

Změna č.12 Územního plánu sídelního útvaru

Železná Ruda

Návrh a odůvodnění

Datum zpracování: červenec 2015



Opatření obecné povahy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

<i>Název ÚPD</i>	Změna č. 12 ÚPN SÚ Železná Ruda
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	Zastupitelstvo města Železná Ruda
<i>Číslo jednací</i>	
<i>Datum vydání</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i>

Základní údaje:

Název obce:	Železná Ruda
Kód obce, ZSJ:	55 75 28
Název dokumentace:	Změna č.12, územní plán sídelního útvaru Železná Ruda dále též „Změna č.12, ÚPN SÚ Železná Ruda“
Objednatel:	Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04, Železná Ruda
Pořizovatel:	Městský úřad v Železné Rudě, Klostermannovo nám.295, 340 04, Železná Ruda
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lucie Hejtmánková
Určený zastupitel:	Ing. Milan Kříž, místostarosta
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Zpracovatel:	AVE architekt, a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, Ing. arch. Václav Ulč Ing. Jiří Růžička Ing. Petr Šaněk Radka Soukupová

I. NÁVRH

Změna č. 12 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda

Zastupitelstvo města Železná Ruda, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen prováděcí vyhláška) ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 12 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, schváleného usnesením zastupitelstva města Železná Ruda dne 26.9.1994, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. 4/1994 ze dne 26.9.1994 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda a následných změn ÚPN SÚ:

- změna číslo 1 ÚPN SÚ schválená usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 1. a 2.6.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. 1/1998 ze dne 2. 6.1998 o závazných částech změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda,
- změna číslo 2 ÚPN SÚ schválené usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 21.5.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č.9/2003 dne 22.9.2003 o závazných částech změn č. 2 a 3 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda,
- změna číslo 3 ÚPN SÚ schválené usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 22.9.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. 9/2003 dne 22.9.2003 o závazných částech změn č. 2 a 3 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda,
- změna číslo 4 ÚPN SÚ byla řešena pouze do fáze Návrhu zadání (červen 2004),
- změna číslo 5 ÚPN SÚ schválené usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 9.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. /2006 dne 29.12.2006 o závazných částech změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.
- změny č.6 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Rudy pod č.j. 35/1414 ze dne 12.5. 2010, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.6 ÚPN SÚ Železná Ruda.
- změny č.7 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Rudy pod č.j. 10/316 ze dne 19.10. 2011, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.7 ÚPN SÚ Železná Ruda.
- změny č.9 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Rudy pod č.j. 6/147 ze dne 4.4. 2011, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.9 ÚPN SÚ Železná Ruda.
- změny č.10 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Rudy pod č.j. 21/676 ze dne 28.8. 2013, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda.
- změny č.11 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Rudy pod č.j. 27/836 ze dne 9.6. 2014, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.11 ÚPN SÚ Železná Ruda.

A. Část první - Obecná ustanovení uvedené územně plánovací dokumentace

A.1. Účel vyhlášky a její platnost (článek 1)

V článku 1 se doplňují tyto body ustanovení:

- (1) Tato nová vyhláška vypracovaná ve formě opatření obecné povahy (OOP) vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.12 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, schválené Zastupitelstvem města Železné Rudy dne 17.8.2015, usnesením č. 8/220.
- (2) Tato vyhláška (OOP) v příslušných člancích doplňuje, mění, nebo ruší ustanovení: obecně závazné vyhlášky č. 4/1994 (původní obecně závazná vyhláška o ÚPN SÚ) ve znění následných obecně závazných vyhlášek schválených změn ÚPN SÚ č.1 až č.3, č. 5, č.6, č.7, č.9, č.10 a č.11.
- (3) V ostatních člancích nepodléhajících doplnění, změně nebo zrušení platí i nadále ustanovení vyhlášky č. 4/1994 (původní obecně závazná vyhláška o ÚPN SÚ), respektive ustanovení vyhlášek všech platných změn dle bodu (2).

B. Část druhá - Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace

1. Rozsah územní platnosti (článek 2)

V článku 2 se doplňuje:

- (1) Změna č. 12 se týká katastrálních území Alžbětín, Hojsova Stráž, Špičák a Železná Ruda.
- (2) Zastavěné území
podkladem pro vymezení zastavěného území byla platná dokumentace Územního plánu města Železná Ruda. Zastavěné území bylo aktualizováno zpracovatelem pro Změnu č. 12 v lednu 2014 na základě Doplnujících průzkumů a rozborů. Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena pouze v území řešeném Změnou č.12
- (3) Zastavitelné území
Nově zastavitelná území v rozsahu Změny č.12 jsou vymezena ve výkresové části dokumentace, kde je graficky jasně čitelná hranice rozšíření zastavitelných ploch včetně jejich nového funkčního využití v území.

2. Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání (článek 3)

Článek 3 platné vyhlášky „Využití ploch a jejich uspořádání“ se rozšiřuje o:

- (1) V území se jako plochy změn vymezují následující plochy příslušně označené v grafické části Změny č. 12 ÚPN SÚ

- lokalita č. 12/1 - Smíšené území služeb a bydlení (SS), Silnice, DP, parkoviště (DP), Veřejné vybavení (VV), Veřejná zeleň na nelesních pozemcích (VZ) k.ú. Alžbětín.

Původně byla tato lokalita zahrnuta v platném ÚPN SÚ jako funkční plochy Veřejné vybavení (VV) určené k asanaci, Veřejné prostranství (VP), Silnice, DP, parkoviště (DP), Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), Smíš. území s převahou komerční občanské vybavenosti (SK).

- lokalita č. 12/3, část – veřejné prostranství (VP)

Původně byla tato část lokality zahrnuta v platném ÚPN SÚ, Silnice, DP, parkoviště (DP)

- lokalita č. 12/4, část - zemědělská půda, louky, pastviny (ZP), funkční plocha pro k.ú. Hojsova Stráž

Původně byla tato část lokality zahrnuta v platném ÚPN SÚ jako Plochy samostatných objektů občanské vybavenosti a služeb (VV).

(2) V území se jako zastavitelná plocha nově vymezují následující plochy příslušně označené v grafické části Změny č. 12

- lokalita č.12/2 - Smíšené centrální území (SC), k.ú. Železná Ruda
- lokalita č.12/3 – Silnice, DP parkoviště (DP), Veřejné prostranství (VP), k.ú. Špičák
- lokalita č.12/4 – Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV) - funkční plocha pro k.ú. Hojsova Stráž
- lokalita č.12/5 – Všeobecné obytné území (OV), k.ú. Špičák
- lokalita č.12/8 – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Špičák

(3) Pro lokality č. 12/1 – 12/8 jsou použity stávající funkční regulativy vycházející z platné ÚPN SÚ a jejích změn, které jsou pouze v konkrétních regulativních plošného a prostorového uspořádání území příslušně doplněné a rozšířené o regulativy vzešlé z požadavků orgánů státní správy.

Tato níže specifikovaná doplnění jsou platná pouze pro lokality této Změny č.12.

