



Datová schránka: u5cbaav, Město Železná Ruda, Klostermannovo
náměstí 295, 34004 Železná Ruda, CZ

3392/14

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Žádost o poskytnutí informací
ID zprávy: 239190607
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 24.11.2014 v 22:19:37

Odesílatel: Aleš Toman, U SVAHU 228/30, 31800 Plzeň, CZ
ID schránky: kzidv3v
Typ schránky: FO

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: Nezádáno
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Žádost o poskytnutí informace.pdf (50,22 kB)

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Pro povinný subjekt: Městský úřad Železná Ruda, IČ 00256358, Klostermannovo náměstí 29, 340 04 Železná Ruda

Žadatel:

Jméno*: Aleš.....**Příjmení*:** Toman.....

Datum narození/IČO*: 26.2.1975..... **Titul:** Mgr.....

Adresa*: ulice: U Svahu č.p.: 229/32.
město: Plzeň..... PSČ: 318 00...
stát: ČR.....

Telefon: 608 - 776776

E-mail: atoman@volny.cz.....

ID dat. Schránky: aaq7q5

Předmět žádosti*: Smluvní dokumenty týkající se poskytování telekomunikačních služeb a pronájmu nemovitostí vlastněných nebo spravovaných MÚ Železná Ruda za účelem poskytování telekomunikačních služeb, zejména s firmou LIDOS Klatovy, s.r.o., IČ 46884734

Text*: Žádám tímto o poskytnutí informací o aktuálně platných smlouvách týkajících se níže uvedených bodů vztahujících se k majetku MÚ Železná Ruda vč. Organizací jím zřízených či spravovaných:

1. Smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb
2. Smlouvy týkající se pronájmů budov a majetku za účelem poskytování telekomunikačních služeb, zejména těch znemožňujících či omezujících obdobný pronájem ostatním subjektům poskytujícím telekomunikační služby.

Datum podání: 24. 11. 2014



ORIGINAL

Městský úřad Železná Ruda
4/14/14
9.

Městský úřad Železná Ruda ODESLÁNO DNE:
Správní odbor 5. 12. 2014

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

(ZNR)

Č.j.: SO-3392, 3492/14/23 -641/6
Vaše zn.:
Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková
E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz
Tel./fax: 376 361 225, 724 05 37 91/376 397 425

Železná Ruda, dne 4.12.2014

Aleš Toman

adresa pro doručování :

U Svahu 229/32
Plzeň
318 00

ID dat. Schránky : kzidv3v

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane Tomane,

k Vaší žádosti č.j. 3434/14 - 84/1 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů vám sdělujeme následující:

kopie Vámi požadovaných smluv zaslámé.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
správní odbor
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda
IČ: 256358, DIČ: CZ00256358

Ing. Caroline Zahradníková
vedoucí správního odboru
Městský úřad Železná Ruda



LIDOSNET

163/11

Smlouva o poskytování elektronických komunikací

Číslo zákazníka

2011/01708

LIDOS Klatovy, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2748

se sídlem: **Bezručova 389**
339 01 Klatovy III

Bankovní spojení: **CSOB Klatovy**
číslo účtu: 187 988 687 / 0300

IČ: 46 88 47 34

DIČ: CZ46 88 47 34

Zastoupená: **Jiří Kubík, jednatel společnosti**

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA	Číslo dopor.
Došlo: 29. 09. 2011	Zpracoval.
Příloha: 2622/11	Ukl. znak
č.j.: 2622/11	16/6

dále jen Poskytovatel

a

Obchodní firma / název nebo jméno a příjmení :

Město Železná Ruda

IČ nebo číslo občanského průkazu a datum narození fyzické osoby:

00256358

Sídlo, město (obec):

Železná Ruda

Telefon:

376361211

Mobil:

Bankovní spojení:

ČS, a.s.

dále jen Účastník

Zástupce firmy:

Ing. Michal Šneberger

DIČ:

CZ00256358

Ulice, číslo popisné:

Klostermannovo náměstí 295

Fax:

376397425

E-mail:

muruda@zeleznaruda.cz

Číslo účtu / kód banky:

822561309/0800

PSČ:

340 04

Spec. symbol:

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy, podle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění takto:

