



Datová schránka: ušcbaav, Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda, CZ

3434/14

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Reakce na odpověď
ID zprávy: 240022983
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 27.11.2014 v 15:30:34

Odesílatel: TOMÁŠ KOCIÁN - JUDr. TOMÁŠ KOCIÁN, advokát, ev.č. 3292, Jetelová 254/2, 32600 Plzeň, CZ
ID schránky: bggg85n
Typ schránky: PFO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: 3209
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: SO-3177/14
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

3209 DAS 20141127 MeU ZR Zádost o poskytnutí informace-opakovanall.pdf (159,96 kB)
Kopie novinového článku.pdf (204,11 kB)

JUDr. Tomáš Kocián, advokát, obchodní právo
IČ: 47704144, DIČ: CZ0704154047, ev. č. ČAK 3200
Jitelová 2, CZ 326 00 Plzeň, tel.: (+420) 377 152 022, fax: (+420) 377 430 402
e-mail: kocian@pkmk.cz, www.pkmk.cz

Městský úřad Železná Ruda
Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda

Vaše značka
SO-3177/14//23-641/6-3251

Naše značka
3209

Vyřizuje
JUDr. Kocián

Plzeň
27. listopadu 2014

Reakce na odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1996 Sb.

Dne 30.11.2014 jsem požádal o poskytnutí kopie nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Železná Ruda jako pronajímatelem a některou ze společností ze skupiny Trigema (jako nájemcem) týkající se lyžařského vleku na Samotách a pozemků pod tímto lyžařským vlekem.

Dne 10.11.2014 jsem obdržel Vaši odpověď, že dle sdělení MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor žádná taková smlouva uzavřena nebyla.

Dne 11.11.2014 jsem v reakci na Vaši odpověď požádal o zaslání kupní smlouvy na vlek na Samotách a nájemní smlouvy/nájemních smluv pod ním, kdy tyto smlouvy jsou citovány ve výše specifikovaném novinovém článku, který vznikl v součinnosti se starostou Železně Rudy panem Michalem Šnebergem. Tento novinový článek Vám zasílám v příloze.

Dne 21.11.2014 jsem obdržel kopii kupní smlouva“na vlek na Samotách“ a dále sdělení, že kopie nájemní smlouvy/nájemních smluv nemůžete poskytnout, neboť taková smlouva uzavřena nebyla.

V návaznosti na Vaši odpověď žádám o zaslání kopií smluv, o nichž se zmiňuje starosta Železně Rudy, pan Michal Šneberg, v zeleně označených částech novinového článku ze dne 02.10.2014. Tj., že „...Železná Ruda pronajala pozemky pod ním, které získala od státního pozemkového fondu“ a že „... Železná Ruda důležité pozemky v areálu pronajala Trigemě s podmínkou, že musí rekonstrukci areálu realizovat a do příštího roku musí začít stavět“.

V případě, že žádné takové smlouvy ve skutečnosti neexistují, žádáme o zaslání kopie kupní smlouvy na pozemky parc.č. 421/6, parc.č. 421/7 a parc.č. st 404 v k.ú. Železná Ruda uzavření se společností Samoty.

Děkuji.

JUDr. Tomáš Kocián
nar. 15.04.1967
bytem Borová 250/12, 312 00 Plzeň
adresa pro doručování Jitelová 2, 326 00 Plzeň



Digitálně podepsáno
Jméno: JUDr.
Tomáš Kocián
Datum: 27.11.2014
15:20:22

Příloha: kopie novinového článku

Lanovka by mohla vozit lyžaře už příští zimu

Sedačková lanovka a čtyři nové vleky, parkoviště, občerstvení. To vše by mělo vzniknout na místě lyžařského areálu Samoty v Železném Rudě. Příprava stavby zatím trvala čtyři roky.

ŽELEZNÁ RUDA Rekstrukční společnost Václav Klaus. Starosta loperská společnost Jigema. To vše bylo započato obilovny. Zároveň areál Mrazimac nedaleko příští rok na jaře stavět a v zimě

Kvůli uzavírcé změně MHD trasy

Od 13. do 31. října změni kvůli uzavírcé Třesova mostu trasu linky městské hromadné dopravy č. 23 a 32. V úseku mezi zastávkami Bory a U Hřbitova budou obousměrně vedeny po objížďce přes Ládeč a lokalitu Na Výstavi. Sběvaři zastávky ubou linky U Lupy. U Těplárny a Týřový most budou po dobu edikovanu pro obě linky zrušeny. Po zastávce U Lupy bude vedou pouze trasu spoji s odjezdem v 7.12 hodin od NČ Červené. Provoz na obou linkách bude zajištěn podle výukových řádůch MHD. (fot)

by sem mohli zamířit první lyžaři. O tom, zda se jeho sejmí naplňování, rozhodne průběh stavebního řízení, které je ve fázi žádosti o územní rozhodnutí, po kterém následuje žádost o stavební povolení.

Jiří je, že celá akce začala před čtyřmi lety, kdy Železná Ruda prodala Trigemna včetně Samotách a, prodávající, požádaly před tím, které získala od státního pozemkového fondu. Začala tak vytvářet areál, jejíž blávním hodem bylo dovézt, že lanovka a sedačková vepouží život v chráněné krajinné oblasti a úrodním parku Sumava, což podle Sneeberga zahrnovalo dva roky.

Neméně důležitým bodem bylo postupně spolupracovat s největšími pozemkovými vlastníky a majiteli a zkrátka územní plán. „To celé zabralo čtyři roky a dlužím, že teď už je projekt v rukou státu, že na jaře se začne stavět“, myslí si Sneeberg.

Areál podle něj získal výjimečnost imunitivně životního prostředí, protože sedačková lanovka jede do ČRKO a část do národního parku Sumava. EA, alebo ústřední úřad stávy na životní prostředí, rovněž dva roky.

