

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 SB
ID zprávy: 373664754
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 26.5.2016 v 10:46:28

Odesílatel: TRAVEL FREE, s.r.o., Václavské náměstí 815/53, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: dwk77au
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Žádost o poskytnutí informací 25.5.2016.pdf (3,9 MB)

Město Železná Ruda
Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda

doručeno prostřednictvím datové schránky

V Praze dne 25. 5. 2016

VYJÁDRĚNÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ K VÝSLEDKU VÝBĚRU NÁJEMCE NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKŮ V K.Ú. ALŽBĚTÍN

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

Vážení,

dovolte tímto naší společnosti **TRAVEL FREE, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 53, PSČ 110 00, IČO: 267 39 780, oficiálně cestou reagovat na oznámení výsledku výběru nájemce nebytových prostor a pozemků v k.ú. Alžbětín ze dne 11. 5. 2016, které nám bylo doručeno dne 17. 5. 2016 (dále jen „Oznámení“).

Dne 7. 8. 2015 byl na úřední desce města Železná Ruda opakovaně vyvěšen záměr pronajmout prostory ve vlastnictví města nacházející se v budově č. p. 7, která je součástí pozemku st. p. č. 105/1, v katastrálním území Alžbětín, obec Železná Ruda a související pozemky st. p. č. 105/2, 105/3, p. č. 52/40, 52/159, 52/26, st. p. č. 108, 109 a 110. Prostory a pozemky, které jsou předmětem záměru, představují areál bývalé celnice Alžbětín.

Naše společnost učinila k opakovanému záměru ze dne 7. 8. 2015 svoji nabídku a byla tak jedním z účastníků výběrového řízení a jedním ze zájemců o nájem předmětných prostor a pozemků.

Je důležité zdůraznit, že opakovaný záměr ze dne 7. 8. 2015 následoval po nezákonném výběru nájemce těchto prostor a pozemků, kdy nájemní smlouva uzavřená mezi městem Železná Ruda a společností T.G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699/35a, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 453 49 088 (dále jen „společnost T.G.“), byla následně přímo městem Železná Ruda prohlášena za absolutně neplatnou. Absolutně neplatná nájemní smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní ze dne 24. 10. 2014 (dále jen „Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí“). Upozorňujeme, že i Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí je stížena absolutní neplatností jako celek, a to ze stejného důvodu jako je tomu u nájemní smlouvy (tj. nezveřejnění záměru pronajmout určité obecní nemovitosti). Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí není rozdělitelná na „smlouvu o spolupráci“ a „smlouvu o smlouvě budoucí nájemní“, a proto je absolutně neplatná jako celek. Je totiž nepochybné, že by město Železná

Ruda a společnost T.G. Smlouvu o spolupráci a smlouvu o smlouvě budoucí neuzavřelo, pokud by jejím obsahem mělo být pouze ujednání o vzájemné spolupráci. Tato spolupráce se totiž měla týkat výlučně rekonstrukce nemovitostí, které ovšem nikdy nebyly platně společností T.G. pronajmuty. Na Smlouvu o spolupráci a smlouvu o smlouvě budoucí proto nelze aplikovat § 576 občanského zákoníku, dle kterého „*Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.*“ Proto je nepochybné, že absolutně neplatným právním jednáním je nejenom předmětná nájemní smlouva, ale i Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí jako celek.

Navíc jsme přesvědčeni, že v souladu s platnými předpisy není ani postup města Železná Ruda, které i přes absolutní neplatnost těchto smluv předalo předmětné nemovitosti a prostory společnosti T.G. do faktického užívání a nechalo společnost T.G. předmětné nemovitosti a prostory fakticky užívat i po prohlášení nájemní smlouvy ze strany města za absolutně neplatné právní jednání. Tato skutečnost jednoznačně vyplývá z poskytnutého záznamu z jednání hodnotící komise se společností T.G., ve kterém společnost T.G. výslovně uvádí, že tyto prostory a nemovitosti nadále fakticky užívá a v podstatě vyčkává, jak dopadne opakované výběrové řízení na jejich nájemce. V opačném případě společnost T.G. uváděla, že jí může vzniknout škoda, kterou by mohla vymáhat po odpovědném škůdci.

S ohledem na výše uvedené jsme očekávali, že opakované výběrové řízení na nájemce předmětných prostor a pozemků bude transparentní, v souladu se zákonem a bude vybrán zájemce, který k záměru předloží pro město Železná Ruda ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Musíme bohužel konstatovat, že naše očekávání nebyla opět naplněna, neboť město Železná Ruda i v tomto opakovaném výběrovém řízení vybralo nabídku společnosti T.G., která byla ovšem ze všech nabídek pro město Železná Ruda nejméně výhodná.

Naše společnost si postupem dle zákona o svobodném přístupu k informacím vyžádala od města Železná Ruda informace o jednotlivých nabídkách jednotlivých zájemců, které byly předloženy k opakovanému záměru ze dne 7. 8. 2015. Z informací poskytnutých městem Železná Ruda vyplývá např. následující – naše společnost nabídla za předmět nájmu roční nájemné ve výši 1,8 mil. Kč, zatímco společnost T.G. nabídla roční nájemné za předmět nájmu pouze 489 920 Kč, což byla vůbec nejnižší částka, kterou mohli zájemce dle podmínek opakovaného záměru nabídnout.

Naše společnost tak nabídla městu Železná Ruda roční nájemné o 1 310 080 Kč vyšší, než nabídla společnost T.G. S ohledem na předpokládanou dobu nájmu, která dle podmínek záměru může činit až 20 let, nabídla naše společnost na celkovém nájemném o 26 201 600 Kč více, než nabídla společnost T.G. Tyto finanční prostředky by přitom byly příjmem města Železná Ruda a mohly by posloužit rozvoji města.

Přesto, jak jsme se dozvěděli z Oznámení, výběrové řízení opětovně vyhrála právě společnost T.G., která z pěti zájemců nabídla bezkonkurenčně nejnižší nájemné, a tudíž je její nabídka pro město bez jakýchkoliv pochybností nejméně ekonomicky výhodná.

Upozorňujeme také, že výběrem nabídky společnosti T.G. oproti ekonomicky nejvýhodnější nabídce vznikne městu Železná Ruda škoda až v maximální výši 50 441 400 Kč.

Z Oznámení vyplývá, že pro město Železná Ruda nejméně výhodnou nabídku společnosti T.G. doporučila městu hodnotící komise, *přičemž město respektuje doporučení výběrové komise, k němuž nemá žádné výhrady a od něhož nemá důvod se odchýlit.* V Oznámení ovšem není uvedeno, proč město Železná Ruda nevidí důvod odchýlit se od nezávazného doporučení hodnotící komise, když případnou akceptací tohoto doporučení hodnotící komise vznikne městu Železná Ruda škoda maximálně ve výši 50 441 400 Kč, nebo v případě, že by město vybralo naši společnost, vznikne městu škoda ve výši 26 201 600 Kč. Jsme přesvědčeni, že tato skutečnost sama o sobě představuje významný důvod, proč by se město Železná Ruda mělo odchýlit od doporučení

hodnotící komise.

Dne 17. 5. 2016 jsme také obdrželi od města Železná Ruda všechny záznamy z jednání hodnotící komise konané dne 16. 12. 2015. Tyto informace jsme obdrželi na základě žádosti o svobodném přístupu k informacím, kterou jsme ovšem podali u města jako povinného subjektu již dne 22. 12. 2015. Město Železná Ruda nám skoro pět měsíců odmítalo poskytnout záznamy z jednání se společností T.G., přičemž ostatní záznamy nám vždy poskytlo. Po několika odvoláních a stížnostech ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, kdy krajský úřad vždy konstatoval, že město postupuje nezákonně a požadované informace nám má poskytnout, jsme záznamy z jednání se společností T.G. obdrželi až dne 17. 5. 2016 (tedy týden poté, co hodnotící komise vybrala nabídku společnosti T.G. jako „nejlepší“ pro město). Z poslechu prezentace společnosti T.G. jsme dospěli k závěru, že společnost T.G. nenabídla nic, co by nenabídli i ostatní zájemci a není nám proto jasné, z jakého důvodu byla vybrána právě nabídka společnosti T.G.

Z Oznámení ani nelze zjistit, z jakých důvodů je nabídka společnosti T.G. pro město Železná Ruda nejlepší, když z ekonomických důvodů to zcela jistě není. Z Oznámení lze dovodit, že město Železná Ruda plánuje uzavřít nájemní smlouvu na předmětné nebytové prostory a nemovitosti se společností T.G.

Obce jsou při nakládání s obecním majetkem limitovány ustanovením § 38 odst. 1 zákona o obcích, dle kterého majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.

Město tak má zákonnou povinnost vybrat pro město nejvýhodnější předloženou nabídku. Pokud by Město nevybralo pro město nejvýhodnější nabídku nebo by výběr jedné nabídky před jinou nabídkou řádně neodůvodnilo, bylo by možné v širších souvislostech uvažovat i o naplnění skutkové podstaty trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku či porušení povinnosti při správě cizího majetku z nedbalosti (například rozhodnutí Nejvyššího soudu sp.zn. 5 Tdo 827/2012 ze dne 19. 12. 2012).

K tomuto dále odkazujeme na odbornou literaturu, která zastává názor, že „Proto jsou-li jednotlivé nabídky jinak srovnatelné a odlišuje je pouze hodnota nabídnutého protiplnění, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře a zvolit nabídku, z níž získá plnění nejvyšší. V opačném případě by příslušné orgány (jejich členové) porušily své zákonné povinnosti, především povinnost plynoucí z § 38 odst. 1 zákona o obcích či z ustanovení § 159 odst. 1 občanského zákoníku. Odpovědnost za porušení této povinnosti, vznikne-li obci škoda, je přitom nejen politická (odpovědnost voličům), ale samozřejmě i právní, a to jak odpovědnost majetková, tak v krajních situacích i odpovědnost trestněprávní.“¹

Také upozorňujeme, že odpovědnost starosty města, resp. zastupitelů města při rozhodování o hospodaření s majetkem města nelze přenášet na hodnotící komisi a její členy. Hodnotící komise nemá povinnosti vyplývající pro orgány města zejména ze zákona o obcích. Hodnotící komise může rozhodnout dle svého volného uvážení, aniž by jakkoliv musela přihlížet k povinnosti města hospodařit s obecním majetkem ve prospěch města. Proto hodnotící komise může vybrat i nejméně výhodnou nabídku zájemce, i když tímto postupem, pokud by byl městem Železná Ruda akceptován, vznikne městu Železná Ruda škoda až ve výši 50 441 400 Kč.

S ohledem na výše uvedené by proto mohla případná nájemní smlouva uzavřená po provedeném výběrovém řízení se společností T.G. představovat neplatné právní jednání. Navíc by případným uzavřením nájemní smlouvy se společností T.G. vznikla městu škoda velkého rozsahu.

