



Datová schránka: u5cbaav, Město Železná Ruda, Klostermannovo
náměstí 295, 34004 Železná Ruda, CZ

3283/14

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Reakce na odpověď
ID zprávy: 236565037
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 11.11.2014 v 15:46:28

Odesílatel: TOMÁŠ KOCIÁN - JUDr. TOMÁŠ KOCIÁN, advokát, ev.č. 3292, Jetelová
254/2, 32600 Plzeň, CZ
ID schránky: bggg85n
Typ schránky: PFO

Zmocnění: Nezařáno
Odstavec: Nezařáno
Naše číslo jednací: Nezařáno
Naše spisová značka: 3209
Vaše číslo jednací: Nezařáno
Vaše spisová značka: SO-3177/14//23-641
K rukám: Nezařáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

3209 DAS 20141110 MeU ZR Zádost o poskytnutí informace-opakovana.pdf (159,88 kB)
Novinový článek.pdf (209,15 kB)

12

JUDr. Tomáš Kocián, advokát, obchodní právo
IČ: 47704144, DIČ: CZ6704151047, ev. č. ČAK 3792
Jetelová 2, CZ 326 00 Plzeň, tel.: (+420) 377 152 022, fax: (+420) 377 430 402
e-mail: kocian@pkmk.cz, www.pkmk.cz

Městský úřad Železná Ruda
Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda

Vaše značka
SO-3177/14/23-641/6-3251

Naše značka
3209

Vyřizuje
JUDr. Kocián

Plzeň
11. listopadu 2014

Reakce na odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1996 Sb.

Dne 30.11.2014 jsem požádal o poskytnutí kopie nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Železná Ruda jako pronajímatelem a některou ze společností ze skupiny Trigema (jako nájemcem) týkající se lyžařského vleku na Samotách a pozemků pod tímto lyžařským vlekem.

Dne 10.11.2014 jsem obdržel Vaši odpověď, že dle sdělení MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor žádná taková smlouva uzavřena nebyla.

K tomuto sděluji, že má žádost vycházela z článku publikovaného v deníku Mladá fronta DNES dne 02.10.2014, ve kterém je zmíněno, že „Trigema pronajala pozemky pod lyžařským vlekem na Samotách“ a že starosta p. Šneberger „připomněl, že Železná Ruda důležité pozemky v areálu pronajala Trigemě s podmínkou, že musí rekonstrukci areálu realizovat a do příštího roku musí začít stavět“. Tyto smlouvy měly být dle předmětného novinového článku uzavřeny před 4 lety.

S ohledem na výše uvedené žádám o zaslání kupní smlouvy na vlek na Samotách a nájemní smlouvy/nájemních smluv pod ním, kdy tyto smlouvy jsou citovány ve výše specifikovaném novinovém článku, který vznikl v součinnosti se starostou Železné Rudy panem Michalem Šnebergrem. Tento novinový článek Vám zasílám v příloze.

Děkuji.

JUDr. Tomáš Kocián
nar. 15.04.1967
bytem Borová 250/12, 312 00 Plzeň
adresa pro doručování Jetelová 2, 326 00 Plzeň



Digitálně podepsáno
Jméno: JUDr.
Tomáš Kocián
Datum: 11.11.2014
15:34:20

Příloha: kopie novinového článku

Jsou v Africe

„Jakožto národní spisovatel začal své domovy opouštět v srpnu a začátkem září. Podle posledních zachycených signálů jsou už dva z nich v Africe a dva zatím ještě v Evropě.“ Tak jeden z autorů projektu Jiří Vlněk z královského úřadu Evropského krále.

Zatím se ale nepodařilo sledovat celou rozptýlenou část Svazového vojska, která se dostala do ústředí ležící na africké zemi zvané Zambie a která byla rozdělena do dvou prvků nacházejících se v různých místech se střísněnými duby na území.

5. 3. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

investice je podle starosty zajímavý i tím, že azeál bude fungovat i v létě. "Mohl bychom mít v Bude (tj. sedulcké lánovky s letním provozem - Spíží, Páncí a Samoy, to buhula v Česku velké

[illegible]

1. nabití přímou vs. střední Ze-
lyazé Rudy je velkou výhrou Sa-
mot. „Křepelci ubytování slovek
ni Samoty, dokle psky, natic při
mou zredlu je zeleniční stá-
10.“ (jurnal Spolom).

Michał Brzuchowski

[illegible]

Ačel podle něj zabal vyjítka-
ně ministrůve živnostní přestá-
teli, protože spekulovko částí zava-
hujíc do CHKO a částí do národní-
ho parku Šumava. ZAV, vedoucí zřá-
dování stávy po živnosti přis-
toupil, respektuje rok.

Tak dlouho proto, že Stron a
chleba byl jistě, že EVA bralo mne-
padrušelná. Kvůli stron a kvůli
chraniněmu šloochu se přinej-
méně přinej přinej přinej se všem
hochy se všem a všem se všem

Želazná hruď Rukovnicnická Samotou měl v investicím plnou důvěru. Želazná hruď Rukovnicnická Samotou měl v investicím plnou důvěru. Želazná hruď Rukovnicnická Samotou měl v investicím plnou důvěru.

