navrženého funkčního využití se zakreslením příslušných limit v území)

a) Obecná ustanovení – účel zhotovení dokumentace

Územně plánovací dokumentace Stav po změnách č 1,2,3,5,6,7,9,10,11,12 a13 ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA (dále jen Stav po změnách ÚPN SÚ) je aktualizací platného územního plánu po všech jeho výše uvedených změnách. Dokumentace je platným zněním ÚPN SÚ ŽELEZNÁ RUDA k 9.5.2018.

b) Rozsah platnosti ÚPNSÚ Železná Ruda

Rozsah platnosti Stavu po změnách ÚPN SÚ se týká celého administrativního území obce Železná Ruda, které skládá z následujících katastrálních území:

Administrativní území obce se skládá z šesti katastrálních území.

	<i>kód KÚ</i>	<i>výměra</i>
<i>Alžbětín</i>	<i>79 607</i>	<i>779,95 ha</i>
<i>Debrník u Žel. Rudy</i>	<i>79 608</i>	<i>890,57 ha</i>
<i>Pancíř</i>	<i>79 609</i>	<i>523,77 ha</i>
<i>Špičák</i>	<i>79 605</i>	<i>1590,67 ha</i>
<i>Železná Ruda</i>	<i>79 606</i>	<i>1000,92 ha</i>
<i>Hojsova Stráž</i>	<i>64 072</i>	<i>3195,95 ha</i>

Celková rozloha administrativního území obce je 7981,83 ha t.j. 79,82 km².

c) Struktura ÚPNSÚ Železná Ruda a jeho části

Vzhledem ke struktuře a časovému vývoji zpracování ÚPNSÚ Železná Ruda je Stav po změnách ÚPN SÚ zpracován ve dvou částech:

1. část – pro katastrální území Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda
2. část – pro katastrální území Hojsova Stráž.

Pro každou část jsou zpracovány samostatné označení funkčních ploch.

d) Závazná část Stavu po změnách ÚPN SÚ**d.1) 1. část – pro katastrální území Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda****d.1.1. Úvodní ustanovení****Vymezení pojmů – označení funkčních ploch**

(1) V k. ú. Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda jsou rozlišovány:

- a) z hlediska funkčního využití - polyfunkční území a monofunkční plochy,
- b) z hlediska zastavitelnosti - území urbanizovaná (stabilizovaná a rozvojová), a neurbanizovaná (nezastavitelná),
- c) z hlediska ekologického - plochy územního systému ekologické stability.

(2) Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění:

- a) všeobecné obytné území ,

- b) plochy soustředěného bydlení
- c) smíšené území centrální,
- d) plochy veřejného vybavení,
- e) smíšené území s převahou komerční občanské vybavenosti,
- f) smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení,
- g) smíšené území služeb a bydlení,
- h) území nerušící výroby, služeb a skladů,
- i) sportovní a rekreační území,
- j) sportovní plochy,
- k) plochy zemědělské výroby
- l) zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím
- m) plochy technické vybavenosti,
- n) liniové plochy silniční dopravy,
- o) ostatní dopravní plochy, parkoviště,
- p) železnice.

(3) Součástí urbanizovaného území jsou i plochy vyhrazené zeleně a veřejná zeleň v zastavěném území, t.j. parky a hřbitovy.

(4) Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

(5) Závazné regulativy jsou:

- a) zásady pro uspořádání území,
- b) limity využití území.

d.1.2. Závazné regulativy

(1) Město Železná Ruda se vzhledem k charakteru horského osídlení rozvíjí jako samostatně urbanizované celky sídel Železná Ruda, Špičák, Alžbětín a jako řada dalších samostatně urbanizovaných částí.

(2) Souvisle urbanizované celky tvoří podstatná část sídel Železná Ruda a Alžbětín. Soustava samostatně urbanizovaných částí tvoří sídlo Špičák. Další samostatně urbanizované části jsou znázorněny v grafické části schváleného územního plánu. Jsou to např.: Pamferova Huť, Grádl, Belveder, Engadin, Hofmanky, Debrník, Rixi, Jiříkův dvůr a další.

Funkční uspořádání

(1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno v grafické části schváleného územního plánu.

(2) Dosavadní způsob využití polyfunkčních území a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona původního, § 137 platného stavebního zákona)

(3) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

(4) Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních územích a na plochách soustředěného bydlení a veřejného vybavení, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

Polyfunkční území

(1) Všeobecné obytné území je určeno převážně pro bydlení. Možné je zde umístit také funkce přechodného ubytování a ostatní komerční vybavenosti.

(2) Smíšené území centrální je určeno pro funkce veřejného vybavení (stavby pro správu, školství, zdravotnictví apod.), bydlení, přechodného ubytování a ostatní komerční vybavenosti (obchod, stravování, služby, kultura apod.) v přiměřené proporční skladbě. Dále je zde možné umístit nerušící výrobní a opravárenské služby a sport.

(3) Smíšené území s převahou komerční obč. vybavenosti je určeno převážně pro tuto funkci. Dále zde mohou být umístěna zařízení sportovní, veřejného vybavení, nerušící výrobní a opravárenských služeb, bydlení.

(4) Smíšené území rekr. ubytovacích zařízení je určeno především pro tuto funkci. Dále zde mohou být umístěna zařízení ostatní komerční vybavenosti, sportu a bydlení.

(5) Smíšené území služeb a bydlení je určeno pro integrovaná zařízení výrobních a opravárenských služeb spojená s obytnou funkcí. Vzhledem k charakteru činnosti není toto území součástí obytného nebo čistého smíšeného území, svými účinky však nesmí narušovat požadavky na bydlení nad přípustnou míru.

(6) Území nerušící výroby, služeb a skladů je určeno umísťování staveb drobné výroby, opravárenských a výrobních služeb, skladů, dále pro stavby pro obchod. Vyjimečně je zde přípustné povolovat služební a pohotovostní byty.

(7) Sportovní a rekreační území je určeno především pro stavby a zařízení sportu (tělocvičny, sportovní haly, příslušenství sportovních klubů, veřejná tábořiště, koupaliště apod.), dále zde mohou být umísťována v menší míře zařízení přechodného ubytování, ostatní komerční vybavenosti a nerušících výrobních a opravárenských služeb, zpravidla vztahujících se ke sportovní činnosti.