S ohledem na shora uvedené tímto laskavě žádáme město Železná Ruda, aby:

¹ JUDr. ADAM FUREK. Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích. Praha, 2014. ISBN: 978-80-86466-56-9. str. 21

- (a) neuzavíralo nájemní smlouvu se společností T.G., která v opakovaném výběrovém řízení předložila pro město Železná Ruda nejméně výhodnou nabídku;
- (b) zrušilo výběrové řízení na nájemce nebytových prostor a nemovitostí dle záměru ze dne 7. 8. 2015 a vyhlásilo nový záměr a nové výběrové řízení na nájemce, ve kterém bude město Železná Ruda postupovat transparentně, maximálně průhledně a v souladu se zákonem o obcích a judikaturou soudů a ve kterém vybere průkazně nejvýhodnější předloženou nabídku.

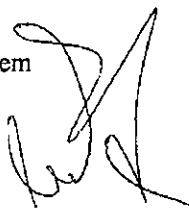
V opačném případě, resp. pokud dojde k uzavření nájemní smlouvy se společností T.G., budeme nuceni napadnout platnost uzavřené nájemní smlouvy se společností T.G. žalobou u příslušného soudu.

S ohledem na skutečnost, že Oznámení neobsahuje dostatečné informace, dovoluujeme si Vás v této souvislosti, jako povinný subjekt k poskytování informací, požádat dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí následujících informací:

- (a) jména a příjmení všech členů hodnotící komise, kteří rozhodovali o výběru nejvýhodnější nabídky na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 7, která je součástí st. p. č. 105/1 a přilehlých pozemků;
- (b) jména a příjmení všech členů hodnotící komise, kteří doporučili jako nejvýhodnější nabídku pro město Železná Ruda nabídku společnosti T.G., a.s.;
- (c) přesvědčivé popsání veškerých důvodů, které hodnotící komisi vedly k jejímu závěru, že nabídka společnosti T.G., a.s. je pro město Železná Ruda nejvýhodnější (z Oznámení vyplývá, že takové odůvodnění hodnotící komise existuje);
- (d) zaslání kopie nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 7, která je součástí st. p. č. 105/1 a přilehlých pozemků, uzavřené mezi městem Železná Ruda a společností T.G., a.s. na základě výběru nejvhodnější nabídky dle doporučení hodnotící komise; pokud takováto nájemní smlouva nebyla doposud uzavřena, tak Vás žádáme o zaslání její kopie neprodleně po jejím uzavření.

Žádáme Vás tedy tímto jako povinný subjekt ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí výše uvedených informací podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) citovaného zákona ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí této žádosti doručením do sídla naší společnosti (Praha 1, Václavské nám. 53, PSČ 110 00).

S pozdravem



za TRAVEL FREE, s.r.o.
Ing. Pavel Monhart, jednatel

TRAVEL FREE, s.r.o.
Václavské nám. 53
110 00 Praha 1
IČ: 26739780 DIČ: CZ699000050

Městský úřad Železná Ruda

Správní odbor

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: SO-1744/16//23

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková

E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376 361 225, 724 05 37 91/376 397 425

Železná Ruda, dne 08. 06. 2016

adresa pro doručování:

TRAVEL FREE, s.r.o.
Václavské nám. 53
110 00 Praha 1

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

k Vaší žádosti č. j. 1744/16 ze dne 26. 05. 2016 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme

- 1.) Protokol o hodnocení nabídek ze dne 23. 05. 2016 – obsahující informace na (a), (b) a (c); dle sdělení všech členů komise byly závěry komise jednomyslné
- 2.) Kopii nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově čp. 7, která je součástí st.p.č.105/1 a přilehlých pozemků

S pozdravem

Ing. Caroline Zahradníková
vedoucí správního odboru
Městský úřad Železná Ruda

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK

Místo pořizení: Železná Ruda
Datum pořizení: 25. 03. 2016
Složení komise: Ing. Michal Šneberger, starosta Města Železná ruda
Karel Papež, zastupitel Města Železná ruda
Jakub Frenzl, pověřený vedením Majetkového odboru MěÚ Železná Ruda
Ing. Vlastimil Valeš, vedoucí Finančního odboru MěÚ Železná Ruda
JUDr. Tomáš Tomšíček, advokát, právní zástupce Města Železná Ruda

A. ÚVOD

Na základě zveřejněného záměru Města Železná Ruda pronajmout nebytové prostory v objektu někdejší celnice na hraničním přechodu v Železné Rudě - Alžbětině a související soubor pozemků, obdrželo Město Železná Ruda nabídky od celkem 5 zájemců. Jednak vzhledem ke strategickému umístění příslušných prostor a nemovitostí a dále z důvodu značného rozptylu výše nájemného nabídnuté jednotlivými zájemci, se Město Železná Ruda rozhodlo přistoupit k osobním prezentacím podnikatelských záměrů jednotlivých zájemců. Tyto prezentace se uskutečnily dne 16. 12. 2015 v budově Městského úřadu Železná Ruda a za účasti komise výše uvedeného složení. Jednotlivým zájemcům byl poskytnut prostor pro prezentaci jejich nabídek a následně byly zájemcům pokládány dopiňující dotazy, přičemž po základní sadě identických otázek byly zájemcům pokládány individuální dotazy reflektující individuální charakteristiky jejich nabídek. O celém průběhu prezentací byl pořizován se souhlasem jednotlivých zájemců zvukový záznam. Na základě vlastních poznámek jednotlivých členů hodnotící komise a zpětného poslechu pořizovaných zvukových záznamů vytvořila hodnotící komise tento protokol. V něm komise shrnula veškeré relevantní informace poskytnuté jednotlivými zájemci, zaznamenala své většinové hodnocení nabídek jednotlivých zájemců a v závěrečném shrnutí doporučila Městu Železná Ruda výběr nejvhodnější nabídky.

B. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH NABÍDEK

Dále komise popisuje jednotlivé hodnocené nabídky seřazené dle nabídkových cen od nejvyšší po nejnižší, když toto pořadí zároveň reflektuje pořadí, ve kterém proběhly ústní prezentace nabídek jednotlivých zájemců před hodnotící komisí.

1. NABÍDKA – Hadnur s.r.o.

1. Popis nabídky

Nabídka byla doručena do podatelny MěÚ Železná Ruda dne 24. 08. 2015 v 10:25 hodin a byla přijata pod č.j. 2401/15. Po formální stránce nabídku tvoří prostý opis obsahu zveřejněného záměru Města Železná Ruda a do něj doplněné stručné proklamace představující výslovnou akceptaci jednotlivých bodů zveřejněného záměru, místy pak dílčí upozornění týkající se vlastní případné realizace podnikatelského záměru zájemce.

Zájemce předložil následující nabídkovou cenu:

- Roční nájemné nebytových prostor před kolaudací stavebních úprav: 48.000,- Kč
- Roční nájemné pozemků před kolaudací stavebních úprav: 12.000,- Kč
- Roční nájemné nebytových prostor po kolaudací stavebních úprav: 2.736.101,- Kč
- Roční nájemné pozemků po kolaudací stavebních úprav: 275.899,- Kč

2. Komentář komise k písemné nabídce

Zájemce při zpracování nabídky zjevně vůbec nepochopil důležitý aspekt záměru Města Železná Ruda, a sice požadavek, aby nájemce na vlastní náklady zajistil „provedení změny dopravního řešení silnice I. třídy č. 27 v souladu se studií dopravního řešení“. Zájemce totiž nelogicky zaměňuje „dopravní řešení“ (jako značně nákladný projekt) s „dopravním značením“.

3. Komentář komise k ústní prezentaci nabídky

Zájemce zastupoval jednatel p. Paul Petrovič a právní zástupce JUDr. Václav Korecký. Prvně jmenovaný prezentoval záměr společnosti ve velice obecné rovině, bez znalosti konkrétních parametrů vlastního záměru. Podle přesvědčení hodnotící komise společnost ve skutečnosti žádný promyšlený podnikatelský záměr vůbec nemá, jednatel jeho absenci maskoval obecnými bezobsažnými frázemi, nebyl schopen uvést žádný relevantní finanční údaj vztahující se k záměru. Z hlediska cenotvorby nabídky nebyl jednatel schopen věc komentovat a odkázal se na jednatele společnosti TOP TANK s.r.o.

4. Závěr komise

Nabídku zájemce nelze považovat za seriózní návrh, cenová nabídka zájemce se zřetelně mýjí s ekonomickou realitou, když se markantně vymyká cenovým relacím ostatních zájemců. Jedná se o společnost bez podnikatelské historie, kapitálově nevybavenou. Následná ústní prezentace záměru byla značně nepřesvědčivá. Komise hodnotí tuto nabídku jako nejhorší a kategoricky nedoporučuje výběr této nabídky.

2. NABÍDKA - TOP TANK s.r.o.

1. Popis nabídky

Nabídka byla doručena do podatelny MěÚ Železná Ruda dne 24. 08. 2015 v 10:25 hodin (tj. společně s nabídkou společnosti Hadnur s.r.o.) a byla přijata pod č.j. 2400/15. Po formální stránce nabídku tvoří prostý opis obsahu zveřejněného záměru Města Železná Ruda a do něj doplněné stručné prohlášení představující výslovnou akceptaci jednotlivých bodů zveřejněného záměru, místy pak dílčí upozornění týkající se vlastní případné realizace podnikatelského záměru zájemce. Obsahově, vyjma nabídkových cen, a rovněž po formální stránce je nabídka naprosto identická s nabídkou společnosti Hadnur s.r.o.

Zájemce předložil následující nabídkovou cenu:

- Roční nájemné nebytových prostor před kolaudací stavebních úprav: 48.000,- Kč
- Roční nájemné pozemků před kolaudací stavebních úprav: 12.000,- Kč
- Roční nájemné nebytových prostor po kolaudací stavebních úprav: 1.798.632,- Kč
- Roční nájemné pozemků po kolaudací stavebních úprav: 181.368,- Kč

2. Komentář komise k písemné nabídce

Zájemce při zpracování nabídky zjevně vůbec nepochopil důležitý aspekt záměru Města Železná Ruda, a sice požadavek, aby nájemce na vlastní náklady zajistil „provedení změny dopravního řešení silnice I. třídy č. 27 v souladu se studií dopravního řešení“. Zájemce totiž nelogicky zaměňuje „dopravní řešení“ (jako značně nákladný projekt) s „dopravním značením“. V mezidobí si zájemce svou chybu uvědomil, neboť při ústní prezentaci (viz níže) pracoval správně s problematikou „dopravního řešení“.

3. Komentář komise k ústní prezentaci nabídky

Nabídku zájemce prezentovali p. Libor Hammer z pozice jednatele a p. Petr Škoda v otázkách technických. Tuto dvojici doplňovala zástupkyně v otázkách obchodních a právní zástupce JUDr. Václav Korecký. Jmenovaní prezentovali záměr společnosti poměrně obsáhle, prezentace jejich záměru vyznívala vcelku přesvědčivě. Společnost se může opírat o své bohaté předchozí zkušenosti s maloobchodním prodejem (2 obchodní domy, polyfunkční domy), byť dominantně se její činnost historicky odvíjí od obchodu s pohonnými hmotami. Ostatně tento zájemce dlouhodobě usiluje o vybudování čerpací stanice právě v Alžbětině, což zaznělo i během jeho prezentace.