Za zprávu MUDr. Režisnistruci Sa-
mou a v květněním plánu dře-
vojenské společnosti. Ta
výbudovala např. obřadní
žestý a měl Miroslav Nedelák

nsed, GHM

[illegible]

138332



Samoty s.r.o.
Bocharova 2841/14
158 00 Praha 5
IČ: 241 20 341 (3)



OST 240000003939

| | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽELEZNÁ RUDA | | Číslo dopisy
<i>196159003 (8)</i> |
| Dodáno: 25. 01. 2012 | Zpracoval | |
| Příloha:
Č.j.: <i>268/12</i> | Ukl. znak
<i>56</i> | |

DNE 8. 12. 2011

17/12

SAMOTY S. R. O.

A

MĚSTO ŽELEZNÁ RUDA

KUPNÍ SMLOUVA

BUDOVA A VLEKY

ACHOUR & HAJEK

www.achourhajek.com

OBSAH

| | | |
|-----|------------------------------------|----|
| 1. | PŘEDMĚT SMLOUVY..... | 4 |
| 2. | PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA..... | 4 |
| 3. | KUPNÍ CENA..... | 4 |
| 4. | PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ..... | 5 |
| 5. | VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ..... | 5 |
| 6. | PROHLÁŠENÍ A UJŠTĚNÍ..... | 6 |
| 7. | ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY..... | 7 |
| 8. | POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO..... | 7 |
| 9. | ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST..... | 9 |
| 10. | OZNÁMENÍ..... | 9 |
| 11. | ZÁKAZ POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ..... | 9 |
| 12. | PROMLČECÍ DOBA..... | 10 |
| 13. | SOUČINNOST..... | 10 |
| 14. | PŘÍLOHY..... | 10 |
| 15. | ZMĚNY A DOPLŇKY..... | 10 |
| 16. | ŘEŠENÍ SPORŮ..... | 10 |
| 17. | DŮVĚRNOST..... | 10 |
| 18. | VYHOTOVENÍ..... | 10 |
| 19. | PLATNOST A ÚČINNOST..... | 11 |
| 20. | ROZHODNÉ PRÁVO..... | 11 |

TATO KUPNÍ SMLOUVA (tato „Smlouva“) byla uzavřena dne 22. 12. 2011

MEZI:

- (1) **Samoty s.r.o.**, IČ: 241 20 341, se sídlem Bucharova 2641/14, PSČ 155 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 180361, jednající prostřednictvím Ing. Marcela Souraleho jednatelem
- (2) **MĚSTEM ŽELEZNÁ RUDA**, IČ: 00256358, se sídlem Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, zastoupeným starostou Ing. Michalem Šnebergem („**Prodávající**“) a
- (3) jako vedlejším účastníkem **JUDr. Tomášem Tomšíčkem**, advokátem se sídlem v Plzni, Vlastina 23, PSČ 323 00, ev. č. ČAK 10451, IČ: 71330089 („**JUDr. Tomáš Tomšíček**“ nebo „**Advokát**“).

(Kupující a Prodávající dále společně jako „**Strany**“ nebo samostatně jako „**Strana**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Prodávající je vylučným a neomezeným vlastníkem:

- (i) budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, postavené na pozemku parc. č. st. 404 o výměře 167 m², zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Železná Ruda („**Budova**“);
- (ii) stavby lyžařského kotvového vleku typu Transport 1000, jejíž podrobné vymezení tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy („**Vlek 1**“); a
- (iii) stavby dětského lyžařského vleku Tatrapoma, jejíž podrobné vymezení tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy („**Vlek 2**“).

(Budova, Vlek 1 a Vlek 2 dále společně jako „**Stavby**“ nebo samostatně jako „**Stavba**“; pojmy Budova, Vlek 1, Vlek 2, Stavby a Stavba se v této Smlouvě vždy rozumí tyto věci včetně jejich součástí a příslušenství). Výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo Prodávajícího k Budově tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy.

(B) Kupující v rámci svých podnikatelských aktivit v Železné Rudě zamýšlí společně (i) se společností MUSITOP s.r.o., IČ: 25217402, se sídlem Klatovská 292, 340 04 Železná Ruda, a (ii) panem Václavem Topolem, narozeným dne 24.7.1937, vybudovat v lokalitě Železná Ruda Samoty společný „Lyžařský a sportovní areál Samoty“ („**Areál**“). Pro vybudování Areálu považuje Kupující za nezbytné, aby mohl se Stavbami nakládat jako s vlastními, a to zejména z toho důvodu, že zamýšlí vybudovat Areál i v místech, na kterých se nacházejí Stavby.

(C) Prodávající souhlasí s převodem vlastnického práva ke Stavbám na Kupujícího.