(4) Specifikace doplňujících regulativů od dotčených orgánů včetně Správy NP a CHKO Šumava platných v závazných regulativních pro využití ploch. Platí pouze v rámci Změny č.12:

(1) Smíšené území služeb a bydlení (SS), Silnice, DP, parkoviště (DP), Veřejné vybavení (VV), Veřejná zeleň na nelesních pozemcích (VZ) k.ú. Alžbětín

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/1:

- využití území je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora realizujícího navrhované funkční využití.

(2) Smíšené centrální území (SC), k.ú. Železná Ruda

Regulativ plošného a prostorového uspořádání- pro lok. č. 12/2:

- minimalizovat zásah do lokálního biokoridoru a zajistit jeho funkci
- budoucí výstavbu v této lokalitě situovat mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území vodního toku Řezná.
- využití území je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora realizujícího navrhované funkční využití.

(3) Silnice, DP parkoviště (DP), Veřejné prostranství (VP), k.ú. Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/3:

- plocha veřejného prostranství je upřesněna regulačním plánem
- respektovat aktualizovaný ÚSES
- respektovat výjimku ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava

(4) Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV), k.ú. Hojsova Stráž

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/4:

- plošné vymezení nové zastavitelné plochy odpovídá původní zastavitelné ploše

(5) Všeobecné obytné území (OV), k.ú. Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/5:

- respektovat vydanou výjimku ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava
- respektovat zvláštní režim ve smyslu §13 odst. 2 zákona 62/1988 Sb. Pro povolování jakékoliv činnosti na poddolovaném území.

(6) Smišené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/8:

- respektovat vydanou výjimku ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava

3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

- (1) V lokalitě 12/1 se vymezují VPS jako dopravní plochy v návaznosti na nové dopravní a urbanistické řešení lokality.

VPS s možností vyvlastnění i předkupním právem:

Plochy dopravní infrastruktury:

- WD 12/1 – komunikace a dopravní plochy u objektu celnice, k.ú. Alžbětín na pozemkových parcelách č.: st. 105/1 – část, st. 105/2 – část, st. 105/3 – část, 52/26 – část, 52/38 – část, st. 108, st. 109, st. 110, 52/39, 52/159, 52/157, 52/152 – část, 52/156 – část, 52/160, 52/153 – část, 52/25 – část, 52/158
 - WD 12/3-1 – plocha pro autobusovou zastávku na p.p.č. 434/11, k.ú. Špičák
 - WD 12/3-2 – plocha pro rozšíření parkoviště na p.p.č. 434/10, k.ú. Špičák
 - WD 12/3-2 – plocha úpravy napojení silnic II/190, III/19023 v k.ú. Špičák na p.p.č. 434/10 – část, 434/18 – část, 434/37 - část
- (2) V lokalitě 12/3 se vymezuje VPS jako dopravní plochy pro úpravu křižovatkového napojení silnice vedoucí z Hamrů na silnici II/190, plocha pro zastávku autobusové dopravy a plocha pro rozšíření parkoviště.
- WD 12/3-1 – plocha pro autobusovou zastávku na p.p.č. 434/11, k.ú. Špičák
 - WD 12/3-2 – plocha pro rozšíření parkoviště na p.p.č. 434/10, k.ú. Špičák
 - WD 12/3-2 – plocha úpravy napojení silnic II/190, III/19023 v k.ú. Špičák na p.p.č. 434/10 – část, 434/18 – část, 434/37 – část
- (3) V lokalitě 12/3 se vymezuje jako veřejně prospěšné opatření plocha veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o WVP12/3 na pozemkových parcelách č. v k.ú. Špičák: 434/10 – část, 434/30 – část.

4. Závěrečná ustanovení

Článek č.18 vyhlášky platného UPN SÚ se doplňuje:

- (1) Dokumentace územního plánu ÚPN SÚ Železná Ruda (1994), změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda (2014), je v souladu s §165 odst.1 stavebního zákona uložena na Městském úřadě v Železné Rudě, na Městě Železná Ruda a na KUPK - odbor regionálního rozvoje.

5. Součástí návrhu Změny č. 12 ÚPN SÚ Železná Ruda jsou tyto výkresy grafické části:

N0. Přehledné schéma lokalit

N1. Hlavní výkres legenda

N1.1-6. Hlavní výkresy (lokality 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8) M = 1 : 5 000

N2.1,3. Výkresy VPS a VPO (lokality 12/1, 12/3) M = 1 : 5 000

II. Odůvodnění

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda :

A). Odůvodnění zpracované projektantem (dle zákona 500/2006 Sb. ve znění zákona č. 458/2012)

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

B). Odůvodnění - vyhodnocení pořizovatelem a projektantem (bude doplněno a upřesněno po veřejném projednání změny č.12)

1. Postup při pořízení změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)
10. Vypořádání připomínek (§ 172 odst. 4 SZ)

C). Grafická část odůvodnění

O1. Koordinační výkres legenda

O1.1-5,8. Koordinační výkresy (lokality 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8) M = 1 : 5 000

O2.1-5,8 Výkresy ZPF a PUPFL (lokality 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8) M = 1 : 5 000

+ Tabulky 1,2 a A,B ZPF a PUPFL

A. Textová část odůvodnění Změny č.12 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda (též ÚPN SÚ Železná Ruda) zpracovaná projektantem

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

Řešená změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 (PUR ČR). Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(dále ZUR PK, které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08.

V rámci obecných zásad, priorit a cílů územního plánování je správní území města Železná Ruda umístěno do specifické oblasti SOB-1. V této oblasti je jednou z prioritních podmínek ochrana přírody. V této oblasti se nachází rovněž území EVL a Ptačí oblasti.

S ohledem na polohu řešeného území se žádá z lokálních ploch k řešení v rámci záměrů změny č.12 nedotýká hlavních prvků dopravní a technické infrastruktury včetně jejich koridorů, které jsou vymezené jako VPS ani nezasahuje žádný z dalších hlavních hodnot, jevů, limitů vymezených v ZUR PK .

b1) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky zadání vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace dané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Požadavky, kritéria a podmínky ZÚR PK pro rozhodování o změnách v území SOB1 Šumava:

- Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.
- Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.
- Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.
- Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

Úkoly pro územní plánování obcí v SOB1-Šumava:

- Rozvoj jednotlivých obcí koordinovat podle územní studie Šumavy
- Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.
- Vytvářet podmínky pro dokončování technické infrastruktury a vybavenosti pro cestovní ruch.
- Plochy pro bydlení, ubytování a služby vymezovat přednostně v sídlech a jejich zázemí, ve velkoplošných chráněných územích pouze v sídlech a jejich těsném zázemí.
- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech i včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro komplexní využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

V rámci Změny č. 12 ÚPNSÚ Železná Ruda byly respektovány požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD a byly zpracovány do řešeného území.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Celé katastrální území města Železná Ruda je součástí územního celku ORP Klatovy. Pro řešení území jsou zpracovány „Podklady pro rozvoj udržitelného území pro územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Klatovy“ v aktualizované verzi pocházející z r. 2008-2012. (dále též jen „Podkladů ORP Klatovy“)