Společnost deklaruje svou připravenost k celkovým investičním nákladům ve výši cca 38.000.000,- Kč (30 mio rekonstrukce objektu a úpravy pozemků, 8 mio nové dopravní řešení). Zaměstnat plánuje 15 až 20 zaměstnanců.

4. Závěr komise

Izolovaně působí hodnocená nabídka jako seriózní návrh, nicméně podle názoru komise je nutno ji posuzovat v kontextu s nabídkou společnosti Hladnur s.r.o. Je evidentní a oběma společnostmi nijak neskrývané, že jednájí ve vzájemné shodě. Z tohoto úhlu pohledu je i důvěryhodnost nabídky TOP TANK s.r.o. nutně oslabena. Vzhledem k diametrálně odlišným nabídkovým cenám obou společností je zřejmé, že osoby ovládající tyto společnosti pracují s cenovými nabídkami vcelku nahodile, až spekulativně, což zpochybňuje relevanci obou cenových nabídek. Navíc výše cenové nabídky TOP TANK s.r.o. a míra plánovaných investic nekoresponduje s hodnocením spádové lokality jako „*středně slabší*“ samotnými zástupci zájemce. Vznikají tak pochybnosti o dlouhodobé udržitelnosti nabídnutého nájemného. Podle názoru komise navíc budoucí případná koncentrace aktivit v rukou stejné skupiny lidí (čerpací stanice, prostory celnice) neprospěje konkurenčnímu prostředí a bude znamenat méně bohatý sortiment, méně příznivé ceny zboží a služeb a v širším kontextu menší počet pracovních příležitostí pro místní obyvatele. Komise hodnotí tuto nabídku jako třetí nejlepší, nicméně z důvodů výše uvedených nedoporučuje výběr této nabídky.

3. NABÍDKA – TRAVEL FREE, s.r.o.

1. Popis nabídky

Nabídka byla doručena Městu Železná Ruda datovou schránkou dne 24. 08. 2015. Po formální stránce nabídku tvoří prostý opis obsahu zveřejněného záměru Města Železná Ruda vztaženou k osobě zájemce.

Zájemce předložil následující nabídkovou cenu:

- Roční nájemné nebytových prostor před kolaudací stavebních úprav: 48.000,- Kč
- Roční nájemné pozemků před kolaudací stavebních úprav: 12.000,- Kč
- Roční nájemné nebytových prostor po kolaudaci stavebních úprav: 1.440.000,- Kč
- Roční nájemné pozemků po kolaudaci stavebních úprav 360.000,- Kč

2. Komentář komise k písemné nabídce

Písemná nabídka koresponduje se zveřejněným záměrem, zájemce akceptuje veškeré požadavky kladené Městem Železná Ruda na budoucího nájemce.

3. Komentář komise k ústní prezentaci nabídky

Zájemce zastupoval jednatel a výkonný ředitel Ing. Pavel Monhart. Jmenovaný prezentoval záměr společnosti stručně, věcně a srozumitelně, jeho vystupování bylo velmi profesionální a přesvědčivé. Vzhledem k finančnímu zázemí společnosti TRAVEL FREE, s.r.o., komise nemá nejmenší pochybnosti o plné způsobilosti, připravenosti a schopnosti zájemce bezevbytku dodržet příslibené parametry podnikatelského záměru. Prezentovaný podnikatelský záměr podložený stručnou písemnou prezentací historie (20 let) a současnosti obchodních aktivit zájemce (29 prodejen) nedovoluje jakkoliv pochybovat o serióznosti společnosti a jejích zástupců. Výhodou zájemce je detailní znalost lokality a obchodního potenciálu, který se s danou spádovou oblastí pojí. Spádovou oblast zájemce řadí mezi TOP 10 lokalit, přesto je zájemce ve svých investičních plánech opatrně zdrženlivý.

Společnost deklaruje svou připravenost k celkovým investičním nákladům ve výši cca 20.000.000,- Kč (10 mio rekonstrukce objektu a úpravy pozemků, 10 mio nové dopravní řešení). Zaměstnat plánuje 20 zaměstnanců.

Z výše uvedených důvodů je potřeba nabídku zájemce vnímat jako relevantní benchmark všech ostatních nabídek (ve světle této nabídky pak vyznívají nabídky společností Hadnur s.r.o. a TOP TANK s.r.o. jako přehnaně finančně optimistické).

4. Závěr komise

Nabídka je bezesporu seriózním návrhem předloženým důvěryhodnou společností s dobrým jménem a pověstí. Zájemce vysvětluje svůj zájem o nabízené prostory nedostatečnými prodejními plochami ve stávajícím objektu, ve kterém působí od konce r. 2009 a kde zaměstnává 20 osob. V nájmu nabízených prostor vidí příležitost pro rozšíření stávajícího sortimentu a rovněž např. možnost zařazení značkového zboží do prodejní nabídky.

Tyto příležitosti a výhody, které nabízené prostory skýtají zájemci, se však stanou nevyužitou příležitostí a v konečných důsledcích nevýhodou pro Město Železná Ruda, pokud by se nájemcem nabízených prostor stala společnost TRAVEL FREE, s.r.o. Došlo by tím totiž k vytvoření silné obchodní hegemonie, přičemž není v zájmu města vlastním přičiněním přispívat k takovýmto nežádoucím socioekonomickým jevům. Je nepochybně možné podpořit stávající podnikatelskou činnost této společnosti, pokud se rozhodne přistoupit ke stavebním úpravám nebo rozšíření objektu, který nyní využívá nebo jestliže sama od třetí osoby získá pozemek či stavbu vhodné k obdobným podnikatelským aktivitám. Poskytnout ji však městské nemovitosti a navíc v těsné blízkosti stávajícího provozovaného objektu je naopak krajně nevhodné. V zájmu města naopak je podporovat konkurenci a všestrannou pestrost podnikatelského prostředí, kdy tyto atributy fungujícího tržního prostředí budou pro město v konečných důsledcích znamenat větší přínos.

Komise hodnotí tuto nabídku jako druhou nejlepší.

4. NABÍDKA – ORI, spol. s r.o.

1. Popis nabídky

Nabídka byla doručena Městu Železná Ruda datovou schránkou dne 24. 08. 2015. Po formální stránce nabídku tvoří prostý opis obsahu zveřejněného záměru Města Železná Ruda vztahenou k osobě zájemce.

Zájemce předložil následující nabídkovou cenu:

- Roční nájemné nebytových prostor před kolaudací stavebních úprav: 64.000,- Kč
- Roční nájemné pozemků před kolaudací stavebních úprav: 16.000,- Kč
- Roční nájemné nebytových prostor po kolaudaci stavebních úprav: 1.512.000,- Kč
- Roční nájemné pozemků po kolaudaci stavebních úprav: 168.000,- Kč

2. Komentář komise k písemné nabídce

Písemná nabídka koresponduje se zveřejněným záměrem, zájemce akceptuje veškeré požadavky kladené Městem Železná Ruda na budoucího nájemce.

3. Komentář komise k ústní prezentaci nabídky

Zájemce zastupoval na základě plné moci obecný zmocněnec Ing. Josef Kubeč. Jmenovaný byl schopen prezentovat záměr společnosti věcně a srozumitelně, jeho vystupování bylo poněkud méně přesvědčivé. Společnost opírá svou nabídku o zkušenosti s provozem jediné prodejny v obci Železná, kde funguje jako franšizant společnosti TRAVEL FREE, s.r.o. Jednání ve shodě se společností TRAVEL FREE, s.r.o. je zřejmé a nevyhnutelné, neboť zájmy obou společností se protínají rovněž v Alžbětině, kde TRAVEL FREE, s.r.o. provozuje svoji prodejnu v pozici nájemce společnosti ORI, spol. s r.o. jako vlastníka objektu.

Společnost deklaruje svou připravenost k celkovým investičním nákladům ve výši cca 32.000.000,- Kč až 35.000.000,- Kč (12 mio přístavba stávajícího objektu a 8 mio jeho rekonstrukce a úpravy pozemků, 12 až 15 mio pak nové dopravní řešení). Zaměstnat plánuje cca 20 zaměstnanců.

4. Závěr komise

Serióznost nabídky zájemce je poněkud zpochybněna některými jeho aktivitami namířenými proti přípravě budoucí rekonstrukce objektu. Zástupcem zájemce deklarovaná péče o zákonnost všech správních aktů a řízení předcházejících jejich vydání totiž nepůsobí právě přesvědčivě a lze z nich usuzovat, že zájemci de facto vyhovuje současný stav, na kterém by nechtěl ničeho měnit (tj. přetrvávající zchátralý stav objektu celnice).

Navíc v případě ORI, spol. s r.o. platí totéž, co pro společnost TRAVEL FREE, s.r.o. Pronajmutí prostor tomuto zájemci totiž nebude znamenat nic jiného než provozování franšizy pod hlavičkou TRAVEL FREE, s.r.o., popř. jinou formu úzké vzájemné spolupráce těchto dvou subjektů. Bez dalšího proto komise odkazuje na své hodnocení dopadů takové situace na zájmy Města Železná Ruda, jak jsou tyto popsány výše v rámci hodnocení nabídky TRAVEL FREE, s.r.o.

Komise hodnotí tuto nabídku jako čtvrtou nejlepší.

5. NABÍDKA – T.C., a.s.

1. Popis nabídky

Nabídka byla doručena do podatelny MěÚ Železná Ruda dne 24. 08. 2015 a byla přijata pod č.j. 2403/15. Nabídka obsahuje stručnou prezentaci zájemce a jeho podnikatelského záměru. V závěru nabídky zájemce vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami zveřejněného záměru Města Železná Ruda.

Zájemce předložil následující nabídkovou cenu:

- Roční nájemné nebytových prostor před kolaudací stavebních úprav: 48.000,- Kč
- Roční nájemné pozemků před kolaudací stavebních úprav: 12.000,- Kč
- Roční nájemné nebytových prostor po kolaudaci stavebních úprav: 443.300,- Kč
- Roční nájemné pozemků po kolaudaci stavebních úprav 46.620,- Kč

2. Komentář komise k písemné nabídce

Písemná nabídka koresponduje se zveřejněným záměrem, zájemce akceptuje veškeré požadavky kladené Městem Železná Ruda na budoucího nájemce.