„Tak dlouho proto, že firma si chtěla být jistá, že EIA bude nepodléhat, a vlni státní a kvůli chráněnému životnímu prostředí. To vše přirovnání prostředků se dají hodně pomoci s výhledem

se nejlepší trasu lanovky, která končí v národním parku“, popsal Sneeberg, který je předsedou výboru, že modernizace areálu vyžaduje různé investiční ruchy ve městě.

Investice je podle starosty zajišťovat s tím, že areál bude fungovat i v létě. „Mohl bychom mít v Rudě i s sedačkovými vleky s letním provozem – Spřádky, Parcelf a Samoty, to by byla v Česku velká

Dočím, že teď už je projekt v takové fázi, že na jaře se začne stavět.

Michal Sneeberg
starosta Železná Ruda

areálu. Částečně by to odhrounilo houbičkem města, tím, že turistické turistické vleky do kopce a lanovka ne Samotách by je vyvedla přímo z areálu“, popsal starosta.

Funkční přílohu ve střední části areálu je celkem vepouží Samoty. „Kterýkoliv územní plán má Samoty doplnit pěšky navíc přeměnu areálu je železný stavitel“, popsal Sneeberg.

Připomněl, že Železná Ruda dlouho spolupracovala s areálem, že „Jigema“ podstatně, že jsou rekstrukční areál, včetně výhledu a do příštího roku mají začít stavět.

Jiří Štármovský

Chrástkové ze Sumavy už přistáli.

Jsou v Africe

PIZEŘ (ČTK) Na záměstí v Africe má čtyři chráněná místa chřástkové ze Sumavy a Česka. bo lesa. Ornithologové třetím směrem zavstří česko-zimní projekt zaručený na jejich aldobu. Mniaturní vyhledáky pro sestřelování sledování dají letos čtyřem samotářům.

„Letos odzvěsti sami začali své domovy opouštět v srpnu a začít klet zát. Podle posledních záchytných signálů jsou už dle v Africe a dva zatím ještě v Evropě. Teď jen z autorů projektu Jiří Vlásek z krajařského úřadu Přízeřského kraje.

Cílem je získat sledování co nejvíce informací o dohad málo známém životě skřivců způsobilých a nastavit účinné způsoby jejich ochrany. Chřástkové dvanácti letní srovnání sledování, projekt tak nezávisle umělecky poznatky. Díky zlatým těmto se mohou přirovnávat k lepší domovovat se zkusobit na kovaní juk, které jsou již chráněny ústředním.

Zatím se ale reprodukční sledování celou migraci co do Sumavy a Česka. Leto na africké kontinentě a zpět. Nezávisle sledování jeke nenastřeny let v Peru. na Sumavě se odmlkeli duby, by Koni.

f Najděte nás na Facebooku
RUSKÉ DNES
Přetiskujeme

ORIGINAL

Přísloveční
výběh: 4/11/15

2.

Městský úřad Železná Ruda ODESLÁNO DNE:

Správní odbor

5. 12. 2014

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: SO-3434/14/23 – 84/1 – 3495

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková

E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376 361 225, 724 05 37 91/376 397 425

Železná Ruda, dne 4.12.2014

JUDr. Tomáš Kocián

adresa pro doručování :

Jetelová 2

Plzeň

326 00

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

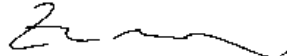
Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti č.j. 3434/14 – 84/1 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů vám sdělujeme následující:

kopii kupní smlouvy „na pozemky parc.č.421/6, parc.č.421/7 a parc.č.404 v k.ú. Železná Ruda“ zasílám.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
správní odbor
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda
IČ: 256358, DIČ: CZ00256358


Ing. Caroline Zahradníková
vedoucí správního odboru
Městský úřad Železná Ruda

Samoty s.r.o.
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5
IČ: 241 20 341 (3)



OST 24 000 000 3938

Klatovy 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA	Číslo dopis. <i>13072948562</i>
Došlo: 25. 01. 2012	Zpracovat
Příloha: <i>169/12</i>	Ukl. znak <i>56</i>

DNE *8. 12.* 2011

16/12

SAMOTY S. R. O.

A

MĚSTO ŽELEZNÁ RUDA

KUPNÍ SMLOUVA

POZEMKY

ACHOUR & HAJEK

www.achourhajek.com

OBSAH

1.	PŘEDMĚT SMLOUVY.....	4
2.	PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA.....	4
3.	ÚPLATA.....	4
4.	VKLAD DO KATASŤRU NEMOVITOSTÍ.....	5
5.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ.....	5
6.	POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO.....	7
7.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	8
8.	ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST.....	8
9.	OZNÁMENÍ.....	8
10.	PROMLČECÍ DOBA.....	9
11.	SOUČINNOST.....	9
12.	ZÁKAZ POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ.....	9
13.	ZMĚNY A DOPLŇKY.....	9
14.	ŘEŠENÍ SPORŮ.....	10
15.	DŮVĚRNOST.....	10
16.	VYHOTOVENÍ.....	10
17.	PLATNOST A ÚČINNOST.....	10
18.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	10

TATO KUPNÍ SMLOUVA (tato „Smlouva“) byla uzavřena dne 8. 12. 2011

MEZI:

- (1) **Samoty s.r.o.**, IČ: 241 20 341, se sídlem Bucharova 2641/14, PSČ 155 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 180361, jednající prostřednictvím Ing. Marcelem Souralem, jednatele („**Kupující**“);
- (2) **městem ŽELEZNÁ RUDA**, IČ: 00256358, se sídlem Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, zastoupeným starostou Ing. Michalem Šnebergem („**Prodávající**“); a
- (3) jako vedlejším účastníkem **JUDr. Tomášem Tomšíčkem**, advokátem se sídlem v Plzni, Vlastina 23, PSČ 323 00, ev. č. ČAK 10451, IČ: 71330089 („**JUDr. Tomáš Tomšíček**“ nebo „**Advokát**“).