Z těchto „Podkladů ORP Klatovy“, které zároveň přebírají a zpracovávají z nadřazené dokumentace PÚR ČR, ZÚR PK podklady, požadavky, úkoly a cíle vyplývá pro území Železná Ruda a přiměřeně pro Změnu č. 12 ÚPNSÚ Železná Ruda:

- z vyhodnocení po stránce vyváženosti územních podmínek vyplývá hodnocení pro Železnou Rudu: obec ležící ve specifické oblasti SOB1 Šumava, s lokalizací na potenciální regionální rozvojové ose Plzeň – Klatovy – Deggendorf, s hraničním přechodem silnice I. třídy, s železnicí, s přeshraničním CS a turistickými trasami, s přeshraničním tokem Řezné, a jako obec s celkovými rozvojovými předpoklady pro progresivní rozvoj. Toto je Změnou č.12 ÚPNSÚ Železná Ruda respektováno.

- z rozboru a hodnocení trvale udržitelného území (SWOT) analýzy vyplývají silné a slabé stránky území ve všech posuzovaných oblastech. Změna č.12 ÚPNSÚ Železná Ruda částečně zmírňuje slabé stránky či hrozby vyplývající ze SWOT analýzy.

- ze situační analýzy urbanistických podmínek vyplývá celkové zhodnocení sídla a krajiny, jeho urbanistických hodnot, limit, a střetů, předpokladů rozvoje. Tedy analýzy, která v podstatě analyzují obecně území pro nový ÚP města.

- z požadavků na vymezení a zpracování jevů a limit či záměrů vyplývajících z „Podkladů ORP Klatovy“, které jsou v jeho výkresové části (výkres č.1 - hodnoty území, č.2 - limity území, č.3 - problémové střety a výkres č.4 - rozvojových záměry jsou vymezeny formou zásadních plošných a liniových hranic. Tyto jsou ve Změně č.12 ÚPNSÚ Železná Ruda respektovány.

V rámci Změny č. 12 ÚPNSÚ Železná Ruda byly respektovány požadavky vyplývající z „ÚAP ORP Klatovy“ a zpracovány do řešeného území.

Požadavky na rozvoj území obce:

Požadavkem a prioritou města je najít soulad se specifickým statutem celého území, tedy především s požadavky na ochranu přírody při pokusu o rozumné oživení stagnujícího území Železná Ruda, a to především s ohledem na jeho postavení a důležitost v širších vazbách.

Prvotním cílem rozvoje území zůstává i nadále jeho využití pro celoroční sport a rekreaci v souladu či v rozumném kompromisu se zpřísněnými zásadami ochrany přírody, vyplývajících z polohy v CHKO, respektive v tomto případě i v NP Šumava.

Konkrétní jednotlivé záměry změny č.12 přispějí ke zvýšení atraktivnosti území jednak mírným rozšířením zastavitelných plocha a jednak změnou dosavadního funkčního využití na funkční využití výhodnější pro trvale udržitelný rozvoj území.

Změna č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda respektuje požadavky na minimalizaci zástavby krajiny. V rámci záměru ve vymezeném území se navrhuje umístění nových zastavitelných ploch v omezeném rozsahu a pokud možno v přímé vazbě na již zastavěné území.

V rámci Změny č. 12 ÚPNSÚ Železná Ruda byly splněny požadavky zadání na rozvoj území obce. Rozsah, umístění a funkce jednotlivých ploch byly přizpůsobeny konkrétním místním podmínkám.

Další požadavky uvedené v zadání jsou ve Změně č. 12 ÚPNSÚ Železná Ruda splněny. Limity území včetně střetů mezi zájmy ochrany přírody a navrženou funkcí lokality jsou v dokumentaci zpracovány.

b2) vyhodnocení souladu:

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

Vzhledem k charakteru jednotlivých řešených ploch Změny č. 12 ÚPN SÚ Železná Ruda nebylo nutné provádět variantní řešení.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě požadavku dotčených orgánů k zadání nebylo provedeno vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚPN SÚ na životní prostředí (SEA) podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž nebylo nutné provést nový návrh změny územního plánu.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Nebyl uplatněn nesouhlas zastupitelstva obce s předloženým návrhem ani s výsledky jeho projednání.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Nedochází ke zrušení žádné části ÚPN SÚ.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tato změna č.12 řeší pouze dílčí části území ve kterém se nevyskytují záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje a není dle (§43 odst. 1 stavebního zákona) potřeba jejich vymezení.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zemědělská příloha územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.10 je zpracována podle zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.50/1998 Sb.a č. 98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského fondu.

Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.12 řeší jednoznačně vymezená území v lokalitách v k.ú. Alžbětín, Železná Ruda, Špičák a Hojsova Stráž.

Soupis lokalit:

- lokalita č. 12/1 - Smíšené území služeb a bydlení (SS), Silnice, DP, parkoviště (DP), Veřejné vybavení (VV), Veřejná zeleň na nelesních pozemcích (VZ) k.ú. Alžbětín. Jedná se o lokalitu pouze s plochami přestavby, které již byly dříve předmětem vynětí ze ZPF. Současně se zde mění část zastavitelných ploch na veřejnou zeleň.
- lokalita č.12/2 - Smíšené centrální území (SC), k.ú. Železná Ruda. V lokalitě se navrhuje nové zastavitelné plochy.

- lokalita č.12/3 – Silnice, DP parkoviště (DP), Veřejné prostranství (VP), k.ú. Špičák. V lokalitě se navrhuje nové zastavitelné plochy a plocha veřejného prostranství zčásti nová a zčásti na původní ploše DP.
- lokalita č.12/4 – Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV) , zemědělská půda, louky, pastviny (ZP) - funkční plochy pro k.ú. Hojsova Stráž. V lokalitě se navrhuje nové zastavitelné plochy. Současně se zde mění část zastavitelných plochy ZP.
- lokalita č.12/5 – Všeobecné obytné území (OV), k.ú. Špičák. V lokalitě se navrhuje nové zastavitelné plochy.
- lokalita č.12/8 – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Špičák. V lokalitě se navrhuje nové zastavitelné plochy.

Realizace návrhu si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu, přestože byly vymezeny pouze plochy s přímou návazností na zastavěné území. Umístění ploch je jednoznačné s ohledem na urbanistickou koncepci a organizaci území obce.

V grafické příloze změny jsou zachyceny hranice celkových ploch Změny č.12, tak samozřejmě plochy záboru ZPF včetně tříd ochrany ZPF a v případě lok.č.12/8 i plocha záboru PUPFL.