3. Komentář komise k ústní prezentaci nabídky

Zájemce zastupovali předseda představenstva MUDr. Pavel Trůka a Ing. Komár. Jmenování prezentovali záměr společnosti dosti obširně, zároveň však věcně a srozumitelně, jejich vystupování bylo přesvědčivé. Vzhledem k finančnímu zázemí společnosti, komise nemá pochybnosti o schopnosti zájemce bezozbytku dodržet přislíbené parametry podnikatelského záměru. Prezentovaný podnikatelský záměr podložený stručnou písemnou prezentací historie a současnosti obchodních aktivit zájemce (9 prodejen) nedovoluje jakkoliv pochybovat o serióznosti společnosti a jejích zástupců.

Zájemce deklaruje zkušenost s přestavbou jiného objektu dřívější celnice, od které odvíjí odhad finanční náročnosti rekonstrukce.

Společnost deklaruje svou připravenost k celkovým investičním nákladům ve výši cca 50.000.000,- až 62.000.000,- Kč (20 až 25 mio rekonstrukce objektu a úpravy pozemků, 10 až 12 mio vybudování parkovacích ploch, 20 až 25 mio nové dopravní řešení). Zaměstnat plánuje 16 až 20 zaměstnanců.

Zájemce deklaruje záměr vybudovat na přilehlých pozemcích 100 až 130 parkovacích stání pro bezplatné parkování a umožnit na vytvořených zpevněných plochách pořádání kulturních a společenských akcí (oslav) organizovaných městem. K tomuto účelů nabízí využití pozemků p. č. 52/189 a 52/191 v k.ú. Alžbětín. Dále zájemce deklaruje záměr zřídit v objektu informační turistické centrum se sofistikovanou interaktivní tabulí označující ubytovací možnosti na území města, občerstvení s teplou kuchyní, zázemí pro matky s dětmi, apod.

- ☛ Zájemce rovněž deklaruje záměr založit dečnínou společnost, ze sta procent kontrolovanou zájemce, umístit její sídlo v Železná Rudě a jejím prostřednictvím realizovat prezentovaný podnikatelský záměr. Tímto opatřením dojde k posílení daňových příjmu města. V neposlední řadě zájemce deklaruje připravenost k podpoře místních neziskových organizací z oblasti vzdělávání, sportu, požární bezpečnosti.

Zájemce se již dříve zavázal umožnit v objektu realizaci česko-německého centra včetně umístění makety vlaku mapujícího historii česko-německých vztahů.

4. Závěr komise

Pozice tohoto zájemce je specifická v tom, že přípravě svého podnikatelského záměru věnoval množství času a má jej historicky nejvíce promyšlený a propracovaný. Nelze pominout ani skutečnost, že tento zájemce s Městem Železná Ruda v minulosti uzavřel smlouvy, na základě kterých měl získat dotčené nemovitosti do nájmu a realizovat v nich (na nich) příslušné stavební

úpravy. Zároveň však tato skutečnost nemůže být důvodem, který by měl Město Železná Ruda jakkoliv limitovat ve výběru vhodného nájemce, resp. nejlepší nabídky, neboť na nájemní smlouvu uzavřenou v minulosti s tímto zájemcem je potřeba hledět jako na neplatnou.

Komise při znalosti výše uvedených skutečností a současně vědoma si absence jakéhokoliv závazku Města Železná Ruda vůči tomuto zájemci hodnotí jeho nabídku jako nejlepší a doporučuje její výběr.

C. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ NABÍDEK

Z popisu výše uvedených úvah, jimiž se hodnotící komise řídila, je zjevné, že lze nabídky zájemců rozdělit na nabídky spekulativní a nabídky seriózní. Za zjevně spekulativní komise považuje nabídku společnosti Hadnur s.r.o. (viz dotaz ovládající osoby p. Libora Hammera na možnost stáhnutí nabídky této společnosti).

Další nabídky lze označit za částečně spekulativní, neboť jejich předkladatelé prostřednictvím svých nabídek sledují své parciální, více či méně skryté zájmy. Ani tento přístup není z hlediska ochrany zájmů Města Železná Ruda žádoucí, neboť pro něj má projekt rekonstrukce objektu celnice strategický charakter přeshraničního významu, neboť od míry úspěšnosti jeho realizace se bude odvíjet prvotní dojem zahraničních návštěvníků města. Jestliže se chce město zbavovat nálepky někdejšího ráje trhovců, prostitutek a nekultivovaného hazardu, musí pečlivě vážit veškerá svá rozhodnutí a volit taková využití městského majetku, která nebudou generovat prospěch několika málo jednotlivců, kteří v Železné Rudě spatřují pouze zdroj potenciálního zisku, nýbrž naopak budou pomáhat obnovit zašlou slávu Železné Rudy jako horského střediska a dostat město z periferie zájmu zpět do středu pozornosti domácích i zahraničních návštěvníků. Za částečně spekulativní lze označit nabídky společnosti TOP TANK s.r.o., která primárně usiluje o výstavbu čerpací stanice a společnosti ORI, spol. s r.o., která by chtěla primárně zachovat příhraniční status quo se svým dominantním objektem pronajatým společností TRAVEL FREE, s.r.o. a podniká veškeré kroky ke zmaření projektu.

Nabídku společnosti TRAVEL FREE, s.r.o. komise hodnotí jako nabídku seriózní a zájem této společnosti o rozvoj svých podnikatelských aktivit za opravdový. Tato společnost by nepochybně potvrdila svou schopnost zajistit vysokou kulturu prodeje a realizace jejího podnikatelského záměru by byla pro město obohacujícím. V tom však ambice i možnosti této společnosti končí a nelze od ní očekávat žádný myšlenkový a hodnotový přesah. Výběrem její nabídky by se tak město podle názoru hodnotící komise připravilo o všestrannější využití potenciálu objektu celnice a přilehlých pozemků.

Nabídku společnosti T.G., a.s. komise považuje za nejkompaktnější a bez ohledu na nižší výši ročního nájemného má za to, že veškeré související nabídnuté benefity finanční rozdíl oproti ostatním nabídkám bohatě vykompenzují. V případě této společnosti lze hovořit o příchodu skutečně nového hráče, který trh oživí a bude důstojnou konkurencí stávajícímu maloobchodnímu prodeji ve městě. Navíc v případě umístění sídla na území Města Železná Ruda (zájemce nebo zájemcem nově založené společnosti a to ještě před zahájením výstavby) získá Město Železná Ruda významné finanční prostředky z titulu podílu na daňovém inkasu z odvodů zájemce nebo zmíněné zájemcem založené společnosti. Pochopitelně by bylo potřebné zajistit pečlivé smluvní zakotvení všech touto společností městu nabízených benefitů a následně dbát na jejich důsledné vyžadování.

D. ZÁVĚR

Hodnotící komise doporučuje výběr nabídky společnosti T.G., a.s. jako nabídky nejvhodnější. Alternativně hodnotící komise doporučuje výběr nabídky TRAVEL FREE, s.r.o. jako druhé nejvhodnější nabídky, pokud by společnost T.G., a.s. odmítla uzavřít s Městem Železná Ruda nájemní smlouvu, která bude zahrnovat poskytování veškerých společností nabídnutých benefitů, pro které hodnotící komise považuje její nabídku za nejvhodnější i přes nejnižší nabídnuté roční nájemné.

Podpisy členů hodnotící komise

(vztah jednotlivých členů k Městu Železná Ruda - viz záhlaví protokolu):

Ing. Michal Šneberger

Karel Papež

Jakub Frenzl

Ing. Vlastimil Valcš

JUDr. Tomáš Tomšíček

42/16

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, těmito smluvními stranami:

město Železná Ruda

IČO: 00256358

se sídlem v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04
zastoupené Ing. Michalem Šnebergrem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA	Číslo dopor. —
Došlo: 23. 05. 2016	Zpracoval ypra
Příloha: 1x smlouva č.j.: 12.D.7./16./ypra	Ukl. znak 10/6

a

T.G., a.s.

IČO: 45349088

se sídlem Plzeň, K Cihelnám 699, PSČ 326 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1457
zastoupená MUDr. Pavlem Trůkou, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I. Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku st. p. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 909 m² v obci Železná Ruda, k. ú. Alžbětín, jehož součástí je budova č. p. 7 (objekt občanské vybavenosti) (dále jen „Budova“),
- pozemku p. č. 179 (ostatní plocha) o výměře 167 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 180 (ostatní plocha) o výměře 211 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/26 (ostatní plocha) o výměře 350 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/290 (ostatní plocha) o výměře 608 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/291 (ostatní plocha) o výměře 198 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/292 (ostatní plocha) o výměře 101 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 52/293 (ostatní plocha) o výměře 787 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemku p. č. 170 (ostatní plocha) o výměře 143 m² v k. ú. Alžbětín,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy; výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo pronajímatele k uvedeným nemovitostem tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání:

- pozemek p. č. 179 (ostatní plocha) o výměře 167 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 180 (ostatní plocha) o výměře 211 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/26 (ostatní plocha) o výměře 350 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/290 (ostatní plocha) o výměře 608 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/291 (ostatní plocha) o výměře 198 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/292 (ostatní plocha) o výměře 101 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/293 (ostatní plocha) o výměře 787 m² v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 170 (ostatní plocha) o výměře 143 m² v k. ú. Alžbětín,

kteréžto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „Pronajaté nemovitosti“).

2. Uzavřením této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci dále k užívání:

- prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 560 m²,
- prostory nacházející se ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 25 m²,
- prostory nacházející se ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 67 m²,
- schodiště vedoucí z prvního nadzemního podlaží Budovy do druhého nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m² a
- schodiště vedoucí z druhého nadzemního podlaží Budovy do třetího nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m²,

příčemž přesná specifikace pronajatých prostor a schodišť tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Pronajaté prostory“, Pronajaté prostory společně s Pronajatými nemovitostmi dále také jen jako „Předmět nájmu“).

3. Nájemce se za přenechání Předmětu nájmu k užívání zavazuje hradit pronajímateli nájemné.

4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět nájmu pronajmout za podmínek touto smlouvou sjednaných a že Předmět nájmu není zatížen dříve sjednaným, nebo jinak vzniklým právem, které by nájemci bránilo Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat.

3. Obě smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.

Článek III.