(Kupující a Prodávající dále společně jako „**Strany**“ nebo samostatně jako „**Strana**“.)

VZÍLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je vylučným a neomezeným vlastníkem pozemku parc. č. 421/6 o výměře 1278 m², trvalý travní porost, katastrální území Železná Ruda („**Pozemek 1**“), pozemku parc. č. 421/7 o výměře 544 m² trvalý travní porost, katastrální území Železná Ruda („**Pozemek 2**“), a pozemku parc. č. st. 404 o výměře 167 m², zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Železná Ruda („**Pozemek 3**“), zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (Pozemek 1, Pozemek 2 a Pozemek 3 dále společně jako „**Pozemky**“); výpisy z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo Prodávajícího k Pozemkům tvoří **Přílohu 1** (*Výpisy z katastru nemovitostí*) této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- (B) Kupující v rámci svých podnikatelských aktivit v Železně Rudě zamýšlí společně (i) se společností MUSITOP s.r.o., IČ: 25217402, se sídlem Klatovská 292, 340 04 Železná Ruda, a (ii) panem Václavem Topolem, nar. 24.7.1937, vybudovat v lokalitě Železná Ruda Samoty společný „Lyžařský a sportovní areál Samoty“ („**Areál**“). Kupující zamýšlí umístit Areál mimo jiné i na Pozemcích.
- (C) Prodávající souhlasí s převodem vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího za účelem vybudování Areálu.
- (D) Na Pozemku 3 je umístěna budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení („**Budova**“), zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, katastrální území Železná Ruda. Vylučným vlastníkem Budovy je Prodávající. Budova je spolu s dalšími věcmi vlastněnými Prodávajícím předmětem nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou uzavřenou dne 28.12.2005 mezi Prodávajícím a Jaroslavem Lučanem, IČ: 116 14 951, s místem podnikání Železná Ruda, Sklářská 343 („**Nájemní smlouva**“), která je **Přílohou 2** (*Nájemní smlouva*) této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Ohledně Budovy a dalších předmětů podle Nájemní smlouvy Strany zamýšlí uzavřít zvláštní kupní smlouvu a vlastnické právo k Budově není převáděno touto Smlouvou.
- (E) Na Pozemku 1 je umístěna kanalizační přípojka, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu obsaženém v **Příloze 3** (*Geometrický plán*) této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- (F) Na části Pozemku 1, bližší specifikované v geometrickém plánu obsaženém v Příloze 3 této Smlouvy, je umístěna část budovy č. p. 435, víceúčlová stavba, zapsaná na LV č. 694 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, katastrální území Železná Ruda; jejímž vlastníkem je Jaroslav Lučan.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést za podmínek dále uvedených na Kupujícího vlastnické právo k Pozemkům.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího zaplatit Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemkům Úplatu (jak je tento pojem definován níže), a to za podmínek a ve výši stanovené v Článku 3 (Úplata) níže.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1 Prodávající tímto převádí vlastnické právo k Pozemkům včetně veškerých součástí a příslušenství na Kupujícího.
- 2.2 Kupující přijímá od Prodávajícího vlastnické právo k Pozemkům včetně veškerých součástí a příslušenství.

3. ÚPLATA

- 3.1 Strany se dohodly, že na základě této Smlouvy Prodávající převádí na Kupujícího vlastnické právo k Pozemkům za celkovou úplatu ve výši 1.750.000 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých) („Úplata“) bez DPH. Úplata se skládá z úplaty za:
- (a) Pozemek 1 v celkové výši 1.124.435,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto dvacet čtyři tisíc čtyři sta třicet pět korun českých);
 - (b) Pozemek 2 v celkové výši 478.632,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc šest set třicet dva korun českých); a
 - (c) Pozemek 3 bez DPH v celkové výši 146.933,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc devět set třicet tři korun českých).
- Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu sjednanou Úplatu v dohodnuté výši za podmínek a způsobem stanoveným v Odstavci 3.2 níže.
- 3.2 Úplatu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku složí Kupující do advokátní úschovy JUDr. Tomáše Tomšíčka, advokáta, a to ve prospěch účtu č. 78850013/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nejpozději do patnácti (15) dnů po uzavření této Smlouvy. Podmínka složení Úplaty spolu s poplatkem uvedeným v čl. 4.2 této Smlouvy do advokátní úschovy je ve smyslu ustanovení § 36 občanského zákoníku odkládací podmínkou účinnosti převodu vlastnického práva dle této Smlouvy a pokud ve stanovené lhůtě nedojde ke složení Úplaty spolu s poplatkem uvedeným v čl. 4.2 této Smlouvy do advokátní úschovy, nenabude převod vlastnického práva dle této Smlouvy účinnosti. Složením Úplaty v plné výši do advokátní úschovy spolu s poplatkem uvedeným v čl. 4.2 této Smlouvy, jak výše uvedeno,

se považuje Úplata za Pozemky, jakož i poplatek specifikovaný v čl. 4.2 této Smlouvy za uhrazené.