(8) Zvláštní území - zemědělské farmy s možným rekreačním využitím. Jedná se o specifickou formu integrace hospodářské činnosti, bydlení a pobytové rekreace, tzv. agroturistiku.

(9) Zvláštní území - lyžařské sjezdovky. Jedná se o spojení hospodářské funkce v neurbanizovaném území (zemědělsky využitelné louky) se sportovním využitím v období zimní sezóny.

(10) Zvláštní území - univerzální sportovní plochy přírodního charakteru. Jedná se o vymezení území pro novou sjezdovku s technickým zasněžením a další sportovní aktivity

v lokalitě Samoty a plocha pro bobovou dráhu pod lanovkou Špičák-Hofmanky.

(11) Les zvláštního určení LR - příměstský rekreační les popř. lázeňský - rekreačně sportovní funkce

Hlavní funkce: rekreačně sportovní plocha přírodního charakteru

Přípustné funkce: - na části plochy lesa přírodní golfové hřiště bez staveb (i bez terénních úprav a staveb greenů) při respektování přírodně hodnotných lokalit (VKP, ÚSES, biotopy zvláště chráněných druhů).

- stávající turistické trasy
- naučná stezka
- odpočinkově a relaxačně wellness-zdravotně pobytové funkce charakteru klimatických lázní
- zimní běžecké tratě

(12) Plochy přírodní - veřejná zeleň PP-VZ

Hlavní využití: Plochy přírodní, sloužící k jako veřejně přístupné území. Plochy jsou přístupné každému popřípadě omezeně v souladu s předpisy Správy Národního parku Šumava .

Jedná se o plochy přírodní, na kterých nebudou umístovány stavby ani jiné výrobky plnící funkci stavby. Nejedná se o veřejná prostranství.

Přípustné využití: V minimální míře odpočinkové plochy (lavičky) na základě souhlasu Správy Národního parku Šumava.

Nepřípustné využití: Všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území.

(13) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň VP-VZ

Hlavní využití: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněná prostranství přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití: Zahrady a parky, obecní pozemky včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku

- plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást systému ekologické stability,
- vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v urbanizovaném území
- drobné objekty, dětská hřiště, včetně spojovacích cest a parkového mobiliáře (lavičky, koše, herní prvky)
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména a pouze v nezbytně nutné míře- jako je technická a dopravní infrastruktura přírodního charakteru(komunikace, parkovací a odstavné plochy).

Nepřípustné využití: Všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

Monofunkční plochy

(1) Plochy soustředěného bydlení jsou určeny pro bytové domy.

(2) Plochy veřejného vybavení jsou určeny pro stavby a zařízení správy, školství, kultury, církví, zdravotnictví, soc. péče, policie, armády, požární ochrany, pošty a spojů.

(3) Sportovní plochy jsou určeny pro hřiště, stadiony a otevřené části sportovních areálů.

(4) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí. Vyjimečně je přípustné povolovat služební a pohotovostní byty.

(5) Plochy technické vybavenosti představují plochy pro stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu, telekomunikační zařízení.

(6) Plochy pro dopravu představují plochy pozemních komunikací, (t.j. liniové plochy pro automobilovou dopravu), plochy drah a staveb na dráze a ostatní plochy pro dopravu (autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště, hromadné garáže, pěší zóny a veřejná prostranství).

Neurbanizované území

(1) V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu (louky, pastviny), lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídel.

Prostorové uspořádání

(1) Zástavba Železné Rudy bude rozvíjet svůj městský lázeňský charakter v centru a na bezprostředně navazujících plochách a dále přiměřeným způsobem i v ostatních částech území obce.

(2) Mimo centrum města Železná Ruda bude charakter nové zástavby respektovat nepravidelný způsob rozmístění objektů nebo jejich skupin.

(3) Nový obytný soubor s odpovídající občanskou vybaveností vznikne v Alžbětíně, na místě původní zástavby.

Limity prostorového uspořádání

(1) Území řešené územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda se člení na čtyři kategorie ploch.

- Polyfunkční plochy v urbanizovaném území
- Monofunkční plochy v urbanizovaném území
- Monofunkční plochy v neurbanizovaném území
- Polyfunkční plochy v neurbanizovaném území

Polyfunkční plochy v rámci urbanizovaného území mají stanoveny funkce pro které jsou tyto plochy doporučené, možné a nevhodné. Kategorie funkčních ploch jsou uvedeny v tabulce:

Polyfunkční plochy v rámci urbanizovaného území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny funkce: (netýká se k.ú. Hojsova Stráž)								
			doporučené (+)	možné (O)	nevhodné (-)			
Kód	Typ území	bydlení	ubytování – přechodné	ostatní komerční vybavení	výrobní a opraváren- ské služby	sport	průmysl, sklady	zeměděl-ská výroba
OV	Všeobecné obytné území	+	O	O	-	-	-	-
SC	Smíšené centrální území	+	+	+	O	O	-	-
SK	Smíšené území s převahou komerční obč. vybavenosti	O	-	+	O	O	-	-
SU	Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení	O	+	O	-	+	-	-
SS	Smíšené území služeb a bydlení	+	-	O	+	-	O	-
NS	Území nerušící výroby, služeb a skladů	-	-	-	+	+	+	-
SR	Sportovní a rekreační území	-	O	O	O	+	-	-
ZU	Zvláštní úz. – zemědělské farmy s možným rekr. využ.	+	O	-	O	O	-	+

Monofunkční plochy v rámci urbanizovaného území:	
OC	Plochy soustředěného bydlení - tzv. čisté bydlení (bytové domy)
VV	Plochy veřejného vybavení
SP	Sportovní plochy
ZV	Plochy zemědělské výroby
ZP	Zeleň parková a vyhrazená, hřbitovy
TV	Plochy technické vybavenosti
DP	Dopravní plochy - liniové plochy silniční dopravy, ostatní dopravní plochy, parkoviště
DPŽ	Dopravní plochy – železnice
VP-VZ	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Monofunkční plochy v rámci neurbanizovaného území:	
LO	Zemědělská půda - louky, pastviny
LE	Lesní půda
VZ	Plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích
IZ	Ostatní plochy mimo zastavěné území – rozptýlená a izolační zeleň
VO	Vodní plochy a toky
PP-VZ	Plochy přírodní - veřejná zeleň

Polyfunkční plochy v rámci neurbanizovaného území:	
ZL	Zvláštní území - lyžařské sjezdovky
ZS	Zvláštní plochy – univerzální sportovní plochy přírodního charakteru
LR	Les zvláštního určení

V k.ú Špičák jsou Limity prostorového uspořádání stanovené platným regulačním plánem.