Účel nájmu, stav Předmětu nájmu

1. Pronajaté prostory se nájemci pronajímají výhradně za účelem:
 - vybudování a provozování obchodu s potravinami, drogerií, parfumerií, ovocem a zeleninou, alkoholem, hračkami, papírnictvím, obuví, textilem, metrážním textilem, domácími a zahrádkářským potřebami, elektro spotřebiči, novinami, tabákovými výrobky a cigaretami, CD a DVD nosiči, potřebami pro zvířata a potřebami pro motoristy,
 - vybudování a provozování restaurace, rychlého občerstvení fast food, kavárny, cukrárny.
2. Pronajaté nemovitosti je nájemce oprávněn užívat výlučně za účelem přístupu a příjezdu nájemce a třetích osob k Pronajatým prostorům a za účelem parkování motorových vozidel.
3. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům, než jsou uvedeny v tomto článku výše. K umístění jakéhokoli reklamního sdělení na Pronajatých nemovitostech nebo Budově je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu odpovídajícím jeho stáří a předchozímu účelu užívání a že mu nejsou známy žádné překážky, které by po realizaci úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy mohly nájemci bránit v jeho užívání v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto článku.
5. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem se stavem Předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy řádně seznámen a že Předmět nájmu odpovídá sjednanému účelu nájmu a je pro něj vhodný.
6. Nájemce se zavazuje, že bude činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku provozovat v Pronajatých prostorách výhradně prostřednictvím osoby, která bude mít umístěno sídlo na území obce Železná Ruda, a to buď vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, nebo prostřednictvím dceřiné společnosti, jejímž bude nájemce 100 % vlastníkem (tj. prostřednictvím dceřiné společnosti nájemce, ve které je nájemce jediným společníkem). Rozhodne-li se nájemce z tohoto důvodu provozovat činnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku prostřednictvím třetí osoby, výhradně však nájemcem 100 % vlastněnou dceřinou společností, zavazuje se pronajímatel udělit nájemci souhlas s podnájmem Předmětu nájmu ve prospěch takové dceřiné společnosti. Neposkytne-li pronajímatel nájemci potřebnou součinnost, je nájemce oprávněn provozovat předmětnou podnikatelskou činnost v Pronajatých prostorách vlastním jménem a na vlastní odpovědnost i bez toho, aby měl na území obce Železná Ruda umístěno své sídlo.

Článek IV.

Nájemné a platební podmínky, služby související s nájmem

1. Do konce měsíce, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně do konce měsíce, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
 - a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých),

- b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami Budovy a Pronajatých prostor, které jsou specifikovány v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, případně ve kterém nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, činí:
- a) roční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání 443.300,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc tři sta korun českých),
 - b) roční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání 46.620,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set dvacet korun českých),
 - c) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých prostor nájemci k užívání v souladu s písm. a) tohoto odstavce 36.942,- Kč (slovy: třicet šest tisíc devět set čtyřicet dva korun českých),
 - d) měsíční nájemné za přenechání Pronajatých nemovitostí nájemci k užívání v souladu s písm. b) tohoto odstavce 3.885,- Kč (slovy: tři tisíce osm set osmdesát pět korun českých).
3. K nájemnému bude pronajímatelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
4. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí. Pronajímatel je povinen za tímto účelem vystavit a odeslat na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který se platí, fakturu, kde bude jako datum uskutečnění zdanitelného plnění označen den vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
5. Nájemné je splatné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300, VS číslo faktury.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den trvání prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly na inflačním navýšení sjednaného nájemného tak, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou se vždy k 1. lednu navýší sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem.
8. V případě, že v České republice dojde k zavedení měny EUR jakožto úřední měny České republiky, bude k takovému okamžiku stanovenému příslušným právním předpisem proveden přepočítání nájemného a jeho jednotlivých měsíčních zálohových plateb podle odst. 1 a 2 tohoto článku na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby nájemného a ostatních případných plateb dle této smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.
9. Nájemné nezahrnuje dodávku žádných služeb. Dodávku elektrické energie, tepla, vody, a ostatních médií, jakož i odvoz odpadu, protipožární ochranu a případné další služby si nájemce zajistí u příslušných dodavatelů sám na vlastní náklady.

Článek V. Záruka

1. Nájemce je povinen nejpozději do 30ti dnů od uzavření této smlouvy poskytnout pronajímateli finanční jistinu zajišťující splnění veškerých finančních závazků nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou (včetně případně vzniklého nároku pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či náhrady újmy), a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Finanční jistina bude složena u ČSOB, a. s., č. ú. 211146288/0300. V případě, že bude tato jistina z části či zcela vyčerpána z důvodu uspokojení nároků pronajímatele, je nájemce povinen ji bezodkladně, nejpozději však do 5ti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, doplnit do původní výše. V případě, že nájemce nesloží jistinu, nebo ji v případě čerpání pronajímatelem nedoplní ve stanovené lhůtě do původní výše, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
2. Pronajímatel je oprávněn složenou finanční jistinu či její část jednostranně započítat na jakékoliv své finanční nároky vyplývající z této smlouvy, a to včetně nároku na smluvní pokutu či náhradu újmy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci převzatou finanční jistinu ve lhůtě jednoho měsíce od skončení nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou a od faktického převzetí řádně vyklizeného Předmětu nájmu od nájemce. V případě neuhrazených finančních závazků nájemce vůči pronajímateli provede pronajímatel jejich uspokojení započtením na finanční jistinu a ve shora uvedené lhůtě vrátí nájemci pouze zbývající část finanční jistiny. Finanční jistina, popř. její zbývající část, bude vrácena pronajímatelem nájemci formou bezhotovostního převodu na účet uvedený nájemcem při předání řádně vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že úroky z finanční jistiny přirostlé od okamžiku jejího složení ve prospěch účtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku náleží pronajímateli.

Článek VI. Provádění úprav Předmětu nájmu, úhrada za provedené úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu dle této smlouvy stavební či jiné úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen se žádostí nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu podstatně měnící Předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
2. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází Pronajaté prostory, informační tabuli o své firmě či provozu, jejíž velikost nebude větší než 60 m x 2,2 m, a to na atice Budovy po jejím obvodu, a dále přiměřenou informační tabuli o své firmě či provozu na vstupních dveřích Budovy. K umístění jiných reklamních sdělení či informací je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele. V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Náklady spojené s výrobou a instalací a odstraněním informačních tabulí nese nájemce.

3. Uzavřením této smlouvy pronajímatel uděluje nájemci souhlas s realizací stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a stavebních úprav Pronajatých nemovitostí v rozsahu vymezeném v dokumentaci pro stavební povolení na akci „Přestavba bývalé celnice Alžbětín“ vypracované společností AVE architekt a.s. (dále jen „Dokumentace“), jejíž jedno paré před podpisem této smlouvy předal pronajímatel nájemci, přičemž vzhledem k rozsahu této dokumentace pouze její titulní strana a v Dokumentaci zahrnutý přehled členění projektu stavby tvoří pro účely identifikace Dokumentace přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce je povinen tyto stavební úpravy realizovat v souladu s Dokumentací. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů vymezených v Dokumentaci. Nájemce se dále zavazuje provést stavební úpravy Budovy, Pronajatých prostor a stavební úpravy Pronajatých nemovitostí vymezené v Dokumentaci nejpozději do 30. 08. 2017. V případě, že nájemce předmětné stavební úpravy ve sjednané lhůtě neprovede, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že stavební úpravy uvedené v předchozím odstavci tohoto článku nájemce provede výlučně na své vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poté, co nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby jeho trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, nebude pronajímatel povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor ani Pronajatých nemovitostí, které nájemce vlastním nákladem provedl.
6. Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
7. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně nájemce dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude povinen nájemci jakkoli kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor ani Pronajatých nemovitostí, které nájemce vlastním nákladem provedl.
8. Pro případ, že z jakéhokoli důvodu spočívajícího na straně pronajímatele dojde k ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím doby trvání uvedené v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel bude povinen nájemci kompenzovat technické zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které nájemce provedl, a že nájemce je oprávněn po pronajímateli požadovat kompenzaci technického zhodnocení Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, které provedl, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem, který vypracuje soudní znalec vybraný oběma smluvními stranami společně. Nedojde-li k dohodě o výběru znalce ve lhůtě dvou měsíců ode dne ukončení trvání této

nájemní smlouvy, je nájemce oprávněn podat návrh soudu, aby znalce pro tento účel jmenoval.

9. Nájemce uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že vzhledem k historickému významu Budovy, která byla vybudována a v minulosti provozována jako celnice, má pronajímatel zájem na jejím budoucím zachování v podobě, která se nebude výrazněji odlišovat od vzhledu Budovy v době jejího vzniku. Vzhledem k této skutečnosti je proto nájemce při provádění stavebních úprav Budovy povinen bezpodmínečně dodržet stávající parametry vnějšího vzhledu Budovy s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které budou v souladu s odst. 1 tohoto článku a za podmínek tam uvedených dodatečně pronajímatelem odsouhlaseny. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci na jeho náklady odstranění stavebních úprav Budovy, Pronajatých prostor a Pronajatých nemovitostí, kterými se nájemce odchýlil od parametrů odsouhlasených pronajímatelem.
10. S ohledem na historický význam Budovy se nájemce dále zavazuje umožnit pronajímateli umístit na vnější plášť Budovy pamětní desku připomínající vznik Budovy a její původní účel. Rozměry pamětní desky nebudou větší než 2 m². Pronajímatel je oprávněn přistoupit k umístění pamětní desky po dokončení stavebních úprav Budovy, nedohodne-li se s nájemcem na jejím umístění již v průběhu provádění stavebních úprav Budovy.
11. Vzhledem k tomu, že součástí stavebních úprav Budovy musí být mimo jiné demontáž části střešní konstrukce Budovy nacházející se nad silnicí I. třídy číslo 27, prohlašuje pronajímatel, že má zájem si tuto část střešní konstrukce ponechat k dalšímu využití. Proto tento případ, se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce demontáž této části střešní konstrukce provede tak, aby došlo k jejímu pokud možná co nejmenšímu poškození. Současně je nájemce povinen písemně informovat pronajímatele o termínu provádění demontáže této části střešní konstrukce, a to alespoň deset dní předem, a umožnit pronajímateli její odvoz.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelům uvedeným v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy a v souladu s jeho technicko-ekonomickým určením a kolaudačním rozhodnutím (kolaudačním souhlasem). V případě že nájemce kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci výše poruší, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu, jakož i udržovat Předmět nájmu v provozuschopném stavu. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí udržování a čištění Předmětu nájmu, malování, čištění podlah či zanesených odpadů, apod. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií, výměny vypínačů a zásuvek, osvětlovacích těles, opravy vodovodních baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, apod.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav jdoucích nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je rovněž povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli případné pojistné události týkající se Předmětu nájmu nebo Budovy a učinit veškerá nezbytná opatření za účelem minimalizace rozsahu škody způsobené pojistnou událostí.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat podle platných právních předpisů revize a kontroly instalací, jež jsou součástí Předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje po uplynutí sjednané doby nájmu vyklidit Předmět nájmu a s výjimkou stavebních úprav Předmětu nájmu realizovaných na základě dohody smluvních stran nebo na základě ujednání obsažených v této smlouvě jej předat pronajímateli ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nacházel v okamžiku jeho předání nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Nájemce nesmí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přenechat Předmět nájmu jakkoli do užívání či do podnájmu jakékoli třetí osobě. Tím však není jakkoli dotčeno ujednání obsažené v čl. III odst. 6 této smlouvy. V případě porušení této povinnosti nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
8. S výjimkou spotřebitelských výherních soutěží pořádaných nájemcem pro jeho zákazníky je nájemce povinen zdržet se v Předmětu nájmu provozování jakýchkoli hazardních her. V případě že nájemce poruší povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč, přičemž nájemce výslovně prohlašuje, že takto stanovenou smluvní pokutu považuje za přiměřenou ve vztahu k zajišťovanému závazku, když je mu známo, že pronajímatel nemá zájem, aby v Předmětu nájmu byly jakékoliv hazardní hry provozovány s výjimkou spotřebitelských soutěží specifikovaných ve větě první. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu.
9. S výjimkou úprav specifikovaných v čl. VI. této smlouvy není nájemce oprávněn provádět na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy.
10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost před kontrolními orgány za bezpečné užívání Předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu nájmu platné právní předpisy, zejména pak ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě jejich nedodržení odpovídá nájemce pronajímateli za způsobenou škodu.