- 1 Předmět smlouvy**
- 1.1** Předmětem této smlouvy je zajištění služeb elektronických komunikací (dále též „služby“) spočívajících v přenosu datových signálů Účastníka prostřednictvím sítě Poskytovatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Poskytovatel se zavazuje poskytovat účastníkovi služby specifikované v Příloze číslo 1. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2** Účastník se zavazuje platit Poskytovateli sjednanou cenu za služby uvedené v Příloze číslo 1. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2 Cena**
- 2.1** Ceny za plnění dle této smlouvy jsou sjednány takto:
- a) Jednorázová cena za zřízení služby - tzv. „zřizovací cena“, je placena účastníkem za zřízení každé jednotlivé dílčí služby. Výše zřizovací ceny je stanovena v Příloze 1. této smlouvy.
- b) Pravidelná cena za kalendářní měsíc za služby tzv. „měsíční cena“, je placena účastníkem za užívání každé jednotlivé dílčí služby v uplynulém kalendářním měsíci. Výše pravidelné ceny za každou službu je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2** Seznam všech dílčích služeb, poskytovaných účastníkově dle podmínek této smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy spolu s uvedením základních parametrů a pravidelné ceny každé služby. Ceny uvedené v tabulce přehledu dílčích služeb v Příloze č. 1 této smlouvy, jsou považovány za ceny smlouvené mezi Poskytovatelem a účastníkem a jsou pro ocenění služeb dle podmínek smlouvy rozhodující. Ceny za služby se řídí zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a zák. č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Všechny ceny v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která účtována podle platných právních předpisů.
- 3 Platební podmínky**
- 3.1** Vyúčtování jednorázových cen dle této smlouvy bude provedeno v nejbližším termínu vyúčtování pravidelné ceny za služby následujícím po provedení příslušného plnění.
- 3.2** Pravidelná cena za služby je účastníkem placena měsíčně, a to zpětně za uplynulý kalendářní měsíc. Pokud dojde ke zřízení dílčí služby v průběhu měsíce, je účastníkovi účtována poměrná část dílčí ceny dané služby za tu část měsíce, po kterou účastník danou službu užívá. Dnem předání se rozumí den předání dílčí služby do provozu, nebo den, kdy nepochybně účastník započal službu užívat.
- 3.3** Pravidelná cena za služby je účastníkem placena vždy za kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskyvatelem na začátku následujícího kalendářního měsíce.
- 3.4** Všechny daňové doklady (faktury) jsou splatné do 7 dnů ode dne jejich odeslání účastníkovi.
- 3.5** V případě, že účastník chce realizovat platby pomocí svého technického zařízení určeného k zajištění předmětu této smlouvy pro účastníka. Poskyvatel neopovídá za vznik poruch, závad nebo nefunkčnosti v případech, že k těmto stavům došlo následkem neodborného nebo neoprávněného zacházení účastníkem nebo neautorizovanými osobami. Neautorizovanou osobou se rozumí osoba, která nepatří mezi zaměstnance Poskyvatele, ani není ve smluvním vztahu s Poskyvatelem z hlediska servisu či oprav zařízení sítě Poskyvatele.
- 4.2** Účastník je povinen hlásit všechny případné poruchy, problémy a nedostatky, které se projeví snížením kvality poskytovaných služeb dle předmětu této smlouvy, telefonem, faxem nebo e-mailem na pracoviště Dohledu sítě Poskyvatele na: telefon: 378 609 111, nebo e-mailem na adresu podpora@ldos.cz. Případnou změnu těchto telefonních čísel je Poskyvatel povinen oznámit účastníkovi písemně, nejdříve 7 dnů před jejím uskutečněním. Za poruchu ve smyslu této smlouvy se považuje taková porucha na zařízení sítě Poskyvatele, která způsobí přerušení poskytování dílčí služby, nebo způsobí takovou změnu parametrů, která se projeví výrazným snížením kvality služby.
- 4.3** Účastník je povinen zajistit nepřetržité připojení zařízení Poskyvatele, umístěného v jeho objektu, k elektrické síti 230V/50Hz. Přerušení elektrického napájení jakéhokoli zařízení Poskyvatele, umístěného v objektu účastníka, není považováno za poruchu ve smyslu této smlouvy.
- 4.4** Poskyvatel se zavazuje odstranit poruchu na svém technickém zařízení ve lhůtě maximálně do 72 hodin od okamžiku, kdy byla porucha prokazatelně oznámena na dohledové pracoviště Poskyvatele. Poskyvatel nezodpovídá za zařízení účastníka a pokud poruchu zapříčiní zařízení účastníka, Poskyvatel není povinen odstranit poruchu v uvedené lhůtě. Povinnost odstranit poruchu v uvedené lhůtě Poskyvatel nevnáší rovněž v případě, kdy účastník nezažádá potřebnou součinnost vedoucí k odstranění poruchy.
- 5 Platnost a účinnost smlouvy**
- 5.1** Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v Příloze číslo 1. této smlouvy. Pokud účastník nepožádá písemně termín ukončení smlouvy nejdříve 1 měsíc před uplynutím ukončení řádného smluvního období, smlouva se automaticky prodlužuje na dobu neurčitou. V případě automatického prodloužení smlouvy dle ustanovení tohoto odstavce může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této smlouvy musí být písemná. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 5.2** Nesplnění dohodnutých platebních podmínek účastníkem je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Jestliže účastník ani po předchozí úpomině odeslané poštou nebo e-mailem neplní platební podmínky dle této smlouvy, je Poskyvatel oprávněn dočasně přerušit, nebo omezit poskytování plnění dle této smlouvy, či od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, s účinností ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty v upomínce uvedené, s tímž účastník výslovně souhlasí. Naplněním tohoto ustanovení nezaniká účastníkovi povinnost uhradit Poskyvateli dlužné částky za již poskytnutou službu. Poskyvatel neodpovídá za případné škody ani jiné újmy, které vzniknou účastníkovi omezením, případně přerušením poskytování služby podle ustanovení tohoto odstavce.
- 5.3** Nesplnění dohodnutých platebních podmínek účastníkem je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Jestliže účastník ani po předchozí úpomině odeslané poštou nebo e-mailem neplní platební podmínky dle této smlouvy, je Poskyvatel oprávněn dočasně přerušit, nebo omezit poskytování plnění dle této smlouvy, či od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, s účinností ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty v upomínce uvedené, s tímž účastník výslovně souhlasí. Naplněním tohoto ustanovení nezaniká účastníkovi povinnost uhradit Poskyvateli dlužné částky za již poskytnutou službu. Poskyvatel neodpovídá za případné škody ani jiné újmy, které vzniknou účastníkovi omezením, případně přerušením poskytování služby podle ustanovení tohoto odstavce.
- 5.4** V případě porušení závazků Poskyvatele uvedených v této smlouvě, je účastník oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž předtím je účastník povinen Poskyvateli prokazatelně doručit písemné oznámení, v němž bude stanovena dostatečně přiměřená lhůta ke splnění povinností, která nebude kratší než deset dní.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že účastník nedodrží termín splatnosti vystaveného vyúčtování dle smlouvy, vznikne Poskytovateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Při poruše na poskytované služby s delší dobou trvání než je maximální doba opravy poruchy stanovená v bodu 4.4 této smlouvy, vznikne uživateli nárok na uplatnění smluvní pokuty, jejíž výše je stanovena na 1/240 z měsíční ceny předmětné služby za každou započatou hodinu poruchy.
- 6.2 V případě neplnění platebních podmínek ze strany uživatele které povede k zaslání upomínky dlužné částky, vzniká Poskytovateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za každou vystavenou a odeslanou upomínku.
- 6.3 Odpovědnost Poskytovatele za škody, způsobené vívem poruchy na zařízení sítě Poskytovatele se řídí zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
- 6.4 Smluvní pokuta je splatná 7 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty povinné smluvní straně.