Plochy přestavby, které byly předmětem vynětí ze ZPF v rámci řešení ÚPNSÚ Železná Ruda nejsou již nyní uváděny.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle třídy ochrany zemědělské půdy činí:

- 0% (t.j. 0,0000 ha) záborových ploch patří do třídy I.
- 0% (t.j. 0,0000 ha) záborových ploch patří do třídy II.
- 24,07% (t.j. 0,1198 ha) záborových ploch patří do třídy III.
- 0% (t.j. 0,0000 ha) záborových ploch patří do třídy IV.
- 75,93% (t.j. 0,3779 ha) záborových ploch patří do třídy V.
- 100 % (t.j. 0,4977 ha) záborových ploch celkem

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkách (1 a 3), které jsou nedílnou součástí Odůvodnění Změny ÚPN SÚ.

Realizací plánovaných ploch dle změny územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda dochází v navržené lokalitě novým funkčním využitím k záboru:

0,4977 ha zemědělské půdy

0,1469 ha nezemědělské půdy

Výměra těchto zem. a ostatních ploch zasahujících do ploch změny č.12 činí tedy 0,6446 ha

Tímto návrhem, který je vymezen urbanistickým řešením, nedochází k závažnému narušení organizace ZPF v širší oblasti, neboť se jedná o využití území přilehlé k zastavěnému území obce.

Návrhem Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda dochází rovněž k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Jedná se o lokality č. 12/2 v k.ú. Železná Ruda, č. 12/3 a 12/8 v k.ú. Špičák.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na tyto plochy jsou obsaženy v tabulce (B).

- Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch:
- Zábor ZPF celkem 0,4977 ha
- Zábor ostatní plochy celkem 0,1469 ha
- Zábor PUPFL celkem 0,7330 ha
- Zábor celkem 1,3776 ha

B. Textová část odůvodnění Změny č.12 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda (též ÚPN SÚ Železná Ruda) zpracovaná pořizovatelem a projektantem

1) Postup při pořízení Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda

Termíny projednávání a zpracování Změny č.12:

- schválení pořízení Změny č.12 územního plánu obce:
Zastupitelstvo města Železná Ruda na svém 24. zasedání ze dne 24.2. 2014 pod č. 24/760 rozhodlo o pořízení změny č.12 územního plánu obce v rozsahu uvedených záměrů schvalovaných průběžně v ZM Železná Ruda.

Jednotlivé záměry, které byly odsouhlaseny na ZM:

12/1.	Celnice Alžbětín	-usn. ZM č.23/730, č. 24/760
12/2.	Proluka Klatovská, p.č.398/1, Železná Ruda	-usn. ZM č. 24/760
12/3.	Úprava dopravních ploch, Špičácké sedlo	-usn. ZM č. 24/760
12/4.	Přesun zastavitelných ploch, Hojsova Stráž	-usn. ZM č.20/642, č. 24/760
12/5.	Plocha pro bydlení v RD	-usn. ZM č.23/728, č. 24/760
12/6.	Rozšíření zastavitelných ploch pro výstavbu RD k trvalému bydlení, Špičák	-usn. ZM č.20/641, č. 24/760
12/7.	Obnova zastavitelných ploch, Špičák	-usn. ZM č.23/727, č. 24/760
12/8.	Stavba pro rodinnou rekreaci, Špičák	-usn. ZM č. 25/796

Výše uvedené záměry byly zpracovány ve formě Návrhu zadání a Doplnujících průzkumů a rozborů a projednány pořizovatelem. Z projednaného zadání vyplývá souhlas se zařazením do změny č.12 ÚPNSÚ Železná Ruda u lokalit 12/1, 12/2, 12/4, 12/5 a 12/8. U lokality 12/3 je souhlas podmíněn vydáním výjimky ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava. U lokalit 12/6 a 12/7 nebyl zatím vydán Správou CHKO Šumava souhlas se zařazením do změny č.12 ÚPNSÚ Železná Ruda. Pokud bude vydán souhlas následně, je možné tyto lokality zařadit do některé z dalších změn ÚPNSÚ Železná Ruda.

Odůvodnění potřeby změny č. 12 ÚPNSÚ Železná Ruda lokality 12/1: Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 6 řešila asanaci objektu celnice, který nebyl v té době ve vlastnictví města, a vzhledem ke zrušení pohraniční služby nebylo třeba zachovávat objekt celnice. Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12, lokalita 12/1 řeší zachování objektu celnice, jelikož město Železná Ruda jej mezitím získalo do svého vlastnictví a je nuceno jako dobrý hospodář tento objekt ekonomicky využívat.

- schválení zadání : *usnesením ZM č.29/880 ze dne 25.8.2014.*
- společné jednání k návrhu Změny č.12:
21.10.2014.

- veřejné projednání k upravenému návrhu Změny č.12 se konalo:

2.4.2015.

Podrobné vyhodnocení postupu projednání Změny č.12 je součástí textové zprávy - odůvodnění pořizovatele.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně- plánovací dokumentací, vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území

Řešená změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 (PUR ČR). Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(dále ZUR PK, které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08.

V rámci obecných zásad, priorit a cílů územního plánování je správní území města Železná Ruda a tedy i území řešené Změnou č.12 (tj. její části obce: Alžbětín, Špičák, Ž. Ruda a Hojsova Stráž) je umístěno do specifické oblasti SOB-1. V této oblasti je jednou z prioritních podmínek ochrana přírody. V této oblasti se nachází rovněž území EVL a Ptačí oblasti.

Umístění rozvojových ploch zařazených do řešení Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda bylo posouzeno správním orgánem - Správou NP a CHKO Šumava a je v souladu s podmínkami ochrany přírody.

Žádný z dalších zásadních jevů vymezených v ZUR PK nezasahuje do zájmového území řešeného v rámci Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda. Změna č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda je v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR PK.

Změna č.12 se z hlediska širších územních vztahů zabývá pouze lokálními změnami v místních částech obce Železná Ruda v k.ú. Alžbětín, Špičák, Ž. Ruda a Hojsova Stráž a nedotýká se problematiky širších vztahů, které jsou řešeny ve schváleném a platném územním plánu obce Železná Ruda.

Řešení Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda není v rozporu s územně - plánovací dokumentací sousedních obcí a neovlivňuje jejich záměry.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 12 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.12 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; a vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je vyhotoven v souladu s metodickým návodem MMR ČR - Aplikace přechodných ustanovení stavebního zákona při pořizování územního plánu i metodikou MMR o Vydání změny územního plánu obce formou opatření obecné povahy, která řeší provázání a kompatibilitu Změny s platným územním plánem obce.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č.12 územního plánu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda je zpracován a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s platnou legislativou.

Stanoviska dotčených orgánů k zadání, která byla pořizovateli předána v zákonné lhůtě byla zpracována do návrhu Změny č.12 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.

6) Údaje o splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

Návrh územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.12 je zpracován v souladu s projednaným a schváleným Zadáním.