V celém území řešeném územním plánem je nutno respektovat požadavky Správy NP Šumava.

d.1.3. Územní systém ekologické stability

(1) Územní systém ekologické stability je vymezen v hlavním a koordinačním výkresu územního plánu v měřítku 1 : 5 000.

(2) Plochy tvořící součást biocenter, biokoridorů a interakčních prvků zahrnuté do území a ploch jiných funkcí než zeleně jsou nezastavitelné.

d.1.4. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace

(1) Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby a již provedené veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu VPS územního plánu v měřítku 1 : 5 000.

(2) Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v textové a současně v grafické části.

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle platného stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

V území jsou vymezeny:

- plochy veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo
- plochy veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- plochy asanační a asanačních úprav

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v k.ú. Alžbětín, Debrník, Pancíř, Špičák a Železná Ruda

1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dopravní stavby:

WDZR 1 – Pěší propojení Špičáckého sedla a Hofmanek.

WDZR 2 – Úprava komunikace II/190 v zatáčce pod hotelem RIXI.

WDZR 3 - Napřímení komunikace II/190 mezi r.z. Plynáren a Benziny.

WDZR 4 - Pěší propojení mezi Špičáckým sedlem, Špičákem a Železnou Rudou.

WDZR 5 - Plocha pro parkoviště u odbočky z II/190 k r.z. Armabetonu.

WDZR 6 Místní komunikace v lokalitě RD pod Alpa loukou.

WDZR 7 Přeložka komunikace I/190 v úsecích mezi Špičáckým sedlem a Železnou Rudou .

WDZR 8 Postupné rozšíření II/190 v úsecích mezi Špičáckým sedlem a Železnou Rudou podle místních podmínek – nezakresleno.

WDZR 9 Napřímení II/190 na začátku zástavby u nádrží Železná Ruda město.

WDZR 10 MK za železniční tratí od podjezdu u nádraží kolem chaty Prazdroje.

WDZR 11 Plocha pro zachytné parkoviště Ž. Ruda sever mezi TS a RS plynu.

WDZR 12 MK v lokalitě RD pod nádražím Ž. Ruda město.

WDZR 13 Chodník pro pěší podél stávající komunikace I/27 v úseku od železničního přejezdu k okraji zástavby ve směru Pamferova huť.

WDZR 14 Plocha pro železniční zastávku Ž. Ruda východ.

WDZR 15 Místní komunikace v lokalitě RD Samoty.

WDZR 16 Místní komunikace v lokalitě RD Za hřbitovem.

WDZR 17 Hromadné garáže ve svahu za bývalou Okulou.

WDZR 18 Místní komunikace v lokalitě mezi zahrádkářskou osadou a stávajícími garážemi.

WDZR 19 Místní komunikace v lokalitě bývalé Almy.

WDZR 20 Místní komunikace v sídle Alžbětín včetně ploch pro parkoviště.

WDZR 21 Komunikace pro pěší mezi Alžbětínem a Železnou Rudou vedená údolím Řezné.

WDZR 22 Úprava účelové komunikace ve Ferdinandově údolí včetně přemostění potoka Debrník pro turistickou stezku s časově omezeným provozem.

WDZR 23 Rozšíření komunikace mezi celnicemi, vybudování dvoupřuhu.

WDZR 24 I/14 Přeložka silnice I/27 tzv. Jižním obchvatem Železné Rudy včetně napojení MK, trasa kolem kopce Pepík a ve svahu pod vodojemem s dvěma mostními objekty a tunelovým úsekem v délce cca 1100m.

WDZR 25 I/26 Plocha pro parkoviště sportovního areálu.

WDZR 26 MK v nové obytné lokalitě mezi Samotami a zástavbou podél Klatovské.

WDZR 27 Plocha pro podzemní garáže vedle hotelu Praha.

WDZR 28 Odstavné plochy v návaznosti na silniční hraniční přechod v Alžbětíně.

WDZR 29 MK spojující sportovní areál se Sklářskou ulicí u železničního přejezdu (v trase části bývalé přeložky silnice I/27).

WDZR 30 Plocha pro heliport záchranné služby Špičák.

WDZR 31 Křížení lyžařské dráhy a místní komunikace k hotelu Horizont v prostoru Hofmanek (mimoúrovňové řešení se zahloubením malého úseku MK a přemostěním pro bezkolizní převedení sjezdovky) .

WDZR 32 Parkoviště naproti nádraží Špičák – rozšíření o jednu řadu stání ve svahu .

WDZR 33 Odstavné plochy (parkoviště) u nádraží Železná Ruda – město .

WDZR 34 Obslužné komunikace a chodníky. V příslušném rozsahu všech nových řešených ploch. Nezakresleno

WDZR 35 Úpravy lyžařského vleku „Samoty“ , parkovací plocha .

WDZR 36 Komunikační plocha v lokalitě „Nad nádražím“ Železná Ruda.

WDZR 37 Budoucí dopravní řešení, parkovací plochy pod nádražím Železná Ruda.

WDZR 38 Parkoviště u regulační stanice plynu a koridoru VTL plynovodu.

WDZR 39 Spojovací komunikace s hlavní silnicí pro lokalitu nad penzionem Jezerka.

WDZR 40 Dopravní plochy na pp.61 v k.ú. Železná Ruda

WDZR 41 Komunikační plochy u mateřské školy na pp. 67/1 a 66/3 v k.ú. Železná Ruda.

WDZR 42 Záchytné parkoviště Špičák - pro Skiareál a okolní aktivity.

WDZR 43 Komunikace vedoucí podél tělesa železniční trate od ulice K Samotám dále ke hřbitovu a až k ulici Debrnické.

Liniové záměry, nezakresleno:

WDZR 44 Koridor stávající cyklostezky Alžbětín

WDZR 45 Chodník pro komunikaci Železná Ruda – Špičák

WDZR 46 Pátevní cyklotrasa Alžbětín – Hojsova Stráž

Technická vybavenost:

WTZR 1 – Rozšíření čistírny odpadních vod.

WTZR 2 – ČOV Alžbětín.