7 Zvláštní ustanovení

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje, že nezneužije data, přenášená účastníkem přes síť Poskytovatele, ani je neposkytne třetí osobě. Za zneužití dat se považuje již i pokus o jejich dekodování bez souhlasu účastníka. Poskytovatel se zavazuje, že bez souhlasu účastníka nezveřejní ani neposkytne třetí osobě statistické údaje, týkající se provozu účastníka.
- 7.2 Účastník je povinen zajistit souhlas majitele objektu, ve kterém bude dle služby dle předmětu této smlouvy ukončen, s umístěním zařízení sítě Poskytovatele v tomto objektu. Pokud je uživatelská přípojka realizována pomocí bezdrátové technologie, povinností účastníka je zajištění písemného souhlasu majitele objektu účastníka s umístěním anténního systému na objektu a s případnými nezbytnými stavebními úpravami, které s montáží bezdrátové technologie souvisí.
- 7.3 Pokud majitel objektu, kde bude dle služby, nebo okruh ukončen, požaduje za umístění zařízení sítě Poskytovatele jakoukoliv formu finanční úhrady, například nájemné za místo na síťové objektu pro umístění antény, tuto částku hračí účastník.
- 7.4 Účastník se zavazuje zabezpečit zařízení Poskytovatele umístěné v objektu, kde bude dle služby ukončena, proti odcizení, zničení a poškození. Účastník se zavazuje, že zařízení v majetku Poskytovatele nebude bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele kamkoli přemísťovat, ani s ním jiným způsobem manipulovat. Po ukončení provozu okruhu je účastník povinen poskytnout Poskytovateli bezodkladně možnost zařízení odstranit.

