Město Železná Ruda

Městský úřad Železná Ruda

V Železné Rudě dne 07. 08. 2015

Město Železná Ruda zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svůj záměr

pronajmout

prostory nacházející se v budově č. p. 7 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku st. p. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 807 m^2, kteréžto nemovitosti se nacházejí v k. ú. Alžbětín, obec Železná Ruda, část obce Alžbětín (dále jen „**Budova**"), a to

- prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 560 m^2,
- prostory nacházející se ve druhém nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 25 m^2,
- prostory nacházející se ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 67 m^2,
- schodiště vedoucí z prvního nadzemního podlaží Budovy do druhého nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m^2 a
- schodiště vedoucí z druhého nadzemního podlaží Budovy do třetího nadzemního podlaží Budovy o výměře 15 m^2,

jejichž přesná specifikace je dostupná na internetových stránkách města Železná Ruda a v úředních hodinách v sídle Městského úřadu Železná Ruda (dále jen „**Prostory**"),

a dále

- pozemek st. p. č. 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m^2 v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 295 m^2 v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/40 (ostatní plocha) o výměře 125 m^2 v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/159 (ostatní plocha) o výměře 421 m^2 v k. ú. Alžbětín,
- pozemek p. č. 52/26 (parcela zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr) o výměře 3493 m^2 v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m^2 v k. ú. Alžbětín,
- pozemek st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m^2 v k. ú. Alžbětín a
- pozemek st. p. č. 110 o výměře 70 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Alžbětín

(dále jen „**Pozemky**"),

a to za níže uvedených podmínek:

1) nejpozději do 24 měsíců od uzavření nájemní smlouvy nájemce na své náklady zajistí provedení změny dopravního řešení silnice I. třídy číslo 27, a to v souladu se studií dopravního řešení, která je dostupná na internetových stránkách města Železná Ruda a v úředních hodinách v sídle Městského úřadu Železná Ruda;

2) nejpozději do 24 měsíců od uzavření nájemní smlouvy nájemce na své náklady zajistí provedení rekonstrukce Budovy a úprav Pozemků, a to v souladu se studií, která je dostupná na

internetových stránkách města Železná Ruda a v úředních hodinách v sídle Městského úřadu Železná Ruda;

3) Prostory budou nájemcem užívány výlučně za účelem provozování podnikatelské činnosti – maloobchodního prodeje zboží veřejnosti, přičemž nájemce bude povinen zajistit naplňování tohoto účelu počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, po celou dobu trvání nájemního vztahu;

4) Nemovitosti budou nájemcem užívány výlučně za účelem zajištění přístupu a příjezdu nájemce a třetích osob k Budově, jakož i za účelem parkování motorových vozidel těchto osob;

5) pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v bodě 1) a 2) tohoto záměru nájemcem bude pronajímatel oprávněn od uzavřené nájemní smlouvy odstoupit a zároveň bude oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý den trvání prodlení se splněním předmětné povinnosti; zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody;

6) pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v bodě 3) tohoto záměru nájemcem bude pronajímatel oprávněn od uzavřené nájemní smlouvy odstoupit a zároveň bude oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý den trvání prodlení s plněním předmětné povinnosti; zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody;

7) nájemce akceptuje závazky, které pro město Železná Ruda plynou ze smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, která byla mezi městem Železná ruda a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavřena dne 17. 2. 2009; předmětná smlouva je dostupná na internetových stránkách města Železná Ruda a v úředních hodinách v sídle Městského úřadu Železná Ruda;

8) minimální výše nájemného za období do konce měsíce, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, bude činit:
   a) za pronájem Prostor alespoň 48.000,- Kč ročně,
   b) za pronájem Nemovitostí alespoň 12.000,- Kč ročně;

9) minimální výše nájemného za období prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas se stavebními úpravami Budovy a stavebními úpravami Prostor, popř. ve kterém bude povoleno předčasné užívání těchto stavebních úprav, bude činit:
   a) za pronájem Prostor alespoň 443.300,- Kč ročně,
   b) za pronájem Nemovitostí alespoň 46.620,- Kč ročně;

10) nájemce převezme závazek ke každoročnímu navýšení sjednaného nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem;

11) nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávky veškerých služeb a dalších plnění souvisejících s nájmem;

12) nájemce složí ve prospěch bankovního účtu pronajímatele finanční jistinu ve výši 100.000,- Kč zajišťující splnění veškerých finančních závazků nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu (včetně případných nároků pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty či náhrady újmy);

13) nájemce se zaváže, že se s výjimkou spotřebitelských výherních soutěží zdrží provozování jakýchkoli hazardních her v pronajatých Prostorech a Nemovitostech, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;

14) nájemce se zaváže zachovat takový vnější vzhled Budovy, který se nebude výrazněji odlišovat od jejího vzhledu v době jejího vzniku, a to s ohledem na její historický význam;

15) nájemce se zaváže umožnit pronajímateli umístění pamětní desky připomínající vznik Budovy a její původní účel na vnějším plášti Budovy;

16) nájemce se zaváže neumožnit užívání pronajatých Prostor a Pozemků třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

17) nájemce se zaváže umožnit uživatelům bytových jednotek nacházejících se v Budově užívání schodišť, které jsou součástí Prostor, a dále užívání čtyř parkovacích míst nacházejících se na Pozemcích;

18) nájemce se zaváže umožnit pronajímateli konat na Pozemcích společenské a vzpomínkové akce vztahující se zejména k historii Budovy, historii regionu Železnorudska a pádu Železné opony v rozsahu, který v průběhu jednoho kalendářního roku nepřekročí tři kalendářní dny;

19) nájemce se zaváže nabízet k prodeji v provozovně nacházející se v Prostorech vedle dalšího sortimentu tradiční české, jakož i regionální produkty;

20) nájemce se zaváže strpět umístění elektronické interaktivní informační tabule na Budově a umožnit její připojení k elektrické síti a síti Internet, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu;

21) nájemce se zaváže umožnit pronajímateli umístit na pozemku nacházejícím se před Budovou (směrem ke státní hranici se Spolkovou republikou Německo) plastiku (sochu), event. billboard, reprezentující svým obsahem oblast Železnorudska či Šumavy, které svojí velikostí nepřesáhnou rozměry čelní stěny Budovy;

22) nájemce se zaváže neumisťovat na Pozemcích či Budově jakákoli reklamní sdělení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

23) nájemní vztah bude uzavřen dobu určitou v délce trvání deseti let s tím, že je možné jej v případě zájmu na straně nájemce prodloužit o dobu dalších deseti let, a to nanejvýš dvakrát.

Zájemci o pronájem mohou podat své písemné nabídky na adresu Města Železná Ruda, či osobně do podatelny Městského úřadu Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda, PSČ 340 04, a to **nejpozději do 11:00 hodin dne 24. 08. 2015.**

město Železná Ruda
Ing. Michal Šnebergr
starosta

Město Železná Ruda starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 7. 8. 2015

Sejmuto z úřední desky dne .....