WTZR 3 Kanalizační sběrače v Železné Rudě a na Špičáku včetně sběrače mezi ČOV Špičák a ČOV Železná Ruda, nezakresleno.

WTZR 4 Náhrada stávajících trafostanic nebo rozšíření jejich výkonu, nezakresleno.
Nové trafostanice:

WTZR 5 TS Alžbětín.

WTZR 6 TS ČNB.

WTZR 7 TS Špičák Nádraží.

WTZR 8 Plynovod STL připojení Alžbětína a dalších lokalit v Železné Rudě a na Špičáku, nezakresleno.

WTZR 9 Rozšíření akumulace vody – vodojem Samoty.

WTZR 10 Vodojem Alžbětín.

WTZR 11 Rozšíření akumulace vody – vodojem pod Godlhofem.

WTZR 12 Vodojem u hotelu Hrnčíř.

WTZR 13 Vodojem nad dolní stanicí lanovky.

WTZR 14 Rozšíření akumulace vody u chaty Jezerka.

WTZR 15 Vodojem u hotelu Rixi.

WTZR 16 Vodovod v Alžbětíně, rozšíření sítě v Železné Rudě a Špičáku, nezakresleno.

WTZR 17 Nové vodní zdroje především v oblasti Špičáku, nezakresleno.

WTZR 18 II/27 Trafostanice pro obytnou lokalitu mezi Samotami a zástavbou podél Klatovské ulice.

WTZR 19 Nezbytné doplnění technické infrastruktury pro nově řešené lokality (vodovodní a kanalizační řady, plynovodní přívodní řady, trafostanice, telef. rozvody). Nezakresleno.

WTZR 20 Vodojem, vodohospodářské stavby, Špičák.

Veřejně prospěšná občanská vybavenost:

WOVZR 1 Plochy pro základní školu na pozemku bývalé Almy.

WOVZR 2 Rozšíření sportovního areálu v Železné Rudě včetně rezervy pro tenisovou halu, přírodní koupaliště a malou vodní elektrárnu.

WOVZR 3 Víceúčelová manipulační plocha u silnice II/190 před železničním podjezdem.

WOVZR 4 Překladiště pro odvoz tříděného TKO na společnou sládku vytypovanou v rámci okresu Klatovy.

WOVZR 5 1. budova stávající základní školy po výstavbě nové ZŠ rekonstrukce na sportovní školu případně na jinou veřejně prospěšnou OV.

WOVZR 6 2. budova stávající základní školy po výstavbě nové ZŠ změna využití na ZUŠ případně na jinou veřejně prospěšnou OV 1.

WOVZR 7 Rekonstrukce záměčku pro kulturní účely (obřadní síň, galerie apod).

WOVZR 8 III/11 Dům pečovatelské zóny v centrální zóně, nezakresleno.

WOVZR 9 Kulturní a společenské centrum (kino , víceúčelový sál) na okraji nového centra v komplexu základní školy.

WOVZR 10 Skladové a výrobní plochy u nádraží Alžbětín.

WOVZR 11 Lyžařský vlek na Samoty (paralelně se stávajícím) rozšíření sjezdovky, výstavba sedačkové lanovky s upravenou trasou sjezdovky a technickým zasněžením.

WOVZR 12 Lyžařský vlek a sjezdovka na Pepík, dočasné využití do doby výstavby přeložky silnice I/27 s následnou úpravou vleku a sjezdovky ve spodní části.

WOVZR 13 Areál lyžařských běžeckých tratí na Debrníku.

WOVZR 14 Rekreační plochy u přírodního koupaliště Belveder.

WOVZR 15 III/ 19 Rozšíření sportovního areálu Špičák.

WOVZR 16 Plocha bývalé skládky při Sklářské ulici.určena pro veřejnou zeleň, v okrajových částech pro sport a rekreaci (cyklotrial, dětský sáňkařský svah, apod.), v části přiléhající ke Sklářské ul. je v omezeném rozsahu navržen pás parkovišť.

WOVZR 17 Letní bobová dráha v návaznosti na lanovku Samoty, nezakresleno.

WOVZR 18 Plocha bývalé skládky při Sklářské ulici. Je navržena její úprava a využití pro veřejnou zeleň, v okrajových částech pro sport a rekreaci (cyklotrial, dětský sáňkařský svah, apod.), v části přiléhající ke Sklářské ul. je v omezeném rozsahu navržen pás parkovišť.

WOVZR 19 Nový inf. bod - v místě bývalého záměčku v Debrníku - Správa NP Šumava.

WOVZR 20 Sportovní hřiště přírodního charakteru – Železná Ruda směr Špičák.

WOVZR 21 Přírodní koupaliště s biotopem v údolí Řezné.

WOVZR 22 Plocha pro hřiště u nové základní školy.

WOVZR 23 Plochy pro občanskou vybavenost v Alžbětíně nadmístního charakteru, vzdušné lázně.

2. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo

WDZR 46 Komunikace a dopravní plochy u objektu celnice, k.ú. Alžbětín na pozemkových parcelách č.: st. 105/1 – část, st. 105/2 – část, st. 105/3 – část, 52/26 – část, 52/38 – část, st. 108, st. 109, st. 110, 52/39, 52/159, 52/157, 52/152 – část, 52/156 – část, 52/160, 52/153 – část, 52/25 – část, 52/158.

WDZR 47 Plocha pro autobusovou zastávku, Špičácké sedlo. Jedná se o VPS na pozemkových parcelách v k.ú. Špičák, č. : 434/37 – část, 1339.

WDZR 48 Plocha pro rozšíření parkoviště Špičácké sedlo. Jedná se o VPS na pozemkových parcelách v k.ú. Špičák, č. : 434/37 – část, 434/10 – část, 434/30 – část.

WDZR 49 Plocha úpravy napojení silnic II/190, III/19023. Jedná se o VPS na pozemkových parcelách v k.ú. Špičák, č. : 434/37 – část, 434/10 – část, 434/18 – část.

WDZR 50 Místní obslužná komunikace pro lokalitu 13/6 a sousední zastavěné a zastavitelné plochy. Jedná se o VPS na pozemkových parcelách v k.ú. Špičák, č. : 985/1 – část, 65/25 – část, 71/9 – část, 54/3 – část.

3. Veřejně prospěšné opatření:

WVP 1 Plocha veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o WVP na pozemkových parcelách v k.ú. Špičák č. : 434/10 – část, 434/30 – část.