Z projednaného zadání Změny č. 12 ÚPN SÚ Železná Ruda vyplývá souhlas se zařazením do změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda u lokalit 12/1, 12/2, 12/4, 12/5 a 12/8. U lokality 12/3 je souhlas podmíněn vydáním výjimky ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava. Pro lokality 12/6 a 12/7, které byly společně s lokalitami řešenými v návrhu této změny zpracovány ve formě Návrhu zadání a Doplňujících průzkumů a rozborů a projednány pořizovatelem v rámci zadání změny, nebyl získán souhlas Správy CHKO pro zařazení do dalšího řešení Změny č. 12 ÚPN SÚ. Pokud bude vydán souhlas následně, je možné tyto lokality zařadit do některé z dalších změn ÚPN SÚ Železná Ruda.

Projednané zadání bylo po odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚPN SÚ Železná Ruda schváleno zastupitelstvem města Železná Ruda usnesením č.29/880 ze dne 25.8.2014.

7) Komplexní odůvodnění přijatého řešení

7.1). Úvodní údaje

Návrh Změny č.12 územního plánu (dále jen ÚPN SÚ) Železná Ruda je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním. Návrh změny není v rozporu s cíli územního plánování v řešeném území.

7.1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území pro území řešené Změnou č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda bylo vymezeno v rámci řešení této Změny. Zastavěné území v řešených plochách je zakresleno ve všech výkresech grafické části Změny č.12. Na ostatním území obce, které není předmětem této změny, zůstává v platnosti původní hranice zastavěného území vymezená dle schválené ÚPN SÚ Železná Ruda.

7.1b) Historické a památkové hodnoty území

V prostoru řešeného území se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

7.1c) Přírodní faktory a hodnoty a ŽP

Pro oblast Šumavy jsou kladeny specifické požadavky na vymezení prostorů pro rozvoj sídel zejména vzhledem k nadregionálním hodnotám území národního parku a chráněné krajinné oblasti a k významu pro rekreaci a cestovní ruch. Koncepce ZÚR PK, která ve své podstatě vychází z úkolů a závěrů dnes již neplatného ÚP VUC okresu Klatovy, počítá s přiměřeným rozvojem území a s rozvojem sídel a jejich zázemím pro obyvatele i návštěvníky, umožňující vytváření podmínek pro zajišťování účinné obsluhy a péče o území Národního parku a CHKO Šumava a využívání jeho potenciálu. Na území NP a

CHKO Šumava je nutné zajistit ochranu volné nezastavěné krajiny soustředěním rozvojových ploch do těsného zázemí současných sídel.

Zajištění cílů ochrany NP a CHKO Šumava a zajištění předpokladů k zajištění trvale udržitelného rozvoje podle požadavků a rámců Politiky územního rozvoje České republiky. Je nutno respektovat základní zónování a funkční diferenciaci území a jeho členění v základním typu prostoru, kterým je „Specifická oblast Šumavy“ (SOB 1- Šumava) – přírodě blízké území, kde je vzhledem k zájmům ochrany přírody nutné sídelní funkce koordinovat se zvýšenými požadavky na ochranu životního prostředí a volné krajiny.

Změna č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda respektuje požadavky na minimalizaci zástavby krajiny. V rámci záměru ve vymezeném území se navrhuje umístění nových zastavitelných ploch v omezeném rozsahu a pokud možno v přímé vazbě na již zastavěné území.

7.2) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje je dána platným územním plánem obce. Změna č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda ji pouze lokálně doplňuje a není v rozporu s celkovou platnou urbanistickou koncepcí ÚPN SÚ.

Navrhovaná zástavba této změny č.12 byla s ohledem na statut oblasti (CHKO) odsouhlasena orgánem ŽP- Správa NP a CHKO Šumava s ohledem možný vliv na přírodní podmínky včetně vlivu na EVL a Ptačí oblasti.

Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.12 řeší jednoznačně vymezené a ohraničené lokality v území:

v k.ú. Alžbětín

- kde byla v rámci návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda – lokalita 12/1 - zrušena navržená asanace objektu celnice (Změna č. 6 ÚPN SÚ Železná Ruda), která zůstane zachována a doplněna aktualizovaným dopravním řešením ve svém nejbližším okolí. Objekt celnice je nově navržen s funkčním využitím Smíšené území služeb a bydlení (SS), okolní navazující plochy pak jako Silnice, DP, parkoviště (DP). Tím byla obnovena původní koncepce řešení s objížďením celnice z jedné strany komunikací I/27 a s možností parkování na druhé straně. Současně se v místě zastavitelných ploch na severní straně lokality navrhuje pás umístěný souběžně s dopravními plochami, který bude vymezen pro funkci Veřejné vybavení (VV). Na jižní straně lokality se v místě zastavitelných ploch umísťují nezastavitelné plochy Veřejná zeleň na nelesních pozemcích (VZ). Původně byla tato lokalita zahrnuta v platném ÚPN SÚ jako funkční plochy Veřejné vybavení (VV) určené k asanaci, Veřejné prostranství (VP), Silnice, DP, parkoviště (DP), Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), Smíš. území s převahou komerční občanské vybavenosti (SK). Jedná se tedy o plochy přestavby v tomto území.

v k.ú. Železná Ruda

- kde byla v rámci návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda – lokalita 12/2 - doplněna plocha Smíšené centrální území (SC). Jedná se o novou zastavitelnou plochu v tomto území.

v k.ú. Hojsova Stráž

- kde byla v rámci návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda – lokalita 12/4 – zrušena zastavitelná plocha na pozemku 1037/4 (nově zde bude funkce ZP – zemědělská půda, louky, pastviny) a nově navržená plocha s funkcí Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV). Jedná se o novou zastavitelnou plochu v tomto území o stejné ploše, jako je plocha zrušená. Původně byla tato část lokality zahrnuta

v platném ÚPN SÚ s funkcemi jako Plochy samostatných objektů občanské vybavenosti a služeb (VV) a Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV).

v k.ú Špičák

- kde bylo v rámci návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda – lokalita 12/3 - navrženo rozšíření ploch s funkcí Silnice, DP parkoviště (DP). Současně zde byly navrženy plochy s funkcí Veřejné prostranství (VP) jako nové plochy. Současně zde byly navrženy plochy s funkcí Veřejné prostranství (VP) také jako plochy změn. Původně byla tato část lokality zahrnuta v platném ÚPN SÚ, Silnice, DP, parkoviště (DP).

- kde byla v rámci návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda – lokalita 12/5 - navržena nová zastavitelná plocha s funkcí Všeobecné obytné území (OV).

- kde byla v rámci návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda – lokalita 12/8 - navržena nová zastavitelná plocha s funkcí Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení(SU).