V Klatovech, dne 29.9.2011

lidos
LIDOS Klatovy, s.p.o.
Bezručova 389, 339 01 KLATOVY
IČO: 46 25 47 34

podpis oprávněného zástupce Poskytovatele

Smlouva o poskytování telekomunikačních služeb

- 7.5 Jestliže vyšší moc omezí trvání nebo rozsah poskytované služby podle článku 1 této smlouvy, budou obě strany zproštěny příslušných závazků na dobu trvání tohoto zásahu vyšší mocí. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat za daných podmínek konkrétního případu § 374 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Pokud jakýkoliv závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a strany se zavazují takovému neplatnému nebo nevymahatelnému závazku či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 7.7 Poskytovatel je oprávněn uvádět obchodní firmu účastníka v seznamu svých referenčních zákazníků.
- 7.8 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Ke dni uzavření smlouvy jsou její nedílnou součástí tyto přílohy:
Příloha č. 1: Seznam dlečích služeb účastníka
Součástí smlouvy se stávají i další přílohy a písemné dodatky ke smlouvě, uzavřené v období po podpisu smlouvy za účelem doplnění nebo změny smluvních podmínek a technických parametrů.
- 7.9 Znění této smlouvy lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných čískovaných dodatků. Každý dodatek musí obsahovat odkaz na evidenční číslo smlouvy a označení, že se jedná o ztřenu smlouvy.
- 7.10 Práva a povinnosti zložené touto smlouvou a z ní vyplývající nemůže žádná ze stran postoupit jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.11 Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 7.12 Podrobné podmínky poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a práva a povinnosti smluvních stran jsou kromě této smlouvy stanoveny v těchto dokumentech:
a) Provozní podmínky poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací,
b) Všeobecné podmínky poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
Tyto dokumenty jsou dostupné v sídle Poskytovatele a na adrese Bezručova 389, 339 01 Klatovy v platném znění.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy a výše uvedených dokumentů přečetly a že je jim jasný a srozumitelný, že smlouvu uzavírají v úsnn nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. K tomu prohlašují, že s obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí.

V Železně Rudě, dne 29.9.2011

Město Železná Ruda
& starosta

podpis oprávněného zástupce Účastníka

LIDOS NET

Příloha číslo 1.

Číslo zákazníka:

2011/01708

Seznam dalších služeb účastníka:

P. č.	Adresa přípojky	Typ služby	Rychlost * down/up	Trvání smlouvy	Zřizovací poplatek (Kč)	CENA
						(Kč/měsíc)
1	Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda	Lidos.net 5N	10Mbit/10Mbit	2 roky	- Kč	4 000,00 Kč
2	Královácká 31, 340 04 Železná Ruda	Lidos.net 5N	10Mbit/10Mbit	2 roky		- Kč
3	Zahradní 403, 340 04 Železná Ruda	Lidos.net 5N	10Mbit/10Mbit	2 roky		- Kč
4	Šklářská 44, 340 04 Železná Ruda	Lidos.net 5N	10Mbit/10Mbit	2 roky		- Kč
5	Špičák (lanovka-Pančič), 340 04 Železná Ruda	Lidos.net 5N	10Mbit/10Mbit	2 roky		- Kč
Cena za kalendářní měsíc za telekomunikační služby celkem (v Kč, bez DPH)						4 000,00 Kč

Technické údaje Internet:

Přihlašovací jméno protokolu PPPoE:

Přihlašovací heslo protokolu PPPoE:

Veřejná IP adresa sítě Internet:

Maska podsítě:

IP adresa brány:

SMTP server: mail.lidos.cz

DNS1: 85.13.80.80

DNS2: 85.13.80.90

Technické údaje VoIP:

Přidělené telefonní číslo:

Přihlašovací jméno protokolu SIP:

Přihlašovací heslo protokolu SIP:

Adresa SIP Proxy serveru: sip.lidos.cz

Přístupové údaje pro WEB statistiky:

Přístupové jméno:

Heslo:

V případě technických problémů se službou prosím kontaktujte pracovníky technické podpory tel.: 378 609 111, e-mail: podpora@lidos.cz. Uživatel tímto potvrzuje, že převzal výše uvedené služby plně funkční.