4. Asanace a asanační úpravy

AS 1 Plocha skládky při Sklářské ulici .

AS 2 Bývalá ČOV Špičák – využití prostoru od ČOV k silnici pro komerční obč. vybavenost (např. autokemp), samotný prostor nádrží nutno asanovat a zahrnout do ploch rozptýlené a izolační zeleně, příp. zde vybudovat víceúčelovou vodní plochu (požární nádrž sloužící zároveň pro výrobu technického sněhu – umělé zasněžování blízkých sjezdovek - Alpalouky, Masny).

AS 3 Odstranění původně plánované ale neprovedené lanové dráhy v území na Samotách.

AS 4 Odstranění spodní části stávajícího vleku na Samotách.

d.2) 2. část – pro katastrální území Hojsova Stráž.**d.2.1. Vymezení pojmů – označení funkčních ploch**

(1) Na území katastru Hojsovy Stráže jsou rozlišovány:

- plochy urbanizované – plochy zastavěné nebo určené k zastavění,
- plochy neurbanizované – ostatní části území.

(2) Plochy urbanizované jsou tvořeny souvisleji zastavěným územím s rozlišením na:

- plochy pro bydlení jako smíšené plochy pro bydlení, lokální vestavěné občanské vybavení a služby, přípustné jsou objekty s funkcí bytovou, příp. s rekreačním ubytováním v soukromí, s živnostmi komerčního a řemeslného charakteru. Živnosti dílenského charakteru budou umísťovány ve dvorních traktech, a to jen tehdy, pokud negativně neovlivňují okolí;
- plochy pro samostatnou občanskou vybavenost s vlastním plošným rozvojem;
- plochy pro samostatná ubytovací zařízení cestovního ruchu;
- plochy pro sport, včetně otevřených i krytých sportovních a rekreačních zařízení, staveb sportovních služeb, občerstvení ap.;
- plochy pro místní výrobu a sklady
- plochy zemědělské výroby-
- plochy zemědělských farem pro agroturistiku
- plochy technické vybavenosti
- plochy pro dopravu
- plochy veřejné zeleně a zeleně ostatní.

Přehled funkčních ploch pro k.ú. Hojsova Stráž

BV	Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost
SS	Smíšené území služeb a bydlení
VV	Plochy samostatných objektů občanské vybavenosti a služeb
CR	Plochy ubytovacích zařízení, cestovního ruchu a služeb
SR	Plochy pro sport a rekreaci
LP	Lyžařské plochy, lyžařské svahy, lyžařský běžecký areál
ZS	Zvláštní území- sport. plochy přírodního charakteru
NS	Plochy nerušící výroby, služeb a skladů
ZV	Plochy zemědělské výroby
ZF	Plochy zemědělských farem pro agroturistiku
TV	Plochy technické vybavenosti
ZP	Zemědělská půda, louky, pastviny
LE	Lesní půda, význačná zeleň v krajině
ZO	Zeleň ochranná a doprovodná, parková a krajinná
VO	Vodní plochy a toky
DP	Plochy silniční dopravy, hromadné garáže a parkoviště
DPŽ	Železnice
PP-VZ	Plochy přírodní - veřejná zeleň
VP-VZ	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

d.2.2. Základní tendence rozvoje sídelního útvaru

- (1) Základní tendence územního rozvoje Hojsovy Stráže, zásady prostorového uspořádání a principy urbanistické koncepce vycházejí z snesení vlády České republiky ze dne 13. května 1992 č. 352 o Územním plánu Šumavy.
- (2) Budoucí rozvoj Hojsovy Stráže využívá jedinečné přírodní a prostorové podmínky pro zvyšování celkového významu sídelního útvaru jak z hlediska příslušnosti do rekreačního krajinného celku Železnorudsko, tak z hlediska polohy v Chráněné krajinné oblasti Šumava.
- (3) Urbanistická koncepce je zaměřena na celkovou rehabilitaci v minulosti rozvráceného obytného prostředí, jehož úroveň je hlavní podmínkou dosažení vztahu obyvatel k místu a k jeho celkové stabilizaci.
- (4) Základním východiskem pro celkovou stabilizaci a rozvoj sídla je rozvoj tercierní sféry – zejména rozvoj občanské vybavenosti a služeb pro cestovní ruch. V závislosti na tom se počítá s rozvojem živností, řemesel a místní výroby a se stabilizovaným rozsahem primární sféry – zemědělství a lesního hospodářství.
- (5) Podmínkou úspěšného rozvoje sídelního útvaru Hojsova Stráž je:
vytváření příznivých podmínek pro novou obytnou výstavbu jako podmínky pro oživení zájmu obyvatelstva o jeho stabilizaci, resp. jeho imigraci;
modernizace dnešního občanského vybavení a jeho doplnění o nová zařízení obchodu a služeb;
zajišťování podmínek rozvoje cestovního ruchu a rekreace rozšířením ubytovacích kapacit různého standardu a zkvalitnění služeb cestovního ruchu;
vytváření podmínek pro vyřešení parkování zejména pasantních návštěvníků;
postupné zlepšování systému zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod;
zlepšování stavu životního prostředí postupným rozšiřováním zásobování plynem nebo elektřinou;
systematické uplatňování výsledků návrhu územního systému ekologické stability při využívání neurbanizovaných částí administrativního území obce.

d.2.3. Prostorové uspořádání

- (1) Dominantním rozvojovým prostorem je koncentrovaněji urbanizovaná část sídelního útvaru Hojsovy Stráže od kostela Neposkvrněného početí Panny Marie na jihu po zemědělskou farmu na severu, do které se soustředí převážná část rozvojových funkcí – bydlení, občanská vybavenost a služby, místní výroba, zařízení cestovního ruchu a zajistí se infrastrukturou na potřebné úrovni.
- (2) Pro nedostatek vhodných ploch v prostoru vlastní Hojsovy Stráže se volnější zástavbou připojuje prostor dnešní rozptýlené zástavby v okolí Tomášova dvora, který se stává součástí urbanistické struktury sídelního útvaru.
- (3) Ve zbývajícím rozptýlené zástavbě katastru v lokalitách Brčálník, Úhlavské údolí, Jižní stráž, Prenet, Sruby, Černé jezero a Pod Hojsovkou se počítá pouze s úpravami současného stavu objektů bez výraznějšího rozvoje nové zástavby.
- (4) V zájmu vyváženého panoramatu sídelního útvaru se nepřipouští zástavba vyšší než dvě nadzemní podlaží a podkroví. U rodinných domů v lokalitě Tomášův dvůr se počítá s objekty šumavského charakteru o výšce jednoho nadzemního podlaží

s podkrovím, u penzionů se dvěma nadzemními podlažími, ev. s podkrovím.