- 3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Advokát poukáže Úplatu Prodávajícímu na jeho bankovní účet, č. ú. 822561309/0800, vedený u České spořitelny, a. s., nejdéle do pěti (5) pracovních dnů proti předložení příslušného výpisu z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník Pozemků uveden Kupující a v části C listu vlastnictví nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva s výjimkou případných záznamů, vkladů a informací o probíhajících řízeních, které vzniknou k návrhu Kupujícího. V případě, že vklad vlastnického práva Kupujícího bude k jednotlivým Pozemkům proveden v různých dnech, lhůta uvedená v předchozí větě započne běžet až provedením vkladu vlastnického práva Kupujícího k poslednímu z Pozemků.
- 3.4 V případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího, zavazuje se Advokát vrátit Kupujícímu přijatou Úplatu do deseti (10) dnů ode dne, kdy byl o takovém důvodu Kupujícím písemně informován, přičemž součástí takovéto informace musí být kopie zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.
- 3.5 JUDr. Tomáš Tomšíček podpisem této Smlouvy bere plně na vědomí povinnosti, které pro něj, jakožto pro vedlejšího účastníka, z této Smlouvy vyplývají a zavazuje se je řádně splnit.

4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 JUDr. Tomáš Tomšíček je povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne složení celé Úplaty a poplatku uvedeného v čl. 4.2 této Smlouvy do advokátní úschovy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž k tomuto návrhu připojí potvrzení o složení celé Úplaty a poplatku uvedeného v čl. 4.2 této Smlouvy do advokátní úschovy. Strany se dohodly, že za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (i) podepíší společně návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí; a (ii) udělí Advokátovi plnou moc, to vše při uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Strany se dohodly, že správní poplatek ve výši 500,- Kč za podání návrhu na vklad práva vlastnického dle této Smlouvy uhradí Kupující.
- 4.3 Bez ohledu na výše uvedené se Strany dohodly, že pokud některá z nich odmítne udělit při uzavření této Smlouvy Advokátovi plnou moc, je druhá Strana oprávněna Advokátovi plnou moc udělit samostatně.

5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

- 5.1 Prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Kupujícímu, že:
- (a) není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
 - (b) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího na něj nebyl podán insolvenční návrh ani tento návrh nepodal sám; nedošlo k prohlášení úpadku z jakéhokoli důvodu; nebyl podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na jeho podnikání nebo finanční situaci nebo na schopnost splnit jeho závazky z této Smlouvy nebo na jeho právní postavení a/nebo na právní postavení Kupujícího vyplývající z této Smlouvy;
 - (c) Prodávající plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti; Prodávajícímu není známo, že by proti němu bylo zahájeno (nebo hrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
-

- (d) je výlučným a neomezeným vlastníkem Pozemků;
- (e) nabyl vlastnické právo k Pozemkům řádně;
- (f) podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- (g) tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Prodávajícího platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky;
- (h) kromě (i) omezení vlastnického práva k Pozemku 3, které vyplývá z umístění Budovy na Pozemku 3, (ii) omezení vlastnického práva k Pozemkům, které vyplývá z Nájemní smlouvy, (iii) omezení vlastnického práva k Pozemku 1, které vyplývá z umístění kanalizační přípojky a (iv) omezení vlastnického práva k Pozemku 1, které vyplývá z umístění části budovy č. p. 435 na Pozemku 1, neexistují jakákoli jiná omezení vlastnického práva k Pozemkům (zejména věcná břemena) a Prodávající neposkytl žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu) nebo držet Pozemky nebo jejich část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabyly platnosti a závaznosti po tomto dni;
- (i) Pozemky, ani žádná jejich část, nejsou předmětem nedořešených restitučních nebo dědických nároků;
- (j) Pozemky, ani žádná jejich část, nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
- (k) na Pozemcích nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Pozemkům či jakékoli jejich části;
- (l) vlastnické právo Prodávajícího k Pozemkům či jakékoli jejich části nebylo ani není zpochybněno ani toto podle nejlepšího vědomí Prodávajícího neohroží;
- (m) Prodávající nevede ve vztahu k Pozemkům či jakékoli jejich části jakékoli soudní nebo správní řízení;
- (n) Prodávající prohlašuje, že záměr města Železná Ruda prodat Pozemky, byl před projednáním Zastupitelstvem města Železná Ruda zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Železná Ruda po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích;
- (o) Prodávající prohlašuje, že s uzavřením Smlouvy v této podobě a za výše uvedených podmínek vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Železná Ruda svým usnesením č. 9/259 ze dne 29. 8. 2011 a
- (p) veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná a představují úplný informační základ pro Kupujícího v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, zejména neexistují jakékoli skutečnosti, které mají nebo mohou mít nepříznivý vliv na hodnotu Pozemků nebo právní postavení Kupujícího jako vlastníka Pozemků.

5.2 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení a/nebo ujištění a/nebo záruk Prodávajícího se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.

-
- 5.3 Prodávající se dále zavazuje, zdržet se veškerých jednání, která by mohla způsobit, že výše uvedená prohlášení a ujištění nebudou do okamžiku převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího podle této Smlouvy pravdivá a plně účinná.
- 5.4 V případě, že se kterékoli z prohlášení a ujištění Prodávajícího ukáže být nepravdivé nebo neúplné nebo v případě porušení závazku Prodávajícího podle Odstavce 5.2 výše, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

