

## Územní plán sídelního útvaru

# Železná Ruda

## Změna č. 10



## Návrh a odůvodnění

Datum zpracování: srpen 2013

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

#### opatření obecné povahy

<i>Název ÚPD</i>	<b>Změna č. 10 ÚPN SÚ Železná Ruda</b>
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	<b>Zastupitelstvo města Železná Ruda</b>
<i>Číslo jednací</i>	
<i>Datum vydání</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i>	.....

## Základní údaje

Název obce:	Železná Ruda
Kód obce, ZSJ	55 75 28
Název dokumentace:	Změna č.10, územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, dále též „Změna č.10, ÚPN SÚ Železná Ruda“
Objednatel:	Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04, Železná Ruda
Pořizovatel:	Městský úřad v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, 340 04, Železná Ruda
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Lucie Hejtmánková
Určený zastupitel:	Ing. Milan Kříž, místostarosta
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Zpracovatel:	AVE architekt, a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, Ing. arch. Václav Ulč Ing. arch. Miroslav Jirsa Ing. Jiří Růžička Ing. Petr Šaněk

# I. NÁVRH

## Změna č. 10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda

Zastupitelstvo města Železná Ruda, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen prováděcí vyhláška) ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### vydává

**změnu č. 10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, schváleného usnesením zastupitelstva města Železná Ruda dne 26.9.1994, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. 4/1994 ze dne 26.9.1994 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda a následných změn ÚPN SÚ:**

- změna číslo 1 ÚPN SÚ schválená usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 1. a 2.6.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. 1/1998 ze dne 2. 6.1998 o závazných částech změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda,
- změna číslo 2 ÚPN SÚ schválené usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 21.5.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č.9/2003 dne 22.9.2003 o závazných částech změn č. 2 a 3 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda,
- změna číslo 3 ÚPN SÚ schválené usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 22.9.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. 9/2003 dne 22.9.2003 o závazných částech změn č. 2 a 3 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda,
- změna číslo 4 ÚPN SÚ byla řešena pouze do fáze Návrhu zadání (červen 2004),
- změna číslo 5 ÚPN SÚ schválené usnesením zastupitelstva města Železná Ruda ze dne 9.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Železná Ruda č. /2006 dne 29.12.2006 o závazných částech změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.
- změny č.6 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Ruda dne pod č.j. 35/1414 ze dne 12.5. 2010, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.6 ÚPN SÚ Železná Ruda.
- změny č.7 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Ruda dne pod č.j. 10/316 ze dne 19.10. 2011, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.7 ÚPN SÚ Železná Ruda.
- změny č.9 ÚPN SÚ a ustanovení vyhlášky (OOP) schválené Zastupitelstvem města Železná Ruda dne pod č.j. 6/147 ze dne 4.4. 2011, která vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.9 ÚPN SÚ Železná Ruda.

## A. Obecná ustanovení uvedené územně plánovací dokumentace

### A.1. Účel vyhlášky a její platnost

V článku 1 se doplňují tyto body ustanovení:

- (1) Tato nová vyhláška vypracovaná ve formě opatření obecné povahy (OOP) vymezuje závazné části a odůvodnění změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, které bylo schválené Zastupitelstvem města Železná Ruda dne 28.8.2013, usnesením č. 21/676.
- (2) Tato vyhláška (OOP) v příslušných článcích doplňuje, mění, nebo ruší ustanovení: obecně závazné vyhlášky č. 4/1994 (původní obecně závazná vyhláška o ÚPN SÚ) ve znění následných obecně závazných vyhlášek schválených změn ÚPN SÚ č. 1 až č. 3, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9.
- (3) V ostatních článcích nepodléhajících doplnění, změně nebo zrušení platí i nadále ustanovení vyhlášky č. 4/1994 (původní obecně závazná vyhláška o ÚPN SÚ), respektive ustanovení vyhlášek všech platných změn dle bodu (2).

## B. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace:

### 1. Rozsah územní platnosti

V článku 2 se doplňuje:

- (1) Změna č. 10 se týká katastrálních území Debrník u Železná Ruda, Hojsova Stráž, Špičák a Železná Ruda.
- (2) Zastavěné území  
podkladem pro vymezení zastavěného území byla platná dokumentace Územního plánu města Železná Ruda. Zastavěné území bylo aktualizováno zpracovatelem pro Změnu č. 10 v lednu 2012 na základě Doplnujících průzkumů a rozborů. Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena pouze v území řešeném Změnou č. 10.
- (3) Zastavitelné území  
Nově zastavitelná území v rozsahu Změny č.10 jsou vymezena ve výkresové části dokumentace, kde je graficky jasně čitelná hranice rozšíření zastavitelných ploch včetně jejich nového funkčního využití v území.

### 2. Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání

Článek 3 platné vyhlášky „Využití ploch a jejich uspořádání“ se rozšiřuje o:

(1) V území se jako plocha přestavby vymezuje následující plocha příslušně označená v grafické části Změny č. 10 ÚPN SÚ

- lokalita č. 08 – na části lokality území nerušící výroby a skladů – (NS), k.ú. Debrník u Železná Ruda.