- (5) Objekty obytné, občanské vybavenosti a cestovního ruchu se povolují pouze se sedlovými střechami, ev. mansardovými střechami o sklonu 30-50 stupňů.

d.2.4. Základní principy urbanistické koncepce

- (1) Návrh urbanistické koncepce klade důraz na kvalitativní změny vnitřní struktury sídelního útvaru, zvláště centrální zóny, za kterou se považuje prostor mezi kostelem Neposkvrněného početí Panny Marie a stávající samoobsluhou. V této zóně se klade důraz na využití volných ploch ve stávající zástavbě a rekonstrukci a modernizaci zchátralých objektů, avšak při minimalizaci asanací v zájmu zlepšení neudržitelných dopravních poměrů uvnitř sídla.
- (2) Hlavním koncepčním prvkem je návrh na vytvoření nové klidné centrální zóny, kde se bude soustřeďovat zájem obyvatel i návštěvníků v trase dnešní paralelní komunikace podél panelových obytných domů. Záměrem je soustředit drobné jednotky obchodu, služeb i pohostinství ve velmi pestré struktuře, vybudované jednak v soukromých obytných domech (rodinných domech) na západní horní straně této obchodní ulice a dále přístavbami přízemních pavilonů do proluk stávajících obytných domů, které je oddělují. Úmyslem je vytvořit obchodní ulici s kultivovaným veřejným prostorem, s parkovou úpravou, odpočinkovými kouty, jako místem setkávání občanů i návštěvníků.
- (3) Dopravní část urbanistické koncepce počítá se zachováním komunikace č. II/190 ve stávající trase s minimálními úpravami osy v důsledku upravení příčného uspořádání pro základní kategorii MO 8/50, se zřízením oboustranných chodníků. Zlepšení poměrů protisměrné zatáčky komunikace II/190 na severu mají reálné východisko v dílčích protisměrné zatáčky komunikace II/190 na severu mají reálné východisko v dílčích technických úpravách zvětšením oblouku použitím „gambionů“ z kamenů v dolní vnější části a mírným odkopem při výjezdu (max. do 2-3m).
- (4) Za velmi důležitý koncepční urbanistický prvek, který je vlastně součástí dopravního řešení, je organizace pohybu pěších, jejíž význam ve středu cestovního ruchu je ještě posílen. Navrhovaná trasa prochází celým sídelním útvarem umožňuje i v zimním období pohyb na lyžích mezi ubytovacími kapacitami a lyžařskými turistickými trasami a přístupnost lyžařských svahů s vleky. parkových úprav a doprovodné zeleně. S koncepcí těchto tras je spojeno zázemí parkových úprav a doprovodné zeleně.

d. 2.5. Návrh členění na funkční plochy a podmínky jejich využití

- (1) Plochy pro bydlení (B). Přírůstky nových bytů vzniknou:
- výstavbou nových soukromých rodinných domů případně řadových domů, s možností zřízení rekreačních lůžek v soukromí, drobných jednotek vybavenosti a služeb nebo živnostenských provozoven;
 - výstavbou bytů v rámci výstavby zařízení občanské vybavenosti a nových ubytovacích objektů – hotelů, penzionů, hostinců ap.;
 - rekonstrukcí stávajících objektů nebo jejich přístavbami či nástavbami.
- (2) Plochy pro bydlení jsou funkčními plochami pro výstavbu obytných objektů, připouští se, někde preferuje nebo je podmínkou, lokální vestavěná vybavenost, menší rekreační lůžková kapacita (do 6-8 lůžek). Dále je přípustné spojení s živností komerčního a řemeslného charakteru. při využívání funkčních ploch pro bydlení je

třeba respektovat tyto urbanistické regulativy:

B – 1 4 rodinné domy (RD)

- 1p+P (jedno nadzemní podlaží s využitým podkrovím)

B – 2 5 RD

- dtto B - 1

B – 3 1 RD

- po případné asanaci čp. 58 a 59
- 1p+P

B – 4 1 RD

- po asanaci požární zbrojnice
- dtto B - 3

B – 5 1 RD

- po asanaci čp. 4, býv. kovárny
- dtto B – 3

B – 6 3 RD řadové + vybavenost

- z uliční strany 2p+P
- projektově řešit jako jeden celek

B – 7 3 RD řadové + vybavenost

- dtto B – 6

B – 8 3 RD

- k výstavbě přistoupit po naplnění ploch pro bydlení
- 1p+P

B – 9 3 RD – Tomášův dvůr

- 1p+P

B – 10 3 RD – Tomášův dvůr

- dtto B – 9

B – 12 1 RD – Tomášův dvůr

- dtto B - 9

B – 13 2 RD – Tomášův dvůr

- dtto B - 9

(B – 14) 3 RD – Tomášův dvůr (pouze orientačně – jako výhled)

- skupina 3 RD uvažovaná k případné výstavbě až v pozdějším období (územní rezerva)
- dtto B - 9

B – 15 1 RD

- zemědělský areál – jih (za zámečkem), bydlení pro správce
- dtto B – 9

B – 16 3 RD

- po zrušeném zemědělském areálu - sever
- 1p+P

B – 17 1 RD

- bydlení jako součást Denkova statku
- 1p+P

B – 18 1 RD – naproti prodejně

- 1p+P

(3) Plochy občanské vybavenosti (O):

- O – 1 víceúčelový objekt vybavenosti**
 - sdružená investice drobných jednotek
 - informační středisko, cestovní agentura
 - drobné jednotky obchodu a služeb
 - nízkopodlažní objekt stupňovitě řešený ve svažitém terénu
- O – 2 “minimarket” – prodejní středisko**
 - modernizace stávajícího objektu
 - úprava okolí, parkoviště, chodníky, zeleň
- O – 3 3 pavilony – v prolukách panelových obytných domů**
 - přístavba (kavárna, cukrárna, občerstvení, tabák ap.)
- O – 4 hasičská zbrojnice**
 - klubovní místnosti, stanice horské služby
 - přístavba, zmírnění nepříznivého hmotového řešení objektu
- O – 5 garáže občanů**
 - na místě asanovaného objektu vedle hotelu Družba
- O – 7 areál místní výroby a služeb**
 - v části zrušeného zem. areálu
 - 4 provozní jednotky pro potřeby místních obyvatel
 - nepřipouštět tržnice, kasina apod.