* Rychlost maximální download. Zvolil na rozpisové služby zřizování

Datum: 29.9.2011

lidos
LIDOS Klatovy, s.r.o.
Bezručova 339, 339 01 Klatovy
IČO: 48 88 47 34

Razítko a podpis zástupce Poskytovatele

Město Železná Ruda
starosta

Razítko a podpis zástupce Účastníka

T

164/11

Rámcová smlouva o pronájmu části nemovitosti
(dále jen „smlouva“)

I. Pronajímatel: Město Železná Ruda
zastoupený: Ing. Michal Šneberg
starosta
se sídlem : Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda
IČO: 002 563 58
DIČ: CZ00256358

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA		Číslo dopis.
Došlo: 29. 09. 2011	Zpracoval	
Příloha: č.j.: 2623/11	Ukl. znak JG/c	

bankovní spojení: 822561309/0800
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: LIDOS Klatovy, s.r.o.
zastoupený: Jiří Kubík, jednatel společnosti
se sídlem: 339 01 Klatovy III, Bezručova 389
IČ: 46884734
Vedený u rejstříkového soudu v Plzni pod spisovou značkou C. 2748
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663-684 občanského zákoníku tuto smlouvu.

Článek 1.
Identifikace nemovitosti

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami nemovitostí u kterých je v katastru nemovitostí uveden jako vlastník. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn částí výše uvedených nemovitostí pronajmout.

Článek 2.

Nájemce je právnickou osobou oprávněnou k poskytování telekomunikačních služeb.

Článek 3.
Předmět smlouvy

I. Popis předmětu nájmu:
Pronajímatel nájemci pronajímá část nemovitosti pro umístění mikrovlnných pojítek a jejich nosičů a vnitřních jednotek. Pronajímatel souhlasí s připojením výše uvedeného zařízení k elektrickému rozvodu v domě, pokud bude toto třeba. Podrobná identifikace každé pronajaté nemovitosti bude předmětem dodatku k této rámcové smlouvě. Dodatek bude dále

obsahovat informace o rozsahu instalované technologie a výši nájemného za pronájem nemovitosti nebo její části.

2. Stav předmětu nájmu:

Pronajímatel se zavazuje k tomu, že předmět nájmu bude způsobilý k řádnému užívání dle této smlouvy.

**Článek 4.
Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování, údržby a úprav nebo výměn svého telekomunikačního zařízení.

**Článek 5.
Doba trvání nájmu a platnosti rámcové smlouvy**

Nájem každé nemovitosti se sjedná na dobu určitou a to 5 let, počínaje dnem účinnosti dodatku ve kterém bude nemovitost specifikována. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána obnovuje, pokud nájemce neodstraní k poslednímu dni sjednané doby nájmu své telekomunikační zařízení nebo jedna ze stran písemně alespoň 6 měsíců předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

**Článek 6.
Nájemné a platby za služby**

1. Nájemné

Základní nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 500 Kč ročně /slovy: pětsetkoruněských za každou pronajatou nemovitost. Nájemné za pronajatou nemovitost je možné po dohodě obou stran upravit v dodatku specifikujícím konkrétní pronajatou nemovitost.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách, používání výtahu. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši 500 Kč ročně /slovy: pětsetkoruněských a to za každou pronajatou nemovitost. Výše úhrady za služby je možné upravit v dodatku o pronájmu konkrétní nemovitosti a to v rozsahu dohodnutém mezi pronajímatelem a nájemcem. Spotřeba el. energie nebude samostatně měřena a účtována.

3. Platební podmínky

Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné a úhradu za služby vždy na kalendářní rok dopředu a to do 15 dnů ode dne účinnosti dodatku specifikujícího konkrétní pronajatou nemovitost. Platby budou realizovány přímo na základě této smlouvy

bez vystavování dokladu k platbě. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou jako smluvní pokutu.

5. Valorizace

Platby dle článku 6.1. a 2. budou každoročně nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele. Pokud ke škodám na tomto majetku přesto dojde, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvede předmět nájmu uveden v čl. 3. této smlouvy do stavu před instalací svého zařízení pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli, případně ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatel domu.

Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení umístěného ke dni platnosti této smlouvy na nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy.