(D) Stavby jsou předmětem nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou uzavřenou dne 28. 12. 2005 mezi Prodávajícím a Jaroslavem Lučanem, IČ: 116 14 951, s místem podnikání Železná Ruda, Sklářská 343 („**Nájemní smlouva**“), která je **Přílohou 4** této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

- (E) Kupující nemá zájem na tom, aby nabyl vlastnické právo ke Stavbám, aniž by nejpozději do 31. 3. 2012 byl vlastníkem pozemku parc. č. 421/6 o výměře 1278 m², trvalý travní porost, katastrální území Železná Ruda, pozemku parc. č. 421/7 o výměře 544 m², trvalý travní porost, katastrální území Železná Ruda, a pozemku parc. č. st. 404 o výměře 167 m², zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Železná Ruda, všechny pozemky zapsané na l.v. č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, („Pozemky 1“). Výlučným a neomezeným vlastníkem Pozemků 1 je Prodávající. Ohledně převodu vlastnického práva k Pozemkům 1 na Kupujícího Strany zamýšlí uzavřít zvláštní kupní smlouvu („Kupní smlouva“).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést za podmínek dále uvedených na Kupujícího vlastnické právo ke Stavbám.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího zaplatit Prodávajícímu za převod vlastnického práva ke Stavbám Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže), a to za podmínek a ve výši stanovené v Článku 3 (*Kupní cena*) níže.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1 Prodávající tímto převádí vlastnické právo ke Stavbám na Kupujícího.
- 2.2 Kupující tímto přijímá od Prodávajícího vlastnické právo ke Stavbám.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Strany se dohodly, že na základě této Smlouvy Prodávající převádí na Kupujícího vlastnické právo ke Stavbám za celkovou kupní cenu ve výši 1.150.000,- Kč (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých) bez DPH („Kupní cena“). Kupní cena se skládá z kupní ceny za:
- (a) Budovu v celkové výši 199.600,- Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc šest set korun českých) bez DPH;
 - (b) Vlek 1 v celkové výši 878.400,- Kč (slovy: osm set sedmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH; a
 - (c) Vlek 2 v celkové výši 72.000,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce korun českých) bez DPH.

Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu sjednanou Kupní cenu v dohodnuté výši za podmínek a způsobem stanoveným v Odstavci 3.2 níže.

- 3.2 Kupní cenu složí Kupující do advokátní úschovy JUDr. Tomáše Tomšíčka, advokáta, a to ve prospěch účtu č. 78850013/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nejpozději do patnácti (15) dnů po uzavření této Smlouvy. Podmínka složení Kupní ceny spolu s poplatkem uvedeným v čl. 5.2 této Smlouvy do advokátní úschovy je ve smyslu ustanovení § 36 občanského zákoníku odkládací podmínkou účinnosti převodu vlastnického práva dle této Smlouvy a pokud ve stanovené lhůtě nedojde ke složení Kupní ceny spolu s poplatkem uvedeným v čl. 5.2 této Smlouvy do advokátní úschovy, nenabude převod vlastnického práva dle této Smlouvy účinností. Složením Kupní ceny v plné výši do advokátní úschovy spolu

s poplatkem uvedeným v čl. 5.2 této Smlouvy, jak výše uvedeno, se považuje Kupní cena za Stavby, jakož i poplatek specifikovaný v čl. 5.2 této Smlouvy za uhrazené.

- 3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Advokát poukáže Kupní cenu za Budovu Prodávajícímu na jeho bankovní účet, č. ú. 822561309/0800, vedený u České spořitelny, a. s., nejdéle do pěti (5) pracovních dnů proti předložení příslušného výpisu z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník Budovy uveden Kupující a v části C listu vlastnictví nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva s výjimkou případných záznamů, vkladů a informací o probíhajících řízeních, které vzniknou k návrhu Kupujícího. Smluvní strany se dále dohodly, že Advokát poukáže Kupní cenu za Vlek 1 a Vlek 2 Prodávajícímu na jeho výše uvedený bankovní účet do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude kteroukoli ze smluvních stran předložen Předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4 V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k převodu vlastnického práva ke Stavbám, resp. kterékolí ze Staveb, na Kupujícího, zavazuje se Advokát vrátit Kupujícímu přijatou Kupní cenu, resp. její odpovídající část, do deseti (10) dnů ode dne, kdy byl o takovém důvodu Kupujícím písemně informován, přičemž v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva k Budově, musí být součástí takovéto informace kopie zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.
- 3.5 JUDr. Tomáš Tomšíček podpisem této Smlouvy bere plně na vědomí povinnosti, které pro něj, jakožto pro vedlejšího účastníka, z této Smlouvy vyplývají a zavazuje se je řádně splnit.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 4.1 K předání a převzetí Staveb dojde nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů po podpisu této Smlouvy. O předání a převzetí Staveb bude sepsán předávací protokol („Předávací protokol“), ve kterém bude popsán stav Staveb včetně zjištěných vad. Pokud se Strany nedohodnou na termínu předání a převzetí nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu této Smlouvy, určí tento den jednostranně Kupující tak, aby nastal nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů po podpisu této Smlouvy.
- 4.2 K přechodu nebezpečí škody dochází v okamžiku převzetí Staveb.

5. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 JUDr. Tomáš Tomšíček je povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne složení celé Kupní ceny a poplatku uvedeného v čl. 5.2 této Smlouvy do advokátní úschovy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž k tomuto návrhu připojí potvrzení o složení celé Kupní ceny a poplatku uvedeného v čl. 5.2 této Smlouvy do advokátní úschovy. Strany se dohodly, že za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (i) podepíší společně návrh na vklad vlastnického práva k Budově do katastru nemovitostí, a (ii) udělí Advokátovi plnou moc, to vše při uzavření této Smlouvy.
- 5.2 Strany se dohodly, že správní poplatek ve výši 500,- Kč za podání návrhu na vklad práva vlastnického dle této Smlouvy uhradí Kupující.
- 5.3 Bez ohledu na výše uvedené se Strany dohodly, že pokud některá z nich odmítne udělit při uzavření této Smlouvy Advokátovi plnou moc, je druhá Strana oprávněna Advokátovi plnou moc udělit samostatně.
-

6. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

6.1 Prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Kupujícímu, že:

- (a) není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozi;
- (b) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího na něj nebyl podán insolvenční návrh ani tento návrh nepodal sám; nedošlo k prohlášení úpadku z jakéhokoli důvodu; nebyl podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na jeho podnikání nebo finanční situaci nebo na schopnost splnit jeho závazky z této Smlouvy nebo na jeho právní postavení a/nebo na právní postavení Kupujícího vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Prodávající plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti; Prodávajícímu není známo, že by proti němu bylo zahájeno (nebo hrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
- (d) je výlučným a neomezeným vlastníkem Staveb;
- (e) nabyt vlastnické právo ke Stavbám řádně;
- (f) podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- (g) tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Kupujícího platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky;
- (h) kromě omezení vlastnického práva ke Stavbám, které vyplývá z Nájemní smlouvy, neexistují jakákoliv jiná omezení (nebo zatížení) vlastnického práva ke Stavbám (zejména věcná břemena a/nebo zástavy) a Prodávající neposkytl žádné osobě jakékoli jiné právo užívat, spoluužívat nebo držet kteroukoliv ze Staveb nebo její část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni;
- (i) žádná Stavba, ani žádná její část, není předmětem nedofešených restitučních nebo dědických nároků;
- (j) žádná Stavba, ani žádná její část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
- (k) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke kterékoliv ze Staveb nebo její části;
- (l) vlastnické právo Prodávajícího k žádné Stavbě či jakékoli její části nebylo ani není zpochybněno ani toto podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nehrozi;
- (m) Prodávající nevede ve vztahu ke kterékoliv Stavbě či její části jakékoli soudní nebo správní řízení;
- (n) Stavby jsou plně způsobilé k užívání v souladu s Nájemní smlouvou;
- (o) Prodávající prohlašuje, že záměr města Železná Ruda prodat Stavby, byl před projednáním Zastupitelstvem města Železná Ruda zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Železná Ruda po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích;

-
- (p) Prodávající prohlašuje, že s uzavřením Smlouvy v této podobě a za výše uvedených podmínek vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Železná Ruda svým usnesením č. 9 / 259 ze dne 29. 8. 2011 a
- (q) veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná a představují úplný informační základ pro Kupujícího v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, zejména neexistují jakékoli skutečnosti, které mají nebo mohou mít nepříznivý vliv na hodnotu Staveb nebo právní postavení Kupujícího jako vlastníka Staveb.
- 6.2 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení a/nebo ujištění a/nebo záruk Prodávajícího se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.
- 6.3 Prodávající se dále zavazuje, že veškerá výše uvedená prohlášení a ujištění budou do převodu vlastnického práva ke Stavbám na Kupujícího podle této Smlouvy pravdivá a plně účinná s výjimkou těch prohlášení a ujištění, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Kupujícího.
- 6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že Stavby, jejichž převod je předmětem této smlouvy, jsou převáděny ve stavu „jak stojí a leží“ a že jim nejsou známy žádné vady, které by bránily jejich užívání. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu stav převáděných Staveb znám.
- 6.5 Obě smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že je jim známo, že Budova je stavbou určenou k demolici, resp. že bude odstraněna v souvislosti s vybudováním Areálu.
- 7. Odstoupení od Smlouvy**
- 7.1 V případě, že se kterékoli z prohlášení a ujištění Prodávajícího ukáže být nepravdivé nebo neúplné nebo v případě porušení závazku Prodávajícího podle Odstavce 8.10 níže, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.2 Strany se dohodly, že pokud nejpozději do 31. 3. 2012 Kupující z jakéhokoliv jiného důvodu nezíská vlastnické právo ke všem Pozemkům 1, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.3 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující nezahájí výstavbu Areálu nejpozději do čtyř (4) let ode dne podpisu této Smlouvy.
- 7.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být doručeno Kupujícímu a jeho účinky nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Pokud se odstoupení stane účinným, jsou Strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti odstoupení.
- 8. Povinnosti Prodávajícího**
- 8.1 Prodávající je povinen:
- (a) uhradit Kupujícímu všechny škody, náklady, ztráty a jiné újmy v případě, že Prodávající v době uzavření této Smlouvy není výlučným a neomezeným vlastníkem Budovy a/nebo Vleku 1 a/nebo Vleku 2; a
-