(4) Plochy pro cestovní ruch, ubytovací zařízení (U):

- U – 1 Euro-hotel - 60 lůžek**
 - dominantní umístění v areálu cestovního ruchu
 - hotel středního až vyššího standardu
 - s možností využití pro konferenční akce
 - více střediskové stravovací služby
- U – 2 “zelený hotel” - 40 lůžek**
 - 2p, resp. 2p+P
 - parkové úpravy, spoluúčast na výstavbě sportovního areálu
- U – 3 ubytovací zařízení turistického charakteru – 30 lůžek,**
(event. s vyhraněným programem zájmové organizace, alt. ubytovací hostinec)
 - na ploše navazující na zrušený zemědělský areál
- U – 4 čp. 13 – přestavba na penzion – 16-20 lůžek**
 - event. vazba na sousední farmu pro agroturistiku
 - požadavek zachování původního rázu stavby
- U – 5 penzion (Ploub) – 16 lůžek**
 - na vlastním pozemku
 - 1p+P
- U – 6 3 malé penziony – 3 x 12-16 lůžek**
 - 1p+P
- U – 7 ubytovací hostinec – 30 lůžek – Tomášův dvůr**
 - charakter penzionu, navíc poskytování stravovacích a pohostinských služeb pro okolní obyvatele a pasantní návštěvníky
- U – 8 penzion I - Tomášův dvůr – 30 lůžek**
 - vyšší standard, 2p+P

U – 9 penzion II - Tomášův dvůr – 30 lůžek.

- dtto U – 7

U – 10 agroturistika na zemědělské farmě – sever, 6 - 12 lůžek

- na ploše navazující na zrušený zemědělský areál
- obytná, hospodářská a ubytovací část

U – 11 agroturistika na zemědělské farmě – Denkův statek, 6 - 12 lůžek

- základem stávající původní rodinný statek

U – 12 penzion pro rodinné ubytování – Tomášův dvůr, 6 – 12 lůžek

- umístění v odstupu od komunikace, na poz. 1018/4 (vzdálenost severozápadní strany objektu min. 15 m od okraje poz. 1018/1)
- 1p+P
- území bude řešeno společně s úpravami sousedního stávajícího zařízení DDM Klatovy (vjezd, parkoviště, hřiště, zeleň)

(5) Plochy pro rekreační a sportovní zařízení (R)

R – 1 sportovní a rekreační areál

- bazén, hřiště pro tenis a odbíjenou
- společná investice hotelových zařízení přístupná veřejnosti

R – 2 dětské hřiště

- na místě stávajících zahrádek pod panelovou zástavbou
- jako součást parkových úprav kolem pěší komunikace

R – 3 veřejná zeleň, parkové úpravy

R – 4 lyžařský běžecký stadion

- cílové plochy běžeckých tratí
- lyžařský servis, občerstvení, šatny, umývárny

R – 5 lehké lyžařské vleky

- na severovýchodních svazích, pro rodinné lyžování a děti a výuku

R – 6 hřiště –Tomášův dvůr

- hřiště pro dospělé a děti, odbíjená, tenis, plocha pro společný táborák

(6) Dopravní zařízení (D):

D – 1 centrální parkoviště pod zámečkem

- technická úprava plochy pro 60 osobních vozidel a autobusy

D – 2 parkoviště pro centrální zónu vedle minimarketu

- na místě zbořených garáží

D – 3 odstavné plochy osobních vozidel

- především pro hosty velkých ubytovacích zařízení

D – 4 zastávky autobusové dopravy

- v konečné fázi 4x2 dle zákresu v grafické části

d.2.6. Komunikace a plochy pro dopravu

(1) Základní komunikační systém nebude měněn, bude doplněn novými úseky místních komunikací, zkvalitňován úpravami příčných profilů a rekonstrukcemi povrchu.

(2) Komunikace č. III/190 se zachovává ve stávající trase s minimálními úpravami osy

v důsledku upravení příčného uspořádání pro základní kategorii MO 8/50, podle třídění komunikací, se zřízením oboustranných chodníků.

- (3) Při homogenizaci příčného uspořádání se počítá se zásahem do stávající zástavby (demolice), s rozšířením tělesa komunikace směrem do západního svahu. Je třeba vyřešit způsob odvodnění dešťových vod, vč. drobných pramenitých přítoků ze západního svahu, s tím bude souviset i zřízení lapače nečistot, zejména mechanických splavenin z vozovky (zimní posypy).
- (4) Za hlavní návrhový prvek se považuje zřízení průběžného chodníku při západní straně průběžné komunikace. Je třeba počítat s likvidací objektu staré požární zbrojnice, objektů čp. 58 a 59 (nepovolovat jejich rekonstrukci) a pokud možno v krátké době asanovat protější dům čp. 4 u odbočky místní komunikace.
- (5) Hlavní obslužnou komunikací je obchodní ulice podél panelových obytných domů, odbočující z hlavní komunikace u pošty a samoobsluhy.
- (6) Doprava v klidu, zejména rekreační návštěvnosti, se zajišťuje úpravou a organizací stání vozidel dnešních parkovacích ploch u Zámečku. Další parkoviště se navrhuje na místě asanovaných garáží vedle samoobsluhy, a dále se počítá s dobře dimenzovanými parkovacími plochami u hotelové zóny vedle hotelu Na Stráži (také pro zájezdové autobusy).
- (7) Parkování vozidel hostů nových rekreačních zařízení se zjišťuje na jejich pozemcích. Parkování a garážování vozidel trvalých obyvatel je řešeno na jejich vlastních pozemcích nebo na odstavných plochách uvnitř obytných okrsků.
- (8) V rámci úprav chodníků se zvýšenou obrubou u průtahu č. III/190 se zřídí zálivy pro autobusovou dopravu.