V rámci Změny č.12 bylo tedy navrženo :

a) 1 lokalita s plochami přestavby: č.12/1

b) 3 lokality pouze s novými zastavitelnými plochami: č. 12/2, 12/5, 12/8

c) 2 lokality s novými zastavitelnými plochami a s plochami změn: 12/3, 12/4

Přehled členění území na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)

Bylo použito stávající funkční členění ploch dle platného územního plánu:

- lokalita č. 12/1 - Smíšené území služeb a bydlení (SS), Silnice, DP, parkoviště (DP), Veřejné vybavení (VV), Veřejná zeleň na nelesních pozemcích (VZ) k.ú. Alžbětín
- lokalita č.12/2 - Smíšené centrální území (SC), k.ú. Železná Ruda
- lokalita č.12/3 – Silnice, DP parkoviště (DP), Veřejné prostranství (VP), k.ú. Špičák
- lokalita č.12/4 – Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV) , zemědělská půda, louky, pastviny (ZP) - funkční plochy pro k.ú. Hojsova Stráž
- lokalita č.12/5 – Všeobecné obytné území (OV), k.ú. Špičák
- lokalita č.12/8 – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Špičák

7.3) Koncepce veřejné infrastruktury

Zastavitelné plochy a plochy přestavby- všechny řešené lokality - budou napojeny v souladu s koncepcí platného ÚPN SÚ na stávající infrastrukturu – komunikace, odkanalizování, vodovod, elektrorozvody a plyn.

7.3 a) Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy se touto Změnou č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda nemění. Dojde pouze k dílčím změnám představující vylepšení současných dopravních parametrů komunikací a křižovatkových napojení. V lokalitě 12/1 dochází k vymezení koridoru pro provedení nové kruhové křižovatky umožňující napojení navazujících území na komunikaci I/27 v souladu s normovými parametry a současně k vymezení autobusových zastávek. V lokalitě 12/3 dochází k vymezení koridoru pro úpravu křižovatkového napojení silnice III/19023 vedoucí z obce Hamry na komunikaci II/190. Dochází zde současně k vymezení nových parkovacích a manipulačních ploch a autobusových zastávek. Lokali-

ta 12/3 je podrobněji řešena územní studií a regulačním plánem. Detailní dopravní řešení návrhových ploch jednotlivých lokalit bude provedeno v navazujících stupních projektové dokumentace příslušných stavebních záměrů.

Po stránce dopravní obsluhy je:

- lokalita č. 12/1 - Smíšené území služeb a bydlení (SS), Silnice, DP, parkoviště (DP), Veřejné vybavení (VV), Veřejná zeleň na nelesních pozemcích (VZ) k.ú. Alžbětín - přístupná z komunikace I/27 dle nově navrhovaného dopravního řešení lokality připravované kanceláří D projekt Nedvěd s.r.o. a ŘSD Plzeň.
- lokalita č.12/2 - Smíšené centrální území (SC), k.ú. Železná Ruda. Pozemek je přístupný z komunikace I/27 Klatovské. Bude řešeno dopravním napojením v rámci PD stavebního záměru.
- lokalita č.12/3 – Silnice, DP parkoviště (DP), Veřejné prostranství (VP), k.ú. Špičák. Jednotlivé úpravy budou provedeny na komunikacích II/190, III/19023 a na místní obslužné komunikaci vedoucí na Černé jezero. Jednotlivé plochy budou napojeny na stávající komunikace II/190, III/19023.
- lokalita č.12/4 – Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV) - funkční plocha pro k.ú. Hojsova Stráž bude napojena vybudováním místní obslužné komunikace podél navrhovaných ploch.
- lokalita č.12/5 – Všeobecné obytné území (OV), k.ú. Špičák bude napojena z místní obslužné komunikace vedoucí od hotelu Čertův mlýn podél navrhovaných ploch ve směru do Železné Rudy.
- lokalita č.12/8 – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Špičák bude napojena z místní obslužné komunikace vedoucí od rekreačního zařízení RIXI k okolním chatovým objektům.

7.3 b) Vodovod

Nová rozvojové plochy Změny č.12 vyžadující zásobování pitnou vodou využijí jednak současného napojení na rozvody vody (lokalita č. 12/1), dále napojení na veřejný vodovod v Železné Rudě samostatnou přípojkou (lokalita 12/2). Ostatní lokality budou napojeny dle možností z vlastních či skupinových zdrojů.

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu s ČSN 73 0873- Zásobování požární vodou, popřípadě dle ČSN 75 2411 - Zdroje požární vody.

7.3 c) Odkanalizování

Řešené lokality vyžadující odvod splaškových vod využijí současného napojení na splaškovou kanalizaci (lokalita č. 12/1). Ostatní lokality budou napojeny samostatnými přípojkami na veřejnou kanalizaci.

Odvodnění dešťových vod bude provedeno dle současné legislativy platné pro likvidaci dešťových vod (tj. prioritou je jejich likvidace vsakováním na vlastním pozemku).

7.3 d) Zásobování el. energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je řešena platným ÚPN SÚ. Změna č.12 z ní vychází.

Předpokládá se, že jednotlivé lokality budou napojeny na stávající elektrorozvody NN, případně budou tyto prodlouženy do místa spotřeby anebo částečně rekonstruovány.

Jednotlivá napojení na elektrickou síť budou realizovány dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k příslušnému stavebnímu záměru.

7.3 e) Zásobování plynem

Koncepce zásobování celé obce Ž. Ruda plynem je řešena platným ÚPN SÚ.

Řešené lokality využijí buďto současné napojení na rozvody plynu (12/1) nebo zásobovací rozvody plynu prochází v dosahu některých řešených lokalit. Požadavky na nové napojení lokalit budou řešeny samostatnými přípojkami (12/2, 12/4, 12/5, 12/8).

Nutno respektovat všechna ochranná pásma plynu a všech jeho zařízení všech kategorií daných ze zákona. (viz koordinační výkres)

7.4) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

7.4 a) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny Železném Rudy vychází:

- z platného územního plánu obce
 - specifického statutu chráněného území (CHKO Šumava), území SOB-1 dle PUR ČR
 - existence systému Natura 2000- celoplošné oblasti EVL a místně Ptačí oblasti
- Všechny v zadání navržené lokality byly Správou NP a CHKO Šumava akceptovány vyjma lokalit č.12/6 a 12/7 (ty byly z této změny vyřazeny)
- registrované VKP, prvky VKP ze zákona atd.
- Tyto prvky ochrany přírody jsou Změnou č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda respektovány
- vyhodnocení záměrů změny 12 dle požadavku CHKO:
 - Lokalita 12/1 – nebyly zvláštní požadavky na úpravu území
 - Lokalita- 12/2 byl minimalizován zásah do biokoridoru kolem říčky Řezné
 - Lokalita 12/3 – byla podána žádost o výjimku z činností v II. Zóně CHKO
 - Lokalita 12/4 – byla navržena zastavitelná plocha rozlohou odpovídající ploše ze zastavitelných ploch vyjmuté
 - Lokalita 12/5 – byla navržena plocha v souladu s vydanou výjimkou z činností v II. zóně CHKO v návaznosti na zastavěné území a s omezenou maximální rozlohou
 - Lokality 12/6 a 12/7 byly po projednání zadání označeny jako problémové a vyjmuty z dalšího řešení této změny.
 - Lokalita 12/8 – byla navržena plocha v souladu s vydanou výjimkou z činností v II. zóně CHKO v návaznosti na zastavěné území a s omezenou maximální rozlohou
 - systém ÚSES
- prvky ÚSES všech úrovní jsou navrženým zastavitelným územím této Změny respektovány.