6. POVINNOSTI PRODÁVÁJÍCÍHO

- 6.1 Prodávající je povinen:
- (a) uhradit Kupujícímu všechny škody, náklady, ztráty a jiné újmy v případě, že Prodávající v době uzavření této Smlouvy není vlastníkem Pozemku 1 a/nebo Pozemku 2 a/nebo Pozemku 3; a
 - (b) uzavřít s Kupujícím bezodkladně (nejpozději však do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co jej o to Kupující požádá) novou kupní smlouvu ve znění shodném nebo v zásadě shodném se zněním této Smlouvy, pokud tato Smlouva bude shledána z jakéhokoli důvodu neplatnou.
- 6.2 Prodávající se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího po podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání neučiní následující:
- (a) nebude s žádným z Pozemků ani s jakoukoliv jejich částí jakkoli právně či fakticky disponovat;
 - (b) neučiní jakýkoliv právní či faktický úkon, ani neumožní jeho učinění jinou osobou, v jehož důsledku by došlo ke zmaření účelu této Smlouvy; a
 - (c) neučiní jakékoli úkony a neučiní opatření, v jejichž důsledku by došlo ke snížení hodnoty Pozemků.
- 6.3 Prodávající se zavazuje vyvinout veškerou snahu zajistit, aby se stav (jak právní tak i faktický) Pozemků či jejich částí po dobu trvání této Smlouvy jakkoli nezměnil s výjimkou změn, jež byly způsobeny jednáním Kupujícího zde předvídaným.
- 6.4 Prodávající se zavazuje, že veškeré daně, odvody a poplatky ohledně Pozemků, vyjma těch daní, odvodů a poplatků, ohledně kterých bylo v této Smlouvě sjednáno, že je bude platit Kupující, bude platit řádně a včas, aby práva Kupujícího na základě této Smlouvy nebyla jakkoli ohrožena. Splnění této povinnosti je Prodávající povinen Kupujícímu kdykoliv na požádání neprodleně prokázat.
- 6.5 Prodávající předá Kupujícímu v den uzavření této Smlouvy veškerou dokumentaci, kterou má ve vztahu k Pozemkům k dispozici.
- 6.6 Prodávající je povinen řádně a neprodleně informovat Kupujícího o:
- (a) porušení nebo nesplnění jakéhokoliv svého závazku vyplývajícího z této Smlouvy a na základě písemné žádosti Kupujícího mu potvrdit výše uvedené skutečnosti nebo skutečnosti specifikované v žádosti, jež se týkají plnění závazků Prodávajícího, jež vyplývají z této Smlouvy; a
-

- (b) vzniku pojistné události na kterémkoliv z Pozemků, škodách, o ekologických škodách, o prováděné údržbě a opravách a revizích, o rozhodnutích státních orgánů ve vztahu ke kterémukoliv z Pozemků, o jakémkoli soudním, arbitrážním či správním řízení, jehož předmětem je nebo může být kterýkoliv z Pozemků, o hrozících škodách a sporech a/nebo řízeních týkajících se kteréhokoliv z Pozemků.
- 6.7 Pokud bude uplatněna exekuce na kterýkoliv z Pozemků nebo nastane jiná obdobná skutečnost, je Prodávající povinen o tom vyrozumět bezodkladně Kupujícího a učinit vše pro to, aby byla exekuce nebo jiná obdobná skutečnost odvrácena.
- 6.8 V případě, kdy bude nezbytná součinnost Prodávajícího, učini Prodávající veškeré právní a faktické úkony vyžadované Kupujícím v souladu s touto Smlouvou a jejím účelem, zejména vydá veškeré nezbytné souhlasy a povolení a podepíše veškeré listiny, které budou v souladu s touto Smlouvou vyžadovány pro naplnění jejího účelu.
- 6.9 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které Kupujícímu vzniknou porušením kterékoliv povinnosti Prodávajícího založené touto Smlouvou.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující nezhájí výstavbu Areálu nejpozději do čtyř (4) let ode dne podpisu této Smlouvy.
- 7.2 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být doručeno Kupujícímu a jeho účinky nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Pokud se odstoupení stane účinným, jsou Strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti odstoupení.

8. Částečná neplatnost

- 8.1 Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- 8.2 Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům nebo některému z Pozemků do katastru nemovitostí, uzavře Prodávající do čtyřiceti pěti (45) dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího novou kupní smlouvu ve znění, které bude přepracováno Kupujícím, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo k vkladu práv ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Lhůta uvedená v předchozí větě započne běžet až poté, co bude Prodávajícímu doručeno (i) výzva k uzavření nové kupní smlouvy a současně (ii) návrh nové kupní smlouvy.

9. Oznámení

- 9.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Straně podle této Smlouvy („Oznámení“), bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení

bude považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně, bude-li doručeno osobně proti potvrzení nebo doporučeným dopisem na adresu této Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v oznámení zasláném druhé Straně způsobem v tomto odstavci uvedeným.

- 9.2 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 9.3 Pokud Strana odmítne převzetí Oznámení, má se za to, že toto Oznámení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.
- 9.4 Pokud nebyla Strana při osobním doručení zastížena, bude provedeno doručení prostřednictvím pošty. Nebyla-li Strana jako adresát Oznámení, která má být doručena do vlastních rukou, zastížena, Oznámení se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si Oznámení vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná Strana skutečně zdržuje či nachází v místě svého bydliště či sídla, které bylo uvedeno jako místo pro doručování takovéto Straně podle této Smlouvy.

10. PROMLČECÍ DOBA

Strany na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí dobu veškerých práv (pro každý jednotlivý případ) podléhajících promlčení, která vznikla nebo mohou vzniknout na základě této Smlouvy, a to na deset (10) let ode dne, kdy promlčecí doba těchto práv počne běžet poprvé.

11. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům nebo kterémukoliv z Pozemků do katastru nemovitosti. V této souvislosti se Strany zavazují si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

12. ZÁKAZ POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ

Prodávající není oprávněn postoupit nebo jinak převést jakoukoli svoji pohledávku z této Smlouvy nebo jinou pohledávku za Kupujícím na třetí osobu, ani takovou pohledávku zastavit nebo započíst proti jakékoli pohledávce Kupujícího za Prodávajícím.