d.2.7. Technická vybavenost

Zásobování pitnou vodou, kanalizace a čištění odpadních vod

- (1) Pro vodovod Hojsova Stráž se navrhuje využít přebytky vody z pivovarské studny a dále využít zdroje vody z vrtané studny u ČSAD o udávané vydatnosti cca 2,0 l.sec⁻¹. Dále se dle hydrogeologického půzkumu předpokládá v závislosti na tempu rozvoje sídelního útvaru vybudování nového zdroje v místech staré vyschlé studny pro rekreační středisko ČSAO.
- (2) Spotřebiště je děleno na dvě tlaková pásma. Horní tlakové pásmo bude mít akumulaci v lokalitě Na Zámečku, dolní tlakové pásmo v sousedství hotelu Na Stráži. V první fázi realizaci by se zřizovala komora o obsahu 250 m³.
- (3) V Hojsově Stráži (mimo lokality Tomášův dvůr a Zierhut) bude i nadále rozvíjen stávající systém splaškové kanalizace. Bude provedena rekonstrukce stávající nefunkční ČOV. Po dostavbě bude nová ČOV pracovat jako aktivační s nitrifikací, denitrifikací a aerobní stabilizací kalu.
- (4) Koncepce čištění odpadních vod v lokalitách Tomášův dvůr a Zierhut je založena na postupném podchycení domovních odpadních vod gravitační kanalizací, která je přivede do čerpacích stanic šachtového typu. Z těchto ČS se pak dopraví čerpáním do gravitačního systému splaškové kanalizace v Hojsově Stráži.
- (5) Řešení likvidace znečištění odpadních vod zástavby rozptýlené v ostatních částech katastru Hojsova Stráž bude řešeno individuálním způsobem podle doporučení zpracovaných Zásad likvidace znečištění odpadními vodami v k.ú. Hojsova Stráž.

Zásobování elektrickou energií:

- (6) V budoucnu je třeba počítat s propojením stávajících přípojek 22 kV k TS Jih a TS Sever, se kterým počítat jako se součástí nově budovaného kmenového vedení Rz Nýrsko-Železná Ruda. Jako důsledek likvidovat stávající přípojku TS Tomášův dvůr - TS Střed vč. možného přemístění této TS. Nově budované přípojky budou provedeny odbočením z nového vedení TS Jih - TS Sever.
- (7) Všechna nově budovaná vedení 22 kV budou provedena jako vzdušná. Přípojky budou eventuálně v blízkosti TS přecházet do kabelového vedení.
- (8) Návrh nových a úprava starých TS bude posouzena podle konečného způsobu vytápění. Předpokládá se výstavba dvou nových TS: TS Euro-hotel a TS centrum. U stávajících TS bude provedena úprava výměnou traf a úpravou technologie podle průběžné potřeby.
- (9) Výstavba nových vedení nn se vzhledem k charakteru území předpokládá pouze kabelovými rozvody uloženými v zemi.

Zásobování plynem

- (10) V případě, že bude plyn využit pro vytápění, počítá se s tím, že postupně s novou výstavbou bude rozšiřováno zásobování plynem z vysokotlakého plynovodu Klatovy-Železná Ruda.

d.2.8. Objekty památkové péče

- (1) Trvale je třeba pečovat o ochranu památkových objektů, kterými jsou: kostel Neposkvrněného početí Panny Marie, bývalá fara čp. 1, kaple sv. Kunhuty (m.č. Prenet).

d. 2.9. Ochrana a tvorba krajiny

- (1) V katastrálním území Hojsova Stráž se nacházejí následující prvky územního systému ekologické stability, zapracované do ÚPD dle návrhu Generelu ÚSES:

BC 1299 Prameniště Zelenského potoka
BK 1300 Pod sjezdovkou
BC 1301 Na Zelenském potoce
BC 1302 Jižní stráň
BK 1303 Pod Jižní stráň
BC 1304 Nad Zelenským potokem
BK 1305 Nad Denkovým Dvorem
BC 1306 Pod Prenetem
BK 1307 K Zelenskému potoku
BK 1308 Zelenský potok Denkův Dvůr
BK 1309 Pod Malým Prenetem
BK 1310 Horní tok Dešenického potoka
BC 1382 Úhlavské údolí
BC 1385 Nad Jezerními boudami
BK 1386 U cesty
BC 1387 Jezerní boudy
BK 1391 Přes železnici

BC 1392 Nad knížecím dvorem
BK 1393 Na skalce – Rýzmbek
BC 1394 U zámku
BK 1395 Pod můstkem
BC 1396 Nad tábořištěm
BK 1397 U Brčálníku
BC 1398 Úhlava Bouřňák
BK 1399 Úhlava – Úhlavské údolí
BK 1400 Nad vod. nádr. Pod Černým jez.
BC 1401 Nad chatou Ostříž
BK 1402 Nad Úhlavským údolím
BK 1403 Černý potok
BK 1404 Jezerní cesta
BK 1408 Pod Pancířem
BC 1409 Jihozápadní svah Habru
BK 1410 Pod Habrem
BK 1411 Pramenná oblast Úhlavy
BK K107 Královský hvozď – hranice ČR

d.2.10. Plochy pro veřejně prospěšné stavby v k.ú. Hojsova Stráž

(1) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

WDHS 1 - plocha D-2 pro parkoviště v centru Hojsovy Stráže.

WDHS 2 - obslužná komunikace v ploše B-1 .

WDHS 3- obslužná komunikace rekreačních domků za samoobsluhou .

WDHS 4 - pěší komunikace po východním okraji sídelního útvaru , nezakresleno.

WTHS 1 - plochy pro TS 6 a TS 7.

WTHS 2 - plochy V-1 pro navrhovaný vodojem "Zámeček", V-3 pro rozšíření ČOV Hojsova Stráž.

WTHS 3 - plochy 4x100m² pro čerpací stanice kanalizace Tomášův dvůr.

WTHS 4 - plocha 100m² pro čerpací stanici kanalizace z býv. zemědělského areálu .

WTHS 5 - rozšíření ČOV, zakreslení objektů nové ČOV Hojsova Stráž.

WDHS 5 - obslužná komunikace k ČOV.

WDHS 6 - parkoviště Tomášův dvůr.

WDHS 7 - liniové záměry - (nejedná se o samostané funkční plochy): - Pátevní cyklotrasa Alžbětín - Hojsova Stráž, nezakresleno.

(2) V zájmu trvalého rozvoje Hojsovy Stráže a uplatňování koncepce územního plánu sídelního útvaru na úseku bydlení je třeba přednostně zajišťovat plochy pro výstavbu rodinných domů na plochách B-1 až B-14.