7.4 b) Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nachází záplavové území v kontaktu s lokalitou 12/2. Budoucí výstavba v této lokalitě bude situována mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území vodního toku Řezná.

7.4 c) Dobývání nerostů, poddolované území

V řešeném území této ÚPD ani na území obce Ž. Ruda se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

Území řešené Změnou č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda zasahuje lokalitou č. 12/5 do plošně vymezeného poddolovaného území. V souladu s vyjádřením Ministerstva životního prostředí je zde nutno respektovat zvláštní režim ve smyslu §13 odst. 2 zákona 62/1988 Sb. Pro povolování jakékoliv činnosti na poddolovaném území. Poddolované území je vyznačeno v grafické části této ÚPD.

7.4 e) Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana

Z hlediska obrany státu a civilní obrany bude zachována koncepce platného ÚPN SÚ.

Řešení změny územního plánu zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu – přístup do řešených lokalit po státní nebo místní obslužné komunikaci s požadovanými parametry pro příjezd požární techniky.

V rámci předprojektové a projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami podle konkrétního využití území.

7.5 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

7.5.1) Regulativy pro využití ploch

V této Změnou č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda zůstává zachováno členění obce na funkční plochy dle platného ÚPN SÚ ve znění pozdějších změn.

Jsou tedy použité závazné podmínky pro využití ploch pocházející z platné ÚPN SÚ.

V platné vyhlášce ÚPN SÚ Železná Ruda je nutno rozlišit funkční regulativy určené pouze pro k.ú. Hojsova Stráž a funkční regulativy pro ostatní k.ú., včetně vlastního města Železná Ruda. Tyto regulativy jsou ve Změně č.12 akceptovány. Rozdělení regulativů je jasně deklarované v grafické části Změny č.12.

V rámci konkrétních požadavků dotčených orgánů včetně Správy NP a CHKO Šumava byly tyto platné funkční regulativy rozšířeny pouze v odstavci 4 OOP „Specifikace doplňující části platných regulativů“ o konkrétní podmínky využití daného území, platné pouze pro lokality změny č.12. Na ostatních plochách platné ÚPN SÚ tyto doplňující podmínky neplatí.

Na základě vyjádření orgánů státní správy se stanovují následující závazné regulativy pro využití ploch platné pouze v rámci Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda:

Specifikace doplňující části platných regulativů:

- (1) Smíšené území služeb a bydlení (SS), Silnice, DP, parkoviště (DP), Veřejné vybavení (VV), Veřejná zeleň na nelesních pozemcích (VZ) k.ú. Alžbětín

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/1:

- využití území je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora realizujícího navrhované funkční využití

- (2) Smíšené centrální území (SC), k.ú. Železná Ruda

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/2:

- minimalizovat zásah do lokálního biokoridoru a zajistit jeho funkci.

- budoucí výstavbu v této lokalitě situovat mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území vodního toku Řezná.
- využití území je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora realizujícího navrhované funkční využití.

(3) Silnice, DP parkoviště (DP), Veřejné prostranství (VP), k.ú. Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/3:

- plocha veřejného prostranství bude upřesněna regulačním plánem
- respektovat aktualizovaný ÚSES
- respektovat výjimku ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava

(4) Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost (BV), k.ú. Hojsova Stráž

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/4:

- plošné vymezení nové zastavitelné plochy odpovídá původní zastavitelné ploše

(5) Všeobecné obytné území (OV), k.ú. Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/5:

- respektovat vydanou výjimku ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava
- respektovat zvláštní režim ve smyslu §13 odst. 2 zákona 62/1988 Sb. Pro povolování jakékoliv činnosti na poddolovaném území

(6) Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 12/8:

- respektovat vydanou výjimku ze zákazů činností ve II. zóně CHKO Šumava

7.6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 12 rozšiřuje rozsah veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a plochy pro asanaci následovně:

VPS s možností vyvlastnění i předkupním právem:

Vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odst. 1. písmena k)_1 a_2 stavebního zákona;

Plochy dopravní infrastruktury:

- WD 12/1 – komunikace a dopravní plochy u objektu celnice, k.ú. Alžbětín na pozemkových parcelách č.: st. 105/1 – část, st. 105/2 – část, st. 105/3 – část, 52/26 – část, 52/38 – část, st. 108, st. 109, st. 110, 52/39, 52/159, 52/157, 52/152 – část, 52/156 – část, 52/160, 52/153 – část, 52/25 – část, 52/158
- WD 12/3-1 – plocha pro autobusovou zastávku na p.p.č. 434/11, k.ú. Špičák
- WD 12/3-2 – plocha pro rozšíření parkoviště na p.p.č. 434/10, k.ú. Špičák
- WD 12/3-2 – plocha úpravy napojení silnic II/190, III/19023 v k.ú. Špičák na p.p.č. 434/10 – část, 434/18 – část, 434/37 - část

Plochy technické infrastruktury se nenavrhují.

VPS s možností vyvlastnění (pokud nelze zřídit věcné břemeno)

Trasy technické infrastruktury – se nenavrhují

Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2 odst. 1. písmena m) stavebního zákona; pouze možnost vyvlastnění

Plochy ÚSES se nenavrhují

Plochy protierozních opatření se nenavrhují

Plochy protipovodňových opatření se nenavrhují

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci se v této změně nenavrhují, původně plánovaná asanace objektu celnice - lokalita 12/1 - se ruší.

7.7) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území Změny č.12 se vymezují plochy veřejných prostranství (lokalita 12/3), pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o WVP12/3 na pozemkových parcelách č. v k.ú. Špičák: 434/10 – část, 434/30 – část.

7.8) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V k.ú. Špičák je platný regulační plán, který určí prostorové využití jednotlivých funkčních ploch daných ÚPN SÚ Železná Ruda. Regulační plán reaguje na změnu č. 12 ÚPN SÚ Železná Ruda změnou č. 3 RP Železná Ruda, místní část Špičák. Obě změny jsou projednávány současně. Změna č. 3 RP bude řešit lokality č. 12/3 (označena jako „a“ v řešení RP), 12/5 (označena jako „b“), 12/8 (označena jako „e“).

7.9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci Změny č.12 nebyly vymezeny.

7.10) Soulad s platnou legislativou

Návrh Změny č.12 územního plánu obce Železná Ruda je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při zpracování Změny č.12 ÚPN SÚ se v terminologii vycházelo z původní platné dokumentace s důrazem na dodržování názvosloví jednotlivých funkčních ploch.

Členění výkresů grafické části Změny č.12 vychází z platného územního plánu (ÚPN SÚ Železná Ruda).

Charakter a rozsah změny je v souladu s požadavky danými dle stavebního zákona č.183/2006 a prováděcí vyhlášky č.500/2006.

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Změny č.12 požadováno.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebylo v Zadání Změny č.12 požadováno.

Vzhledem k rozsahu navrhovaných záměrů, stanoveným cílům a požadavkům na zpracování návrhu územního plánu Železná Ruda, Změna č.12 orgán ochrany přírody Správa NP a CHKO Šumava ve svém vyjádření vyloučil významný vliv na Evropsky významnou lokalitu (EVL) Šumava a Ptačí oblast (PO) Šumava dle §45h a 45i ZOPK.

9) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí

Námítky k návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda byly uplatněny námitky:

- Námitka Lesů ČR, s. p., Lesní správy Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda, ve které uvádí (Lokalita č. 12/3 – úprava dopravních ploch, Špičácké sedlo: Nesouhlasíme jako organizace s právem hospodařit na níže uvedených pozemcích se záměrem realizace úpravy dopravních ploch na pozemcích parc.č. 434/30 a 434/52 k.ú. Špičák, jelikož se z pohledu hospodaření jedná o jedinou rozsáhlou zpevněnou skladovací a manipulační plochu v oblasti Železné Rudy a nejbližšího okolí, která měla být dle návrhu změny č. 12 ÚPN nahrazena skladovací a manipulační plochou na pozemku parc.č. 434/9 k.ú. Špičák, avšak k její realizaci nedal souhlas příslušný odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, a tudíž není z pohledu ÚPN řešena adekvátní náhrada. Z výše uvedených důvodů navrhujeme vypuštění lokality č. 12/3 z návrhu změny č. 12 územního plánu. Ze stejných důvodů požadujeme vypuštění lokality „a“ ze změny č. 3 Regulačního plánu města Železná Ruda, místní část Špičák. (viz. příloha č. 1).

Námitka se zamítá – Návrh územního plánu obce Železná Ruda, změna č. 12 neřeší v předmětné ploše (kterou podatel využívá jako manipulační plochu) změnu původní funkce (DP) tak, aby se zde tato funkce nadále nedala provozovat. V návrhu ÚP obce Železná Ruda, změna č. 12 je záměr vytvoření nového veřejného shromažďovacího prostoru (VP) a u plochy DP se jedná o rozšíření stávající zpevněné plochy, vybudování autobusové zastávky ve směru na Hojsovu Stráž a zlepšení křižovatkového napojení silnic II/19023 a II/190 dle příslušných dopravních norem. Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí – státní správy lesů: „Novou plochu, jejímž účelem je využití při hospodaření v lese je možné zřídit i bez jejího konkrétního vymezení v územním plánu. Jedná se totiž o plochu (stavbu) sloužící hospodaření v lese a jako takovou ji lze umístit i na plochách vymezených v územním plánu jako plochy lesní, neboť zřizování staveb sloužících lesnímu hospodářství je přípustným využitím takových ploch, konkrétní umístění těchto ploch by však vždy mělo vycházet z potřeb vlastníka lesa. Měla-li by však plocha sloužit k účelům nesouvisejícím s hospodařením v lese (PUPFL by měly být dotčeny způsobem vyžadujícím jejich odnětí plnění funkcí lesa) musí být v územním plánu vymezena.“ Vymezená plocha DP na pozemku p.č. 434/9 v k.ú. Špičák bude vypuštěna z návrhu územního plánu obce Železná Ruda, změna č. 12.

- Námitky společnosti ORI spol. s r.o., Borského 989/1, 152 00 Praha, ve kterých uvádí (Lokalita č. 12/1 – bývalá celnice Alžbětín):
 1. Nedostatečně odůvodněná usnesení zastupitelstva o pořízení změny č. 12 – netransparentní rozhodnutí o pořízení změny územního plánu.

Námitka se zamítá – Zastupitelstvo města Železná Ruda odsouhlasilo jednotlivé lokality k řešení zadání ÚPD. Usnesením č. 23/730 bylo schváleno pořízení územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12 s vyjmenovanými jednotlivými záměry. Podrobně byly jednotlivé lokality popsány v doplňujících průzkumech a rozbořech území.

2. Nedostatečně odůvodněná usnesení zastupitelstva o pořízení změny č. 12 – nebyl jmenován určený zastupitel.
Námítka se zamítá – Usnesením č. 24/761 ze dne 24.2.2014 schválilo zastupitelstvo města Železná Ruda Ing. Milana Kříže jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na návrhu zadání územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12.
3. Zásada legitimního očekávání – neodůvodnění potřeby změny č. 12 územního plánu.
Námítka se vyhovuje – Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 6 řešila asanaci objektu celnice, který nebyl v té době ve vlastnictví města, a vzhledem ke zrušení pohraniční služby nebylo třeba zachovávat objekt celnice. Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12 řeší zachování objektu celnice, jelikož město Železná Ruda jej mezitím získalo do svého vlastnictví a je nuceno jako dobrý hospodář tento objekt ekonomicky využívat. Zdůvodnění lokality č. 12/1 – bývalá celnice Alžbětín bude více zapracováno do odůvodnění návrhu územního plánu Železná Ruda, změna č. 12.
4. Návrh změny nerespektuje požadavky na minimalizaci zástavby krajiny a přinese zvýšení negativních účinků dopravy.
Námítka se zamítá – Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12, lokalita č. 12/1 – bývalá celnice Alžbětín nevytváří nové stavební objekty, počítá pouze s úpravou stávajících. Současně se zde nenavrhují nové komunikace, pouze úprava a mírné rozšíření stávajících dopravních ploch v reakci na zpracovanou studii ŘSD ČR, která zlepšuje dopravní řešení v dané lokalitě.
5. Nesprávné vyvěšení Návrhu změny a související dokumentace – netransparentní postup pořizovatele.
Námítka se zamítá – V oznámení konání veřejného projednání ze dne 12.2.2015, č.j.: VÚP/2406/14/69-330A/4 bylo uvedeno, že návrh územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12 je vystaven k veřejnému nahlédnutí v kanceláři odboru výstavby MěÚ Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda (přízemí, kancelář č. 001, 002; návštěvní dny Po a St 8 – 17 hod., mimo tyto dny na základě telefonické domluvy) a na www.sumavanet.cz/muruda/. Návrh územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12 byl vystaven po celou dobu projednávání návrhu na www.sumavanet.cz/muruda/, o čemž byl informován i zástupce podatele při veřejném projednání návrhu.
6. Požadujeme, aby návrh změny nebyl vydán vůbec, případně byl vydán bez lokality č. 12/1 – bývalá celnice Alžbětín, kde by mělo být ponecháno stávající funkční využití dané lokality (asanace objektu bývalé celnice Alžbětín), jak bylo stanoveno změnou č. 6 územního plánu. (viz. příloha č. 2)
Námítka se zamítá – Návrh územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 12 byl projednán v souladu s právními předpisy, proto není důvod k jeho nevydání.

10) Vypořádání připomínek

Připomínky k návrhu Změny č.12 ÚPN SÚ Železná Ruda nebyly uplatněny.

Poučení

- (1) Do opatření obecné povahy a do jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
- (2) Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu podat opravný prostředek
- (3) Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle § 94 a § 96 správního řádu

Účinnost

- (1) Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Přílohy

- Textová část
- Grafická část

.....
Ing. Milan Kříž
místostarosta

.....
Ing. Michal Šnebergr
starosta

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....