-
- (b) uzavřít s Kupujícím bezodkladně (nejpozději však do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co jej o to Kupující požádá) novou kupní smlouvu ve znění shodném nebo v zásadě shodném se zněním této Smlouvy, pokud tato Smlouva bude shledána z jakéhokoli důvodu neplatnou).
- 8.2 Prodávající se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího po podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání neučiní následující:
- (a) nebude s žádnou ze Staveb ani s jakoukoliv její částí jakkoli právně či fakticky disponovat;
- (b) neučiní jakýkoliv právní či faktický úkon, ani neumožní jeho učinění jinou osobou, v jehož důsledku by došlo ke zmaření účelu této Smlouvy; a
- (c) neučiní jakékoliv úkony a neučiní opatření, v jejichž důsledku by došlo ke snížení hodnoty Staveb.
- 8.3 Prodávající se zavazuje vyvinout veškerou snahu zajistit, aby se stav (jak právní tak i faktický) Staveb či jejich částí po dobu trvání této Smlouvy jakkoli nezměnil s výjimkou změn, jež byly způsobeny jednáním Kupujícího zde předvídaným.
- 8.4 Prodávající se zavazuje, že veškeré daně, odvody a poplatky ohledně Staveb, vyjma těch daní, odvodů a poplatků, ohledně kterých bylo v této Smlouvě sjednáno, že je bude platit Kupující, bude platit řádně a včas, aby práva Kupujícího na základě této Smlouvy nebyla jakkoli ohrožena. Splnění této povinnosti je Prodávající povinen Kupujícímu kdykoliv na požádání neprodleně prokázat.
- 8.5 Prodávající je povinen řádně a neprodleně informovat Kupujícího o:
- (a) porušení nebo nesplnění jakéhokoli svého závazku vyplývajícího z této Smlouvy a na základě písemné žádosti Kupujícího mu potvrdit výše uvedené skutečnosti nebo skutečnosti specifikované v žádosti, jež se týkají plnění závazků Prodávajícího, jež vyplývají z této Smlouvy; a
- (b) vzniku pojistné události na kterékoliv ze Staveb, škodách, o ekologických škodách, o prováděné údržbě a opravách a revizích, o rozhodnutích státních orgánů ve vztahu ke kterékoliv ze Staveb, o jakémkoli soudním, arbitrážním či správním řízení, jehož předmětem je nebo může být kterákoliv ze Staveb, o hrozících škodách a sporech a/nebo řízeních týkajících se kterékoliv ze Staveb.
- 8.6 Pokud bude uplatněna exekuce na kteroukoliv Stavbu nebo nastane jiná obdobná skutečnost, je Prodávající povinen o tom vyrozumět bezodkladně Kupujícího a učinit vše pro to, aby byla exekuce nebo jiná obdobná skutečnost odvrácena.
- 8.7 Prodávající je povinen zdržet se veškerých úkonů, které mohou mít nepříznivý vliv na převod vlastnického práva ke Stavbám na Kupujícího, zejména neučiní jakýkoli právní nebo faktický úkon, kterým by došlo k porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a učiní veškeré úkony, které mají nebo mohou přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.8 V případě, kdy bude nezbytná součinnost Prodávajícího, učiní Prodávající veškeré právní a faktické úkony vyžadované Kupujícím v souladu s touto Smlouvou a jejím účelem, zejména vydá veškeré nezbytné souhlasy a povolení a podepíše veškeré listiny, které budou v souladu s touto Smlouvou vyžadovány pro naplnění jejího účelu.
-

-
- 8.9 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které Kupujícímu vzniknou porušením kterékoliv povinnosti Prodávajícího založené touto Smlouvou.

9. ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST

- 9.1 Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- 9.2 Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Budově do katastru nemovitostí, uzavře Prodávající do čtyřiceti pěti (45) dnů ode dne výzvy Kupujícího novou kupní smlouvu ve znění, které bude přepracováno Kupujícím, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo k vkladu práv ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Lhůta uvedená v předchozí větě započne běžet až poté, co bude Prodávajícímu doručeno (i) výzva k uzavření nové kupní smlouvy a současně (ii) návrh nové kupní smlouvy.

10. OZNÁMENÍ

- 10.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Straně podle této Smlouvy („Oznámení“), bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně, bude-li doručeno osobně proti potvrzení nebo doporučeným dopisem na adresu této Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně způsobem v tomto odstavci uvedeným.
- 10.2 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 10.3 Pokud Strana odmítne převzetí Oznámení, má se za to, že toto Oznámení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.
- 10.4 Pokud nebyla Strana při osobním doručení zastížena, bude provedeno doručení prostřednictvím pošty. Nebyla-li Strana jako adresát Oznámení, která má být doručena do vlastních rukou, zastížena, Oznámení se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si Oznámení vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná Strana skutečně zdržuje či nachází v místě svého bydliště či sídla, které bylo uvedeno jako místo pro doručování takovéto Straně podle této Smlouvy.