12. Nájemce je povinen z důvodu bezpečnosti udržovat volný prostor před únikovými východy z Budovy, tzn., že zde nesmí být odstavována žádná vozidla nájemce, jeho zaměstnanců, dodavatelů či obchodních partnerů, skladován žádný materiál apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli nebo třetí osobě veškerou škodu, která pronajímateli či třetí osobě v důsledku takového porušení vznikne.
13. Nájemce je povinen zajistit si pojištění věcí umístěných v Předmětu nájmu, jakož i pojištění činnosti, kterou v Předmětu nájmu vykonává. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou, apod.
14. Nájemce je povinen zajistit, aby veškeré povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy byly řádně a včas plněny rovněž případným podnájemcem. Tam, kde je plnění povinností nájemce zajištěno smluvními pokutami, je nájemce v případě porušení sjednaných povinností povinen k úhradě příslušných smluvních pokut i v případě, že je porušení konkrétních povinností důsledkem jednání nebo opomenutí případného podnájemce.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu za účelem kontroly jen v běžných provozních hodinách, v případě havárie nebo hrozící škody kdykoliv. Pokud pronajímatel nebo jím pověřený zástupce vstoupí do pronajatých prostor bez doprovodu nájemce, je povinen jej o tom neprodleně informovat. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod do 17.00 hod, jakož i kterákoli jiná doba, po kterou je nájemce v Předmětu nájmu dle této smlouvy přítomen.
2. Předání a převzetí Předmětu nájmu včetně jeho stavu bude protokolováno v předávacím protokolu, který podepíší pronajímatel a nájemce.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v Budově bude vedle Pronajatých prostor případně umístěno i Česko – německé centrum. Současně bere nájemce na vědomí, že v blízkosti Budovy bude případně umístěno muzeum historie regionu mající podobu vlaku stojícího na kolejích. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala provozování výše uvedeného Česko - německého centra či muzea historie regionu. V této souvislosti pronajímatel nájemci garantuje, že oba subjekty jsou neziskovými subjekty a nebudou vyvíjet vůči podnikatelské činnosti nájemce konkurenční činnost.
2. Nájemce dále bere na vědomí, že v Budově budou vedle Pronajatých prostor umístěny bytové jednotky. Nájemce se zavazuje plně respektovat tuto skutečnost a zdržet se veškerých jednání, která by znemožňovala či omezovala užívání uvedených bytových jednotek. Nájemce se současně zavazuje umožnit uživatelům těchto bytových jednotek užívání schodiště, které tvoří předmět Pronajatých prostor a dále užívání celkem čtyř parkovacích míst na Pronajatých nemovitostech. Pro případ, že nájemce své povinnosti uvedené v předchozí větě poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neumožní užívání prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, jakož ani bytových jednotek specifikovaných v odst. 2 tohoto článku jakékoliv osobě k provozování činnosti konkurenční k podnikatelské činnosti nájemce, jak je vymezena v čl. III. odst. 1 této smlouvy, jinak odpovídá nájemci za škodu. Nájemce je v případě porušení tohoto ustanovení oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel se ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí, kterou uzavřel dne 17. 2. 2009 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zavázal, že pokud dojde k opětovnému zavedení ochrany státních hranic, umožní pronajímatel bezplatně užívat nemovitosti, které uvedenou smlouvou nabyt, ČR – Ministerstvu vnitra a současně také ČR – Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení. Vzhledem k této skutečnosti se nájemce zavazuje, že nastane-li situace předvídaná smlouvou specifikovanou v předchozí větě, bezplatně umožní pronajímateli splnit jeho závazky dle předmětné smlouvy. V případě, že by tak nájemce neučinil ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené pronajímatelem, kterou mu pronajímatel písemně oznámí, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže na možnost odstoupení od smlouvy nájemce v takovém písemném oznámení výslovně upozorní. Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti dochází. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, tzn., že oba nároky je pronajímatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Smlouva specifikovaná v první větě tohoto odstavce tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
5. Vzhledem k historickému významu Budovy specifikovanému výše se smluvní strany dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na Pronajatých nemovitostech konání společenských a vzpomínkových akcí vztahujících se zejména k historii Budovy, historii regionu Železnorudska a pádu Železné opony, jakož i dalších kulturních a společenských akcí (oslav) pořádaných pronajímatelem (dále jen souhrnně „Akce“). Pronajímatel je povinen nájemci písemně oznámit termín konání Akce, a to alespoň jeden měsíc před jejím konáním. V případě, že jej o to pronajímatel v písemném oznámení dle předchozí věty požádá, je nájemce povinen zajistit uvolnění části Pronajatých nemovitostí v den konání Akce, a to v rozsahu dle požadavku pronajímatele; v této souvislosti nájemce především zajistí, aby na předmětné části Pronajatých nemovitostí nebyla zaparkována jakákoli vozidla, apod.
6. Smluvní strany se dále s ohledem na historický význam Budovy, jakož i vzhledem k jejímu umístění při státní hranici se Spolkovou republikou Německo dohodly, že část sortimentu prodávaného nájemcem v provozovně umístěné v Budově bude reprezentovat tradiční české produkty, jakož i tradiční regionální produkty.
7. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že plocha Pronajatých nemovitostí neposkytuje dostatečný prostor k parkování motorových vozidel zákazníků nájemce. V této souvislosti smluvní strany shodně konstatují, že po provedení potřebných stavebních úprav budou pro parkování motorových vozidel v budoucnu využity rovněž pozemky p. č. 52/189 a p. č. 52/191 v k. ú. Alžbětín (dále jen „Sousední nemovitosti“), které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví společnosti F1 PETROL a. s., IČO: 26349418, se sídlem Plzeň, K cihelnám 699, PSČ 326 00, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1012, a které má nájemce možnost od uvedené společnosti odkoupit. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje na náklady nájemce umožnit nájemci v případě potřeby zřízení přístupové komunikace k parkovišti

vybudovanému nově na Sousedních nemovitostech, a to přes pozemky ve vlastnictví pronajímatele, resp. přes pozemky, které pronajímatel v budoucnu získá, a které budou pro zřízení této přístupové komunikace vhodné. Celkově se nájemce zavazuje na Pronajatých nemovitostech a Sousedních nemovitostech vytvořit cca 100 až 130 parkovacích stání a stejně jako na Pronajatých nemovitostech se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli konání Akcí rovněž na Sousedních nemovitostech.

8. Nájemce dále bere na vědomí, že na Budově je ke dni uzavření této smlouvy umístěna elektronická interaktivní informační tabule určená návštěvníkům regionu. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato tabule zůstane na Budově zachována po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, a to včetně jejího připojení k elektrické síti a síti Internet. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce kdykoli umožní pronajímateli nebo osobě pronajímatelem zmocněné provedení oprav předmětné tabule, vyvstane-li potřeba jejich provedení.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli na pozemku nacházejícím se před Budovou (směrem ke státní hranici se Spolkovou republikou Německo) umístění plastiky (sochy), event. billboardu, reprezentujících svým obsahem oblast Železnorudska či Šumavy, které svojí velikostí nepřesáhnou rozměry čelní stěny Budovy. Náklady spojené s případným pořízením a umístěním plastiky (event. billboardu) ponese pronajímatel.
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany, které nárok na úhradu smluvní pokuty vznikl, k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně, která svým konáním, nekonáním, opomenutím či strpěním právo nárokovat smluvní pokutu zapříčinila.

Článek X. Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá pronajímateli v plném rozsahu za škodu, která pronajímateli vznikne případným porušením kterékoli z povinností nájemce stanovených mu touto smlouvou.

Článek XI. Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání deseti let, přičemž účinnosti nabývá dnem jejího uzavření.
2. V případě, že nájemce nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou doručí pronajímateli žádost o prodloužení doby trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, prodlužuje se doba účinnosti této smlouvy uvedená v odst. 1 tohoto článku o dobu deseti let. Nájemce je oprávněn právo na prolongaci trvání smlouvy využít nejvýše dvakrát. Předpokladem případného druhého prodloužení doby trvání nájemního vztahu je však dohodnutí nového (vyššího) nájemného, které bude odpovídat nájemnému v místě a čase obvyklému. Při nedosažení dohody o výši nového nájemného k druhému prodloužení doby trvání nájemního vztahu nedojde a nájemní smlouva skončí uplynutím dvaceti let ode dne jejího uzavření.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že:
 - nájemce je přes písemné upozornění pronajímatele v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než dva měsíce,

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy a byl na to pronajímatelem upozorněn, přičemž do patnácti dnů od doručení upozornění nezjednal nápravu,
 - nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele porušuje/opakovaně poruší kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy či platných právních předpisů.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v jednoměsíční výpovědní době v případě, že se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání ke smluvenému účelu.
 5. Výpovědní doby podle odst. 3 a 4 tohoto článku počínají svůj běh od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 6. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s okamžitou účinností v případě, že:
 - s výjimkou případů specifikovaných v čl. III. odst. 6 této smlouvy nájemce přenechá předmět nájmu v rozporu s ustanovením článku VII. odst. 7 do užívání třetí osobě,
 - nájemce přes písemnou výstrahu užívá pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo vznik škody hrozí.
 6. Nájemní smlouva může být ukončena na základě dohody obou stran ke sjednanému termínu.
 7. Nájemce je povinen v případě ukončení účinnosti této smlouvy Předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním vyklizeného Předmětu nájmu pronajímateli. Tím není dotčena povinnost nájemce Předmět nájmu na své náklady vyklidit. Rovněž tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ve výši překračující výši smluvní pokuty.
 8. V případě prodlení s vyklizením nebo v případě jen částečného vyklizení Předmětu nájmu dává nájemce pronajímateli souhlas s vyklizením Předmětu nájmu s tím, že pronajímatel je oprávněn k vyklizení Předmětu nájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce se zavazuje provedení vyklizení Předmětu nájmu pronajímatelem strpět a uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovením § 2302 a násl. občanského zákoníku.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Jakékoliv spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, a jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto nájemní smlouvou, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné vyřešení věci možné, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují

dohodou nahradit ustanovení neplatné anebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.

5. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě doporučení hodnotící komise města Železná ruda ze dne 25. 03. 2016. Uzavřením této smlouvy nejsou dotčeny ty práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou o spolupráci ze dne 24. 10. 2014, které tato smlouva neupravuje jinak a které z povahy věci nejsou nahrazeny touto smlouvou a mají být vykonávány a plněny vedle této smlouvy. Uzavřením této smlouvy zároveň nejsou nijak dotčena dosud vzájemně nevypořádaná plnění smluvních poskytnutá na základě neplatné Nájemní smlouvy ze dne 03. 12. 2014.
7. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města Železná Ruda pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Železná Ruda po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

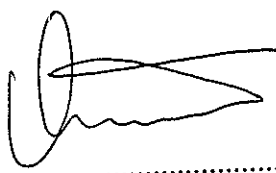
Příloha č. 2: Přesná specifikace Pronajatých prostor

Příloha č. 3: Dokumentace pro stavební povolení na akci „Přestavba bývalé celnice Alžbětín“ vyhotovená společností AVE architekt, a.s. v 02/2015

Příloha č. 4: Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2. 2009

V Železné Rudě dne 16/5. 2016

V Železné Rudě dne 17. 5. 2016



město Železná Ruda
Ing. Michal Šnebergr
starosta



T.G., a. s.
MUDr. Pavel Trůka
předseda představenstva



T.G., a.s. ①
K Cihelnám 699
326 00 Plzeň
IČ: 45349088, DIČ: CZ45349088
KS v Plzni, odd. B, vl. 14^F

**Příloha č. 1 nájemní smlouvy:
Výpis z katastru nemovitostí**

Číslo listu: 1/1
Město: Praha
Katastrální území: Praha 1
Listovní číslo: 1234/5678
Výpis z katastru nemovitostí
Datum: 15. 12. 2023

**Příloha č. 2 nájemní smlouvy:
Přesná specifikace Pronajatých prostor**

**Příloha č. 3 nájemní smlouvy:
Dokumentace pro stavební povolení na akci „Přestavba bývalé celnice Alžbětín“
vyhotovená společností AVE architekt, a.s. v 02/2015**

Příloha č. 4 nájemní smlouvy:

**Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou –
Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2.
2009**

**Příloha č. 4 smlouvy o spolupráci:
Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou –
Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2.
2009**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda	00256358	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180	211	ostatní plocha	jiná plocha	

31 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Změna číslování parcel

Parcela: 180

Z-337/2016-404

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 180

Z-337/2016-404

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

V-1808/2009-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

hotovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.05.2016 11:32:31

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **1619/16/Sprav/**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmanová Dagmar**

V **Železně Rudě** dne **13.05. 2016**

Podpis

Tobrmanová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda	00256358	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
179	167	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna číslování parcel

Parcela: 179

Z-337/2016-404

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

V-1808/2009-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2016 11:29:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **1616/16/Sprav/**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmanová Dagmar**

V **Železné Rudě** dne **13.05. 2016**

Podpis



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 11:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda	00256358	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		170	143	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 170

Z-337/2016-404

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:37/1999

Z-25200037/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.05.2016 11:38:52

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **1622/16/Sprav/**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmanová Dagmar**

V **Železné Rudě** dne **13.05. 2016**

Podpis 





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda	00256358	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	105/1		909 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Alžbětín, č.p. 7, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 105/1					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 105/1

Z-337/2016-404

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:37/1999

Z-25200037/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

V-1808/2009-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

- o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby : Městský úřad Železná Ruda VÚP-2784/2010 / 69-330 ze dne 25.08.2010.

Z-5335/2010-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

kat.území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.05.2016 11:25:18

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **1614/16/Sprav/**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmanová Dagmar**

V **Železně Rudě** dne **13.05. 2016**

Podpis





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda	00256358	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
52/26	350	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
52/40	125	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
52/159	421	ostatní plocha	ostatní komunikace	
52/290	608	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
52/291	198	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
52/292	101	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
52/293	787	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	52/293	Z-337/2016-404
Parcela:	52/292	Z-337/2016-404
Parcela:	52/291	Z-337/2016-404
Parcela:	52/290	Z-337/2016-404

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	52/290	Z-337/2016-404
Parcela:	52/293	Z-337/2016-404
Parcela:	52/292	Z-337/2016-404
Parcela:	52/291	Z-337/2016-404
Parcela:	52/26	Z-337/2016-404

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796077 Alžbětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:37/1999

Z-25200037/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 11.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2009.

V-1808/2009-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda RČ/IČO: 00256358

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.05.2016 11:36:46

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem 1621/16/Sprav/, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Tobrmanová Dagmar**

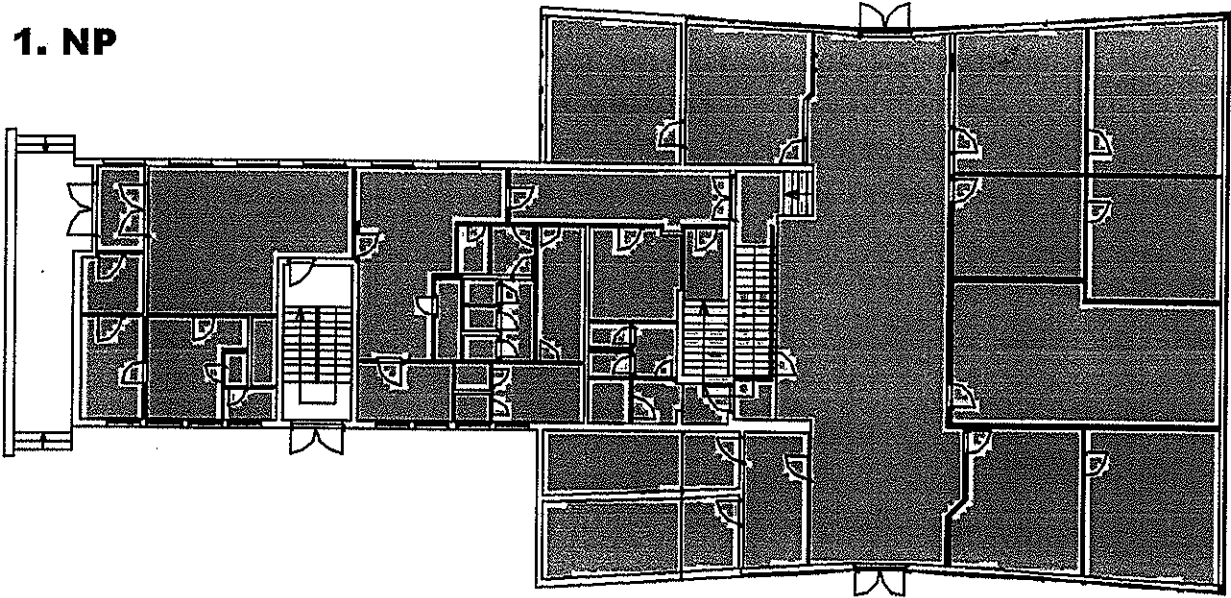
V **Železně Rudě** dne **13.05. 2016**

Podpis

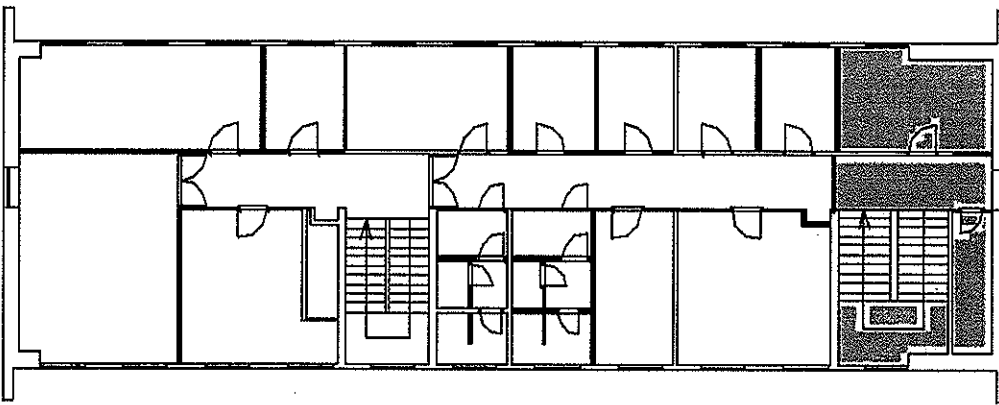


**Příloha č. 2 nájemní smlouvy:
Přesná specifikace Pronajatých prostor**

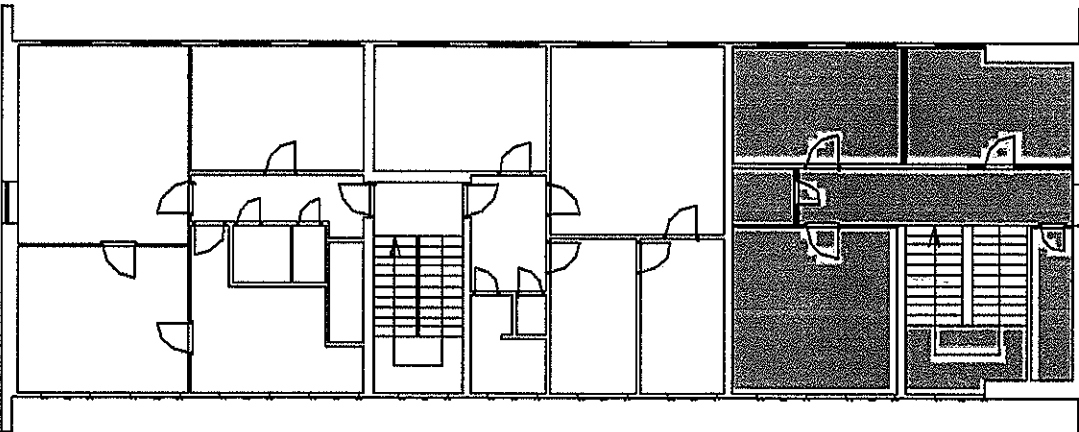
1. NP



2 NP



3. NP



Příloha č. 3 nájemní smlouvy:

**Dokumentace pro stavební povolení na akci „Přestavba bývalé celnice Alžbětín“
vyhotovená společností AVE architekt, a.s. v 02/2015**

Příloha č. 4 nájemní smlouvy:

**Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi Českou republikou –
Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Železná Ruda dne 17. 2.
2009**



8636/PKT/2008-PKTM
 Č.j.: UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM

180/09

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
 za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel
 IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Železná Ruda

Sídlo : Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
 IČ: 00256358

za kterou jedná Ing. Michal Šnebergr, starosta města
 (dále jen „nabyvatel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Císlo dopor. KT 00256358
Došlo:	21. 07. 2009	Zpracoval M. Šnebergr
Příloha:	Ukl. znak 06/6
č.j.:	2238/09	

uzavírají podle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U

O

BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- Stp.č. 105/2, výměra 185 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 105/3, výměra 295 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 106, výměra 308 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Stp.č. 123, výměra 133 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/40, výměra 125 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- P.p.č. 52/159 výměra 421 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Budovy

- Ažbětín, č.p. 7, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 105/1
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 106
- Budova bez čp/če, způsob využití garáž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na stavební parcele č. 123

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Alžbětín, obec Železná Ruda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zázpisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 30. 8. 2004 s odkazem na usnesení vlády České republiky č. 56 ze dne 13. 1. 2003 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten je do svého vlastnictví přijímá.
2. Současně s převáděnými nemovitostmi se na nabyvatele převádí i veškeré součásti a příslušenství, přičemž jejich soupis je specifikován v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastnictví k součástem a příslušenství přejde na nabyvatele dnem převodu vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy.
3. Nemovitosti vymezené v článku I. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu s odkazem na usnesení vlády České republiky ze dne 9. dubna 2008 č. 382, odst. III.
4. O nepotřebnosti majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo rozhodnuto dne 16.6.2008 č.j. ÚZSVM/PKT/3482/2008-PKTM.