Odpovědnou osobou za řešení případně vzniklých škod je : Jiří Kubík, jednatel společnosti.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti po předchozím oznámení nájemce. V případě pochybností se zaměstnanci nájemce zástupcům pronajímatele při vstupu prokáží občanským a nebo jiným identifikačním průkazem.

Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.

Pronajímatel se zavazuje neumožnit instalaci telekomunikačního zařízení jiného provozovatele na nemovitosti ve svém vlastnictví a to bez předchozího projednání s nájemcem a jeho souhlasu. Případný souhlas s instalací předá nájemce pronajímateli v písemné formě. Nájemce explicitně souhlasí s instalací technologií sloužících pro provoz Integrovaného záchranného systému (IZS) a technologií potřebných k provozování mobilních telekomunikačních sítí (mobilní telefony) operátorů Telefónica Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. nebo jejich právních nástupců.

Článek 8.

Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:
 - a) nájemcem
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě, výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc
 - pokud předmět nájmu nebo instalované zařízení nelze užívat podle smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc
 - b) pronajímatelem
 - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě, výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc
2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.
5. V případě skončení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu má nájemce nárok na úhradu poměrné části nájemného v závislosti na době užívání nemovitosti.

Článek 9.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

**Článek 10.
Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změny čísel účtů smluvních stran a kontaktních osob není důvodem uzavírání dodatků ke smlouvě. Tyto změny budou druhé straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní osobou oprávněnou jednat jménem oznamující strany.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží dvě z nich.

V Železné Rudě dne 29. září 2011



.....
pronajímatel



.....
nájemce

MĚSTO ŽELEZNÁ RUDA
Majetkový odbor
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda
IČO: 00256358, DIČ: CZ00256358

66./13

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Město Železná Ruda, IČ:00256358, se sídlem v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04, zastoupeno starostou města Ing. Michalem Šnebergem

(dále jen „pronajímatel“)

a

INVEST TEL s. r. o., IČ: 49193503, se sídlem v Klatovech, Průmyslová 824, PSČ 339 01, zastoupena jednatelem Petrem Nejdlem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA	Číslo dopis.
Došlo: 09. 07. 2013	Zpracoval
Příloha: č.j.: 6008/13	Ukl. znak 56/6

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část prostoru na budově čp. 295, na stp.č. 296 v k.ú. Železná Ruda, pro umístění antén a dále část prostoru uvnitř objektu čp. 295 pro umístění vysílací stanice.

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. II této smlouvy.

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování vysílací stanice pro přenos dat.

Technologie bude dodána nájemcem a bude jím v plném rozsahu spravována a udržována v odpovídajícím technickém stavu.

III.

Provozní režim pronajímaných objektů

Zařízení technologie v pronajatých prostorách pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

VI.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh započne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Výše a splatnost nájemného a náklady za služby

Roční nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 3.800,-Kč za rok, za celý předmět nájmu, vč. DPH. Úhrada za elektrickou energii je součástí nájemní ceny.

Sjednané nájemné je splatné každoročně k 31. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, č. ú. 211146288/0300, VS 49193503. Tamtéž a ve stejném termínu je splatná poměrná část nájemného za r. 2013 ve výši 1.900,-Kč vč. DPH.

VIII.

Práva a povinnosti

nájemce:

- a) Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- b) Nájemce může využívat prostory pronajaté v rozsahu dle č. II.
- c) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením technologie do provozu a v souvislosti s jejím provozováním, si nájemce zajistí na vlastní náklady.
- d) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele. Stejnou povinnost má pronajímatel vůči nájemci.

pronajímatele:

- a) Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- c) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce, po předchozí domluvě (mimo úřední hodiny na tel. č. 724017344), přístup do předmětu nájmu kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťovat provoz technologie.

- d) Pronajímatel umožní nájemce připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v nezbytně nutném rozsahu.
- e) Pronajímatel včas uvědomí nájemce o jakémkoliv druhu oprav, či jiných pracích, které by mohly ohrozit nebo omezit provoz instalovaného zařízení nájemce.

IV.

Vypořádání při skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

V.

Ostatní ujednání

Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné, nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, nebo obsahu anebo okolností, pro něž bylo takové ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v největší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.

01.07.2013

V Železně Rudě dne



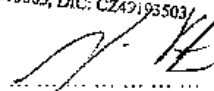
pronajímatel



Město
Železná Ruda
starosta



INVEST TEL, s.r.o. ④
Průmyslová 824, 339 01 Klatovy
Tel: 378 609 000
IČO: 49193583, DIČ: CZ49193503



nájemce