11. ZÁKAZ POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ

Prodávající není oprávněn postoupit nebo jinak převést jakoukoli svoji pohledávku z této Smlouvy nebo jinou pohledávku za Kupujícím na třetí osobu, ani takovou pohledávku zastavit nebo započíst proti jakékoliv pohledávce Kupujícího za Prodávajícím.

12. PROMLČECÍ DOBA

Strany na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí dobu veškerých práv (pro každý jednotlivý případ) podléhajících promlčení, která vznikla nebo mohou vzniknout na základě této Smlouvy, a to na deset (10) let ode dne, kdy promlčecí doba těchto práv počne běžet poprvé.

13. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Budově do katastru nemovitostí. V této souvislosti se Strany zavazují si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

14. PŘÍLOHY

Veškeré přílohy k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást.

15. ZMĚNY A DOPLŇKY

Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody s výjimkou těch dohod, které podle vůle stran platí i po uzavření této Smlouvy. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

16. ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud chce kterákoli ze Stran zahájit soudní řízení podle této Smlouvy, je povinna nejdříve podat druhé Straně písemné oznámení o vzniku sporu („Oznámení o vzniku sporu“). V Oznámení o vzniku sporu musí být jednoznačně popsán spor (označením skutkových okolností), spatřované porušení Smlouvy nebo platných právních předpisů s odkazem a citací příslušného ustanovení Smlouvy anebo platných právních předpisů. Pokud spor nebude vyřešen ani ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o vzniku sporu, bude rozhodnut s konečnou platností příslušným soudem.

17. DŮVĚRNOST

Prodávající se zavazuje, že bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a veškerými informacemi poskytnutými Kupujícím v rámci realizace investičního záměru vybudování Areálu jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy.

18. VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je podepsána v sedmi (7) vyhotoveních. Prodávající a Kupující obdrží každý jedno vyhotovení Smlouvy. Ostatní vyhotovení Smlouvy obdrží Advokát, přičemž čtyři z nich budou použity k zápisu vlastnického práva Kupujícího k Budově do příslušného katastru nemovitostí.

19. PLATNOST A ÚČINNOST

Strany berou na vědomí, že tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu, s výjimkou účinnosti převodu vlastnického práva podle této Smlouvy, který nabude účinnosti až splněním odkládací podmínky tak, jak byla ujednána v článku 3.2 této Smlouvy. Věcně právní účinky této kupní smlouvy ve vztahu k Budově nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou však Strany svými smluvními projevy vázány.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany tuto Smlouvu podepsaly následovně:

Samoty s. r. o.:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Marcel Soural
Funkce: Jednatel
Datum: 07-12-2011

Samoty s.r.o.

Bucharova 2841/14
158 00 Praha 5
IČ: 241 20 341 (3)

Město Železná Ruda:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Michal Šneberger
Funkce: Starosta
Datum: 1.12.2011



JUDr. Tomáš Tomšíček, advokát

Podpis: _____
Datum: 07-12-2011

JUDr. TOMÁŠ TOMŠÍČEK
advokát

VLASTINA 23, 323 18 PLZEŇ
IČ: 71230089, ev. č. ČAK 10451

| |
|--|
| Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Klatovy |
| Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-8546/2011-606 |
| Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 16.11.2011 |
| Právní účinky vkladu vznikly
dnem 23.12.2011 |

19. 01. 2012

Jan Smolík
právnický KÚ



PŘÍLOHA 1

Vlek 1

Druh, typ stroje: **Lyžařský vlek, výrobce TRANSPORTA – DOPPEL, typ TRANSPORTA – DOPPEL, vlek kotvový**

Spodní (poháněcí) stanice na p.p.č. 421/33 v k.ú. Železná Ruda

Horní (vratná) stanice na p.p.č. 488/1 v k.ú. Železná Ruda

Vodorovná vzdálenost: 794,7 m

Šikmá délka: 803,4 m

Výškový rozdíl stanic: 117,9 m

Max. dopravní výkon: 1.180 osob/hod.

Výkon elektromotoru: 95/60 kW

Provozní rychlost: 3 ms⁻¹

Dopravní lano: šířka 18 mm

Počet závěsů na trati: 88 kusů

Vzdálenost závěsů: 18,4 m

PŘÍLOHA 2

Vlek 2

Druh, typ stroje: **Lyžařský vlek dětský, výrobce TATRAPOMA, typ TATRAPOMA S**

Vlek se ke dni uzavření této smlouvy nachází v lyžařském areálu „Samoty“ v Železné Rudě

PŘÍLOHA 3

Výpis z katastru nemovitostí

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2011 08:13:41

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozdravky

שלמה

Typ stavby

3. jiná práva - Bez zápisu

Ořezání vlastnického práva - Bez zápisu

Π Σύγχρονη Εποχή

Type X45555

Vzťahy:

Узгача к

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 404

Z-1445/2011-404

F. Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

4185105

o Jina listina číslo 1309/1994 ZADOST O ZAPIS ZE DNE 13.9.1994.