Čl. III.

1. Bezúplatný převod nemovitostí včetně součástí a příslušenství do majetku Města Železná Ruda byl schválen Zastupitelstvem Města Železná Ruda usnesením číslo 25/964 ze dne 1.1.12.08, a to i s podmínkami sjednanými v čl. V. této smlouvy ve smyslu podmínek uvedených v usnesení vlády ČR č. 382.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k předmětným nemovitostem jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy a zápisy:
 - Byt 3 + 1 ve 3. NP v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín je užíván Františkem Škývarou a to na základě nájemní smlouvy ze dne 5.6.1992 ve znění dodatku č. 1 na dobu neurčitou
 - Nebytové prostory v budově čp. 7 na stp.č. 105/1 k.ú. Alžbětín jsou užívány Generálním ředitelství cel a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne 30.8.2004 ve znění dodatků č. 1 – 5 na dobu určitou do 31.12.2011
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Františkem Škývarou a to na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 7/93/G ze dne 1.1.1994 na dobu neurčitou za účelem parkování a údržby vozidla nájemce.
 - Garáž v budově na stavební parcele č. 106 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
 - Dvojaráž v budově na stavební parcele č. 123 v k.ú. Alžbětín je užívána Generálním ředitelstvím cel Praha a to na základě zápisu o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání ze dne ze dne 30.4.2004 ve znění dodatků č. 1 – 4 na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná další omezení, závazky či právní vady, které by na převáděných nemovitostech vázly.
3. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se převádějí jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít předmět smlouvy včetně součástí a příslušenství nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy opatřené vkladovou doložkou. O faktickém předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol.

ČI. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení uvedeného závazku v odst. 1 tohoto článku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.
3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabyt touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

ČI. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. včetně výčtu převáděných nemovitostí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Ředitel Územního pracoviště Plzeň JUDr. Karel Hála prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
vlastnoruční podpis

V Praze dne 17 -07- 2009

V Železné Rudě dne 11 -12- 2008

.....
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel



.....
Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Rašínovo náměstí 42, 128 00 Praha 2
-1-

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Železná Ruda ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Železná Ruda veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu nemovitostí: stp.č. 105/2, stp.č. 105/3, stp.č. 106, stp.č. 123, p.p.č. 52/40, p.p.č. 52/159, budovy čp. 7 umístěné na stp.č. 105/1, budovy bez čp. umístěné na stp.č. 106 a budovy bez čp. umístěné na stp.č. 123 v k. ú. Alžbětín včetně jejich součástí a příslušenství do vlastnictví Města Železná Ruda. Bezúplatný převod předmětných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství byl projednán a schválen zastupitelstvem Města Železná Ruda dne 1.11.08...včetně smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s těmito omezujícími podmínkami:

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřením organizací zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.

2. Za porušení uvedeného závazku je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.

3. V případě, že bude znova zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabyt touto smlouvou, ČR - Ministerstvu vnitra a současně nabyvatel také ČR - Ministerstvu vnitra umožní v nezbytném rozsahu užívání vody a elektrické energie a sociálního zařízení.

V Železně Rudě dne 11-12-2008

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Klatovy
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-1808/2009-504
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 10. 4. 2009
Právní účinky vkladu vznikly dnem 30. 6. 2009

10. 07. 2009



Ing. Michal Šneberger
starosta Města Železná Ruda

Mgr. Milena MAŠTEROVÁ
právník KÚ

PŘÍSLUŠENSTVÍ - účetní seznam položek

Stav majetku ke dni

30.9.2008

Pořadové číslo	Položka a umístění	Inventární číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
				91 588,00
1	Dieselagregát – budova na stp.č. 123	307-099-04/00	1 ks	6 200,00
2	Linka kuchyňská – čp. 7 na stp.č. 105/1	307-100-04/00	1 ks	27 499,97
3	Generátor – náhradní- budova na stp.č. 123	307-101-04/00	1 ks	425,00
4	Hadice - - " -	307-102-04/00	1 ks	2 240,00
5	Skříň Tona - - " -	307-103-04/00	1 ks	1 750,00
6	Světlo halogenové - - " -	307-104-04/00	1 ks	465,00
7	Světlo halogenové - budova na stp.č. 106	307-105-04/00	1 ks	509,80
8	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-107-04/00	1 ks	509,80
9	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-108-04/00	1 ks	509,80
10	Přístroj hasicí - - " -	307-109-04/00	1 ks	509,80
11	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 123	307-110-04/00	1 ks	334,00
12	Přístroj hasicí - budova na stp.č. 106	307-111-04/00	1 ks	920,00
13	Stůl pracovní - budova na stp.č. 123	307-113-04/00	1 ks	1 350,00
14	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-121-04/00	1 ks	3 660,00
15	Konvektor nástěnný - budova na stp.č. 123	307-123-04/00	1 ks	1 952,00
16	Přístroj hasicí - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-125-04/00	1 ks	279,00
17	Skříňka závěsná - budova na stp.č. 123	307-126-04/00	1 ks	125,00
18	Skříňka na nářadí - - " -	307-127-04/00	1 ks	350,00
19	Přístroj hasicí - - " -	307-135-04/00	1 ks	659,00
20	Zásobník toalet.papíru - čp. 7 na stp.č. 105/1	307-137-04/00	1 ks	659,00
21	Zásobník toaletního papíru - - " -	307-138-04/00	1 ks	1 244,40
22	Přístroj hasicí - - " -	307-141-04/00	1 ks	1 244,40
23	Přístroj hasicí - - " -	307-142-04/00	1 ks	2 867,00
24	Přístroj hasicí - - " -	307-143-04/00	1 ks	1 468,00
25	Přístroj hasicí - - " -	307-145-04/00	1 ks	570,00
26	Dávkovač mýdla - - " -	307-146-04/00	1 ks	1 708,00
27	Přístroj hasicí - - " -	307-147-04/00	1 ks	568,00
28	Zásobník toaletního papíru - - " -	307-148-04/00	1 ks	631,00
29	Zásobník toaletního papíru - - " -	307-151-04/00	1 ks	2 060,75
30	Zavírač dveří DORMA - - " -	307-155-04/00	1 ks	2 060,75
31	Zavírač dveří DORMA - - " -	307-156-04/00	1 ks	7 972,60
32	Skříňka plechová na klíče - - " -	200004	1 ks	2 305,80
33	Nasávací zařízení UNIVERSÁL 86 - - " -	205147	1 ks	738,00
34	Popelnice 110 l - budova na stp.č. 106	307-166-04/00	1 ks	321 800,00
35	Revizní box č. 1 - na p.p.č. EN 52/37	307-S000000010	1 ks	321 800,00
36	Revizní box č. 2 - - " -	307-S000000011	1 ks	321 800,00
37	Revizní box č. 3 - - " -	307-S000000012	1 ks	321 800,00
38	Revizní box č. 4 - - " -	307-S000000013	1 ks	321 800,00
39	Revizní box č. 5 - - " -	307-S000000014	1 ks	321 800,00
40	Revizní box č. 6 - - " -	307-S000000015	1 ks	4 171 900,00
41	Zastřešení –budova č.p.7 na stp.č.105/1	307-S000000016	1 ks	494 000,00
42	Oplocení – na stp.č. 106	307-S000000021	1 ks	1 995 000,00
43	Vodní hospodářství – viz níže	307-S000000022	1 ks	1 146 000,00
44	Energetické hospodářství – viz níže	307-S000000023	1 ks	

Položka č. 43 vodní hospodářství zahrnuje:

- vodovodní přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, KN 52/40, stp.č.123, KN 52/20, KN 52/2 v k.ú. Alžbětín a na p.p.č. KN 7/1, KN 10 a KN 89/5 v k.ú. Debrník.
- výstroj vodárny, tlaková nádoba, čerpadla v čp.7 na stp.č. 105/1
- akumulární jímka s čerpadlem a plovákem na stp.č. 105/3
- kanalizační přípojka na pozemcích stp.č. 105/3, EN 52/25, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/26

Položka č. 44 energetické hospodářství zahrnuje:

- propojení s dieselagregátem na pozemcích stp.č. 123, KN 52/25, EN 52/25, stp.č. 105/3
- kabelovody na pozemcích stp.č. 106, KN 52/25, stp.č. 105/2, EN 52/37, KN 52/159, KN 52/157, KN 52/37
- STL plynová přípojka na pozemcích KN 52/37, KN 52/157, KN 52/159, EN 52/37, stp.č. 105/2

SOUČÁSTI - účetní seznam položek

Stav majetku ke dni

30.9.2008


Pořadové číslo	Popis a umístění	Inventární číslo	Počet	Účetní hodnota (Kč)
1	Komunikace, chodníky – na stp.č. 105/1, 105/2, 105/3 a p.p.č. 52/159, stp.č. 106	307-S000000017	1 ks	3 984 000,00
2	Parkoviště – na p.p.č.EN 52/26	307-S000000018	1 ks	318 852,00
3	Terénní úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3, p.p.č. 52/159, 52/40, stp.č. 106	307-S000000019	1 ks	894 000,00
4	Sadové úpravy – na stp.č. 105/2, 105/3	307-S000000020	1 ks	342 000,00

V Praze dne 20. května 2009
Č.j. : 12582 / ENV / 09

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. UZSVM/PKT/7512/2008-PKTM**, podepsanou převodcem dne 17. 2. 2009 a nabyvatelem dne 11. 12. 2008, o převodu níže uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Alžbětín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Železná Ruda, IČ : 00256358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda, a to :

- budova č.p. 7 na pozemku st. p.č. 105/1
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 106
- budova bez čp/če na pozemku st. p.č. 123
- pozemek st. p.č. 105/2 o výměře 185 m²
- pozemek st. p.č. 105/3 o výměře 295 m²
- pozemek st. p.č. 106 o výměře 308 m²
- pozemek st. p.č. 123 o výměře 133 m²
- pozemek p.č. 52/40 o výměře 125 m²
- pozemek p.č. 52/159 o výměře 421 m²


Ing. Milan Blažek
ředitel odboru rozpočtu