13. ZMĚNY A DOPLŇKY

Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody s výjimkou těch dohod, které podle vůle stran platí i po uzavření této Smlouvy. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud chce kterákoli ze Stran zahájit soudní řízení podle této Smlouvy, je povinna nejdříve podat druhé Straně písemné oznámení o vzniku sporu („Oznámení o vzniku sporu“). Oznámení o vzniku sporu musí být druhé Straně doručeno podle pravidel uvedených v této Smlouvě. V Oznámení o vzniku sporu musí být jednoznačně popsán spor (označením skutkových okolností), spatřované porušení Smlouvy nebo platných právních předpisů s odkazem a citací příslušného ustanovení Smlouvy anebo platných právních předpisů a výzva k Smírčímu jednání (jak je tento pojem definován níže). Po doručení Oznámení o vzniku sporu spolu Strany zahájí smírčí jednání (dále jen „Smírčí jednání“) o mimosoudním vyřešení sporu. Smírčí jednání musí být vedeno v souladu se zásadami dobrých mravů a poctivého obchodního styku. Smírčí jednání musí být vedeno ve snaze dosáhnout rozumného smírného vyřešení sporu. Pokud spor nebude vyřešen Smírčím jednáním ani ve lhůtě šedesátí (60) dnů ode dne doručení Oznámení o vzniku sporu, je příslušná Strana oprávněna podat žalobu.

15. DŮVĚRNOST

Prodávající se zavazuje, že bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a veškerými informacemi poskytnutými Kupujícím v rámci realizace investičního záměru vybudování Areálu jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy.

16. VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je podepsána v sedmi (7) vyhotoveních. Prodávající a Kupující obdrží každý jedno vyhotovení Smlouvy. Ostatní vyhotovení této Smlouvy obdrží Advokát, přičemž čtyři z nich budou použity k zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do příslušného katastru nemovitostí.

17. PLATNOST A ÚČINNOST

Strany berou na vědomí, že tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu, s výjimkou účinnosti převodu vlastnického práva podle této Smlouvy, který nabude účinnosti až splněním odkládací podmínky tak, jak byla ujednána v článku 3.2 této Smlouvy. Věcně právní účinky této Smlouvy nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou však Strany svými smluvními projevy vázány.

18. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany tuto Smlouvu podepsaly následovně:

Samoty s. r. o.:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Marcel Soral
Funkce: Jednatel
Datum: 02-12-2011

Samoty s.r.o.
Bucharova 2841/14
158 00 Praha 5
IČ: 241 20 341 (3)

Město Železná Ruda:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Michal Šneberger
Funkce: Starosta
Datum: 1.12.2011



Město
Železná Ruda
& starosta &

JUDr. Tomáš Tomšíček, advokát

Podpis: _____
Datum: 07-12-2011

JUDr. TOMÁŠ TOMŠÍČEK
advokát
VLASTINA 23, 323 18 PLZEŇ
IČ: 71330089, ev. č. ČAK 10451

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Klatovy	
Vklad práva povolen rozhodnutím	
č.j.	<u>11-2745/2011-624</u>
Vklad práva zapsán v katastru	
nemovitosti dne	<u>19.11.2011</u>
Právní účinky vkladu vznikly	
dnem	<u>20.12.2011</u>

18. 01. 2012

Jan Smolík
právnická KÚ



PŘÍLOHA I

Výpis z katastru nemovitostí

(kopie)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2011 08:12:29

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796069 Železná Ruda

List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda	00256358	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 404	167	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
421/6	1278	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
421/7	544	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část celé, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		tech.vyb	rozsáhlé chráněné území	St. 404

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 421/7

Z-1445/2011-404

Parcela: St. 404

Z-1445/2011-404

E Nabyvací, tísní a jiné podklady zápisu

Listiny

o Jiná listina číslo 1309/1994 ŽADOST O ZÁPIS ZE DNE 13.9.1994.

POLVZ:130/1994

Z-25100130/1994-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda RČ/1ČO: 00256358

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 = ZÁPIS MAJETKU MĚSTA ŽELEZNÁ RUDA dle § 1

zák.172/1991

- zapsáno též pod pol.v.z. 153/99, 159/99, 160/99, 161/99, 164/99, 166/99, 167/99

POLVZ:152/1999

Z-25100152/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda RČ/1ČO: 00256358

o Kolaudační rozhodnutí 2292/1996 ze dne 29.1.1998-stražní budka na st.p.404.

Žádost o zápis do KN ze dne 23.6.1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2011 08:12:25

Okres: CZ0322 Klatovy Obce: 557528 Železná Ruda
Kat.území: 796069 Železná Ruda List vlastnictví: 10001
v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

POLVZ:357/1999 Z-25100357/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda IČO: 00256358

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č.1001980503 ze dne 01.06.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2005.

V-1511/2005-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda IČO: 00256358

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
421/6	97311	1278
421/7	97311	544

Pokud je výměra bonitovaných dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

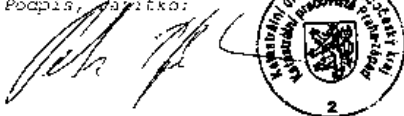
Vyhotoveno: 22.11.2011 08:12:32

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Sápač
Přefr Petr

412311

Řízení PÚ:

Podpis, razítka:





PŘÍLOHA 2
Nájemní smlouva
(kopie)

0

6

KOPIE

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ust. § 663 a násl., z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Město Železná Ruda

JČ: 00256358, se sídlem v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04
zast. starostou města Jiřím Vonáskem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Lučan, r.č. 520119/024, bytem Železná Ruda, Sklářská 343, PSČ 340 04
soukromý podnikatel podnikající pod obchodním jménem Jaroslav Lučan, IČ: 116 14 951

(dále jen „nájemce“)

Článek I. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy a nájemce je oprávněn jej za těchto podmínek užívat.

Článek II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:

- 1) stavba lyžařského kotvového vleku typu Transport 1000,
- 2) stavba dětského vleku Tatrapoma,
- 3) stavba technické vybavenosti na st.p.č. 404 (zastavěná plocha) o vým. 92 m²,

vše v k.ú. Železná Ruda, obec Železná Ruda, okres Klatovy.