POLVZ:130/1994

Z-25100130/1994-404

From: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
 Ruda

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 = ZÁPIS MAJETKU MĚSTA ŽELEZNÁ RUDA dle § 1 zák.172/1991 .

- zapsáno tiež pod pol.v.z. 153/99, 159/99, 160/99, 161/99, 164/99, 166/99, 167/99 .

POLVZ:152/1999

Z-25100152/1999-404

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Ruda

- o Kolaudační rozhodnutí 2292/1996 ze dne 29.1.1998-stražni budka na st.p.404.
Žádost o zápis do KN ze dne 23.6.1999.

POLVZ: 357/1999

2-25100357/1999-404

Prs: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Ruda

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č.1001980503 ze dne 01.06.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2005.

V-1511/2005-404

"Nemovitosti" jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Blazský kraj, Katastrální pracoviště Zlatov, kód: 404

STRENGTH -

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2011 08:13:41

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557528 Železná Ruda
Kat. území: 796069 Železná Ruda List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pro: Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Ruda

7) Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám: Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotoveno: 22.11.2011 08:13:43

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ
Řízení PÚ:

```

precovište Praha-západ
Řízení PÚ: ..... 412311

```

Podpis raziskovalca:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Jižní Moravu, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
Strana 2

PŘÍLOHA 4
Nájemní smlouva
(kopie)

9

KOPIE

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ust. § 663 a násl., z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Město Železná Ruda

IČ: 00256358, se sídlem v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, PSČ 340 04
zast. starostou města Jiřím Vonáskem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Lučan, r.č. 520119/024, bytem Železná Ruda, Sklářská 343, PSČ 340 04

soukromý podnikatel podnikající pod obchodním jménem Jaroslav Lučan, IČ: 116 14 951

(dále jen „nájemce“).

Článek I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy a nájemce je oprávněn jej za těchto podmínek užívat.

Článek II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:

- 1) stavba lyžařského kotvového vleku typu Transport 1000,
- 2) stavba dětského vleku Tatrapoma,
- 3) stavba technické vybavenosti na st.p.č. 404 (zastavěná plocha) o vým. 92 m²,

vše v k.ú. Železná Ruda, obec Železná Ruda, okres Klatovy.

Článek III.

Účel nájmu

Účelem nájmu je provozování shora specifikovaných vleků v zimním období a dále celoroční provoz občerstvení ve shora specifikovaném objektu technické vybavenosti.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu deseti let, a to s účinností ode dne jejího uzavření.
2. Platnost této nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) ke dni stanovenému v písemné dohodě účastníků o skončení nájemního poměru,
 - c) uplynutím výpovědní lhůty v případě písemné výpovědi.
3. V průběhu doby nájmu může pronajímatel i nájemce vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ke dni 30. 6. příslušného kalendářního roku, a to:
 - a) nájemce kdykoliv bez udání důvodu,
 - b) pronajímatel výlučně z některého z těchto důvodů:
 - je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů,
 - užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu,
 - přenechá-li nájemce předmět nájmu jinému do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - nebude-li nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele plnit povinnosti, k jejichž plnění se zavázal v čl. VI. této smlouvy.

Článek V. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí částku 700 000,00 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) + DPH ročně, přičemž toto roční nájemné je splatné takto:

- 1) formou zálohy ve výši 15 % z celkové výše ročního nájemného, přičemž tato záloha bude uhrazena vždy nejpozději do 31. 1. každého kalendářního roku počínaje kalendářním rokem 2006;
- 2) formou doplatku ve výši 85 % z celkové výše nájemného, přičemž tato záloha bude uhrazena vždy nejpozději do 30. 4. každého kalendářního roku počínaje kalendářním rokem 2006.

Pro případ prodlení s placením nájmu sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý dne prodlení do úplného zaplacení jdoucí, která je splatná do 3 dnů na výzvu.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude předmět nájmu dle této smlouvy bez písemného souhlasu pronajímatelů užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje vybudovat nad stavbou technické vybavenosti tvořící předmět nájmu retenční nádrž, a dále vybudovat zařízení pro účely umělého zasněžování svahu na Samotách, to vše nejpozději do 31. 12. 2006.
4. Nájemce je povinen zajistit v součinnosti s pronajímatelem zapojení vleků tvořících předmět nájmu do jednotného odbavovacího systému vleků, lanovek a parkovišť v Železně Rudě.
5. Nájemce je povinen poskytovat žákům 1. a 2. tříd ZŠ v Železně Rudě úplné osvobození od placení jízdného na vlecích tvořících předmět nájmu a dále počínaje žáky 3. tříd a výše ZŠ v Železně Rudě možnost zakoupení sezónních permanentních jízdenek za 600,00 Kč (včetně večerního lyžování) a v rámci organizovaného výcviku dětí ZŠ v Železně Rudě zajistit právo přednostní jízdy na vlecích tvořících předmět nájmu.