Článek III. Účel nájmu

Účelem nájmu je provozování shora specifikovaných vleků v zimním období a dále celoroční provoz občerstvení ve shora specifikovaném objektu technické vybavenosti.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu deseti let, a to s účinností ode dne jejího uzavření.
2. Platnost této nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) ke dni stanovenému v písemné dohodě účastníků o skončení nájemního poměru,
 - c) uplynutím výpovědní lhůty v případě písemné výpovědi.
3. V průběhu doby nájmu může pronajímatel i nájemce vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ke dni 30. 6. příslušného kalendářního roku, a to:
 - a) nájemce kdykoliv bez udání důvodu,
 - b) pronajímatel výlučně z některého z těchto důvodů:
 - je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů,
 - užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu,
 - přenechá-li nájemce předmět nájmu jinému do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - nebude-li nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele plnit povinnosti, k jejichž plnění se zavázal v čl. VI. této smlouvy.

Článek V. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí částku 700 000,00 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) + DPH ročně, přičemž toto roční nájemné je splatné takto:

- 1) formou zálohy ve výši 15 % z celkové výše ročního nájemného, přičemž tato záloha bude uhrazena vždy nejpozději do 31. 1. každého kalendářního roku počínaje kalendářním rokem 2006;
- 2) formou doplatku ve výši 85 % z celkové výše nájemného, přičemž tato záloha bude uhrazena vždy nejpozději do 30. 4. každého kalendářního roku počínaje kalendářním rokem 2006.

Pro případ prodlení s placením nájmu sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý dne prodlení do úplného zaplacení jdoucí, která je splatná do 3 dnů na výzvu.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek stanových v čl. V. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude předmět nájmu dle této smlouvy bez písemného souhlasu pronajímatelů užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje vybudovat nad stavbou technické vybavenosti tvořící předmět nájmu retenční nádrž, a dále vybudovat zařízení pro účely umělého zasněžování svahu na Samotách, to vše nejpozději do 31. 12. 2006.
4. Nájemce je povinen zajistit v součinnosti s pronajímatelem zapojení vleků tvořících předmět nájmu do jednotného odbavovacího systému vleků, lanovek a parkovišť v Železném Rudě.
5. Nájemce je povinen poskytovat žákům 1. a 2. tříd ZŠ v Železném Rudě úplné osvobození od placení jízdného na vlecích tvořících předmět nájmu a dále počínaje žáky 3. tříd a výše ZŠ v Železném Rudě možnost zakoupení sezónních permanentních jízdenek za 600,00 Kč (včetně večerního lyžování) a v rámci organizovaného výcviku dětí ZŠ v Železném Rudě zajistit právo přednostní jízdy na vlecích tvořících předmět nájmu.

6. Nájemce je povinen poskytovat občanům trvale bydlicím na území města Železná Ruda možnost zakoupení sezónní permanentní jízdenky za 1 500,00 Kč na vlecích tvořících předmět nájmu. Cena výše uvedených sezónních jízdenek může být upravena pouze po předchozím projednání s pronajímatelem.
7. Nájemce je povinen zajistit a provozovat v lyžařském areálu Samoty občerstvení, půjčovnu lyží, včetně servisu pro lyžaře, a lyžařskou školu.
8. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžné opravy a údržbu předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s pravidelnou roční technickou revizí vleků tvořících předmět nájmu a náklady spojené se školením personálu pro obsluhu vleků.
10. Nájemce je oprávněn provádět rozsáhlejší stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace předmětu nájmu výlučně po předchozím výslovném písemném souhlasu pronajímatele, přičemž dodatkem k této smlouvě bude určen způsob financování těchto úprav, rekonstrukcí či modernizací, s možností započtení nákladů vynaložených pro tyto účely nájemcem oproti nájemnému. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 12.
11. Nájemce je povinen hradit pronajímateli v plném rozsahu náklady vynakládané pronajímatelem v souvislosti s užíváním pozemků v horní části sjezdovky na Samotách nezbytných pro účely plnohodnotného užívání předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen na vlastní náklady smluvně zajistit majetkové vypořádání s vlastníky.
12. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu realizovat nad rámec běžných oprav a údržby předmětu nájmu další rozsáhlejší opravy a údržbu staveb tvořících předmět nájmu, a to v minimální výši 100 000,00 Kč ročně. Nájemce vždy nejpozději do 30. 4. každého kalendářního roku předloží pronajímateli návrh těchto oprav a údržby, přičemž bude vycházet z aktuálních potřeb technického stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je následně povinen bez zbytečného odkladu předmětný návrh nájemce odsouhlasit, popř. navrhnout jiné řešení.
13. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Účastníci konstatují, že nájemce je soukromým podnikatelem s předmětem podnikání mimo jiné „provoz lyžařského vleku“, a to na základě živnostenského listu č.j. ŽO/3935/96/253/1 vydaného Živnostenským úřadem při Městském úřadu v Železně Rudě.
2. Účastníci berou na vědomí, že nájemce je výlučným vlastníkem p.p.č. 421/3 v k.ú. Železná Ruda, tj. pozemku, na němž se nachází část stavby lyžařského kotvového vleku typu Transport 1000, tvořícího předmět této nájemní smlouvy, a dohodli se, že po dobu trvání nájemního poměru založeného touto smlouvou nemá nájemce nárok na nájemné ani jinou formu náhrady z titulu této skutečnosti, resp. že tato skutečnost je zohledněna ve výši nájemného stanoveného v čl. V.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že všechny finanční částky citované v této smlouvě podléhají každoročnímu inflačnímu navýšení počínaje kalendářním rokem 2007, a to o míru inflace v roce předchozím oznámenou Českým statistickým úřadem.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení


1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout shora specifikovaný předmět nájmu byl před projednáním v Zastupitelstvu města Železná Ruda zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Železně Rudě po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

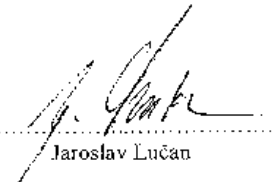
2. Pronajímatel prohlašuje, že s uzavřením smlouvy v této podobě a za výše uvedených podmínek vyslovilo souhlas Městské zastupitelstvo města Železná Ruda svým usnesením č. 28/631 ze dne 19.12.2005.
3. Pronajímatel s nájemcem shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu způsobilý k účelu nájmu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 21.10.1996 ve znění dodatků.
5. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi účastníky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.
8. Účastníci prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.

V Železné Rudě dne 28.11.05

pronajímatel

nájemce


Město Železná Ruda
Jiří Vonásek – starosta

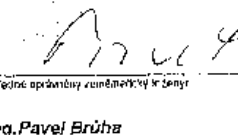


Jaroslav Lučan

PŘÍLOHA 3
Geometrický plán
(kopie)

1. geometrický plán pro rozdělení pozemků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. ústejn	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence jevných vztahů				
								Účel využití	Účel využití	Účel využití	Účel využití	
st. 682	2,17	zast. pl. ep 43c	st. 682/1	2,30	zast. pl.	č. 535 výhled	2	st. 682	P	694	2,17	celá
421/4	3,69	travn. porost	421/4	3,69	travn. porost		0			694	2,13	
421/6	12,78	travn. porost	421/6	12,47	travn. porost		0	421/6		10001	12,47	
			st. 682/2	3	zast. pl.	č. 435 výhled	2	421/6		10001	3	
			421/31	28	travn. porost		0	421/6		10001	28	
	3,84			3,84								
421/3 P	2,09		Parcely zjednodušené evidence - P	2,09						694		
	2,09		421/3	2,09								
	2,09			2,09								

Dělení mezi sousedy pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky při něm nejsou stanoveny jiným zvláštním nebo úprávním.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu vnějšího obvodu budovy rozdělení pozemku, věcné břemeno výměra: Jiří Novotný, real.kancel., geodet. práce 340 22 Nýrsko 64, tel. 378 571 234 číslo plánu: 1058-79/2010 obec: Klatovy obec: Železná Ruda kat. území: Železná Ruda listový list: Z. S. IX-29-1B Kód způsobu územní vpravy a územní práce 1/1 odst. 2 vyhlášky č. 29/2001 Sb. v platném znění Dopracování vlistovním (vývěsním) byla poskytnuta možnost seznámit se s vlistovými a přílohou navrhovacího vývěsního územního, které byly oznámeny předepsaným způsobem zdání, dočasné koliky-body ohroženy	Náležitosti a přesnost odpovídá účelům předepsání.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Pavel Brůha dne 13.10.2010 čas 401:10 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou stránku geometrického plánu, za dosažení přesnosti přesnosti a za správnost z územní měřičské podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odborným plánem.  souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště pobřeží Lupoměský Patrik dne 06.11.2010 číslo 401:10 Jeden exemplář geometrického plánu a přílohu přiloží spolu s možností v katastrálním úřadě katastrálního pracoviště
--	--	---

2. geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užívání výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Číslo listu vlastnictví	Výměra listu	Označení listu	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci
421/6								421/6		10001		

Druh věcného břemene : uložení podzemního vedení kanalizace
 Oprávněný : vlastník budovy čp.435 v Železně Rudě

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
421/6		97311	12	47	421/6						
421/31		97311		28	421/6						
	421/3	93624	4	40	(421/3)						
		93654	28	30	(421/3)						
		97311	1	76	(421/3)						

Souřadnice pvc zápisů do KN

Číslo bodu	Y	X	Vk	Y	X	Poznámka
2510022007	842805.51	1135483.65	3	842805.51	1135483.65	
251004860350	842748.36	1135485.92	4	842748.36	1135485.92	
251004860051	842773.83	1135451.21	4	842773.83	1135451.21	
251006490008	842812.48	1135484.30	3	842812.48	1135484.30	421/17
251006290003	842794.42	1135482.16	3	842794.42	1135482.16	421/16
251004860009	842795.47	1135478.89	3	842795.47	1135478.89	421/17
251004860010	842781.36	1135482.61	3	842781.36	1135482.61	421/17
251004860011	842789.32	1135484.96	3	842789.32	1135484.96	421/17
251004860012	842801.85	1135483.65	3	842801.85	1135483.65	421/17
251004860013	842778.82	1135481.29	3	842778.82	1135481.29	421/17
251004860014	842775.36	1135481.64	3	842775.36	1135481.64	421/17
251004860015	842807.44	1135476.61	3	842807.44	1135476.61	421/17
251004860016	842771.83	1135481.06	3	842771.83	1135481.06	421/17
251004860017	842765.99	1135485.84	3	842765.99	1135485.84	421/17
251004860018	842772.25	1135451.86	3	842772.25	1135451.86	421/17
251004860019	842783.41	1135447.29	3	842783.41	1135447.29	421/17
251004860020	842783.47	1135449.01	3	842783.47	1135449.01	421/17

Souřadnice bodů na dočasně hranici pozemku určeno měřením v sítě
 budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dočasně
 určené hranice lomových bodů a kódom charakteristiky kvality souřadnic
 výřím než 3.00 uvedeno je nezrealizované středem této hranice, ke kterému
 se nutně dočkáit látkou prokrmující sběru vlnatých na její prubě
 (3 194 odst. 4 katastrálního zákona).