6. Nájemce je povinen poskytovat občanům trvale bydlícím na území města Železná Ruda možnost zakoupení sezónní permanentní jízdenky za 1 500,00 Kč na vlecích tvořících předmět nájmu. Cena výše uvedených sezónních jízdenek může být upravena pouze po předchozím projednání s pronajímatelem.
7. Nájemce je povinen zajistit a provozovat v lyžařském areálu Samoty občerstvení, půjčovnu lyží, včetně servisu pro lyžaře, a lyžařskou školu.
8. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžné opravy a údržbu předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s pravidelnou roční technickou revizí vleků tvořících předmět nájmu a náklady spojené se školením personálu pro obsluhu vleků.
10. Nájemce je oprávněn provádět rozsáhlejší stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace předmětu nájmu výlučně po předchozím výslovném písemném souhlasu pronajímatele, přičemž dodatkem k této smlouvě bude určen způsob financování těchto úprav, rekonstrukcí či modernizací, s možností započtení nákladů vynaložených pro tyto účely nájemcem oproti nájemnému. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 12.
11. Nájemce je povinen hradit pronajímateli v plném rozsahu náklady vynakládané pronajímatelem v souvislosti s užíváním pozemků v horní části sjezdovky na Samotách nezbytných pro účely plnohodnotného užívání předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.
12. Nájemce je povinen na vlastní náklady smluvně zajistit majetkové vypořádání s vlastníky, přičemž je povinen po celou dobu nájmu realizovat nad rámec běžných oprav a údržby předmětu nájmu další rozsáhlejší opravy a údržbu staveb tvořících předmět nájmu, a to v minimální výši 100 000,00 Kč ročně. Nájemce vždy nejpozději do 30. 4. každého kalendářního roku předloží pronajímateli návrh těchto oprav a údržby, přičemž bude vycházet z aktuálních potřeb technického stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je následně povinen bez zbytečného odkladu předmětný návrh nájemce odsouhlasit, popř. navrhnout jiné řešení.
13. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Účastníci konstatují, že nájemce je soukromým podnikatelem s předmětem podnikání mimo jiné „provoz lyžařského vleku“, a to na základě živnostenského listu č.j. ŽO/3935/96/253/1 vydaného Živnostenským úřadem při Městském úřadu v Železně Rudě.
2. Účastníci berou na vědomí, že nájemce je výlučným vlastníkem p.p.č. 421/3 v k.ú. Železná Ruda, tj. pozemku, na němž se nachází část stavby lyžařského kotvového vleku typu Transport 1000, tvořícího předmět této nájemní smlouvy, a dohodli se, že po dobu trvání nájemního poměru založeného touto smlouvou nemá nájemce nárok na nájemné ani jinou formu náhrady z titulu této skutečnosti, resp. že tato skutečnost je zohledněna ve výši nájemného stanoveného v čl. V.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že všechny finanční částky citované v této smlouvě podléhají každoročnímu inflačnímu navýšení počínaje kalendářním rokem 2007, a to o míru inflace v roce předchozím oznámenou Českým statistickým úřadem.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout shora specifikovaný předmět nájmu byl před projednáním v Zastupitelstvu města Železná Ruda zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Železně Rudě po dobu vyžadovanou zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

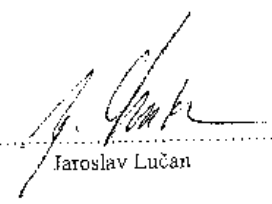
2. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřením smlouvy v této podobě a za výše uvedených podmínek vyslovilo souhlas Městské zastupitelstvo města Železná Ruda svým usnesením č. 28/631 ze dne 19.12.2005.
3. Pronajímatel s nájemcem shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu způsobilý k účelu nájmu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 21.10.1996 ve znění dodatků.
5. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi účastníky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.
8. Účastníci prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísne či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.

V Železné Rudě dne 29.11.2015

pronajímatel

nájemce


Město Železná Ruda
Jiří Vonášek – starosta


Jaroslav Lučan

ORIGINAL

Příměstí

vydání

5.

19/11/14

Městský úřad Železná Ruda
Správní odbor

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č.j.: SO-3283/14/23 – 641/6 – 3351

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Caroline Zahradníková

E-mail: zahradnikova@zeleznaruda.cz

Tel./fax: 376 361 225, 724 05 37 91/376 397 425

Železná Ruda, dne 19.11.2014

JUDr. Tomáš Kocián

adresa pro doručování :

Jetelová 2

Plzeň

326 00

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

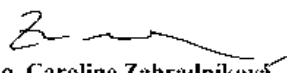
Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti č.j. 3283/14 – 641/6 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů vám sdělujeme následující:

- 1) kopii kupní nájemní smlouvy „na vlek na Samotách“ zasíláme
- 2) kopie „nájemní smlouvy/nájemních smluv pod ní“ poskytnout nemůžeme, neboť taková smlouva uzavřena nebyla (tato informace již byla poskytnuta)

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
správní odbor
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda
IČ: 256358 DIČ: CZ00256358


Ing. Caroline Zahradníková
vedoucí správního odboru
Městský úřad Železná Ruda