Původně byla tato plocha zahrnuta v platném ÚPN SÚ jako funkční plocha OV - všeobecné obytné území

(2) V území se jako zastavitelná plocha nově vymezují následující plochy příslušně označené v grafické části Změny č. 10

- lokalita č.01 – Plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb (CR), k.ú. Hojsova Stráž
- lokalita č.02 – Silnice, DP parkoviště (DP), k.ú. Špičák
- lokalita č.03 – Všeobecné obytné území (OV), Silnice, DP parkoviště (DP), k.ú. Špičák

- lokalita č.06 – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Železná Ruda

(3) V území se jako nezastavitelná plocha vymezuje následující plocha

- lokalita č.02 – Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL) - lyžařská sjezdovka LA Špičák, k.ú. Špičák

(4) Pro lokality č. 01 – č.08 jsou použity stávající funkční regulativy vycházející z platné ÚPN SÚ a jejich změn, které jsou pouze v konkrétních regulativech plošného a prostorového uspořádání území příslušně doplněné a rozšířené o regulativy vzešlé z požadavků orgánů státní správy.

Tato níže specifikovaná doplnění jsou platná pouze pro lokality této Změny č.10.

(5) Specifikace doplňujících regulativů od Správy NP a CHKO Šumava, případně dalších orgánů státní správy platných v závazných regulativech pro využití ploch. Platí pouze v rámci Změny č.10 :

(1) Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU) – k.ú.Hojsova Stráž

Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 01:

- objekt sauny u penzionu řešit podzemní stavbou.

(2) Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL) – k.ú.Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání- pro lok. č. 02:

- zajistit funkci lokálního biokoridoru vhodným opatřením.

(3) Všeobecné obytné území (OV) a Silnice, DP parkoviště ( DP), k.ú. Špičák

Regulativ plošného a prostorového uspořádání- pro lok. č. 03:

- zástavba lokality pouze jedním RD a 2-mi parkovacími stáními nebo garážemi.

(4) Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Železná Ruda

Regulativ plošného a prostorového uspořádání pro lokalitu č.06:

- plocha je určena pro samostatnou garáž.

### **3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Nejsou ve Změně č.10 vymezeny.

### **4. Závěrečná ustanovení**

Článek č.18 vyhlášky platného ÚPN SÚ se doplňuje:

- (1) Dokumentace územního plánu ÚPN SÚ Železná Ruda (1994), změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda (2012), je v souladu s §165 odst.1 stavebního zákona uložena na Městském úřadě v Železné Rudě, na Měště Železná Ruda a na KUPK - odbor regionálního rozvoje.

### **5. Součástí návrhu Změny č. 10 ÚPN SÚ Železná Ruda je tento výkres grafické části:**

N1. Hlavní výkres

M = 1 : 5 000

## II. Odůvodnění

### OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda :

#### **A). Odůvodnění zpracované projektantem**

1. Postup při pořízení změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### **B). Odůvodnění - vyhodnocení pořizovatele**

(bylo doplněno a upřesněno po veřejném projednání změny č.10)

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu zejména
  - a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
  - e) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ,
  - f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
  - g) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,
  - h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
3. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)
4. Vypořádání připomínek (§ 172 odst. 4 SZ)

#### **C). Grafická část odůvodnění**

- |  |               |
|--|---------------|
| O1. Koordinační výkres                     | M = 1 : 5 000 |
| O2. Zemědělská příloha                     | M = 1 : 5 000 |
| + Tabulková část č. 1-5 zemědělské přílohy |               |

## **A. Textová část odůvodnění Změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda (též ÚPN SÚ Železná Ruda) zpracovaná projektantem**

### **1) Postup při pořízení Změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda**

Termíny projednávání a zpracování Změny č.10:

- schválení pořízení Změny č.10 územního plánu obce: usnesením ZM č.10/320 ze dne 19.10.2011 a usnesením ZM č.12/373 ze dne 30.1.2012 zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo o pořízení změny č.10 územního plánu obce v rozsahu uvedených záměrů schvalovaných průběžně v ZM Železná Ruda.
- schválení zadání : usnesením ZM č.15/478 ze dne 25.6.2012.
- společné jednání k návrhu Změny č.10 se konalo: 10.12.2012.
- veřejné projednání k upravenému návrhu Změny č.10 se konalo: 4.7.2013.

Podrobné vyhodnocení postupu projednání Změny č.10 je součástí textové zprávy - odůvodnění pořizovatele.

### **2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně- plánovací dokumentací, vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území**

Řešená změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 (PUR ČR). Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“(dále ZUR PK, které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08.

V rámci obecných zásad, priorit a cílů územního plánování je správní území města Železná Ruda a tedy i území řešené Změnou č.10 (tj. její části obce: Špičák, Ž. Ruda a Hojsova Stráž) je umístěno do specifické oblasti SOB-1. V této oblasti je jednou z prioritních podmínek ochrana přírody. V této oblasti se nachází rovněž území EVL a Ptačí oblasti.

Umístění rozvojových ploch bylo posouzeno správním orgánem - Správou NP a CHKO Šumava a je v souladu s podmínkami ochrany přírody.

Žádný z dalších zásadních jevů vymezených v ZUR PK nezasahuje do zájmového území řešeného v rámci Změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda. Změna č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda je v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR PK.

Změna č.10 se z hlediska širších územních vztahů zabývá pouze lokálními změnami v místních částech obce Železná Ruda, Špičák, Hojsova Stráž a jejich nejbližšího okolí a nedotýká se problematiky širších vztahů, které jsou řešeny ve schváleném a platném územním plánu obce Železná Ruda.

Řešení Změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda není v rozporu s územně - plánovací dokumentací sousedních obcí a neovlivňuje jejich záměry.

### **3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.10 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; a vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je vyhotoven v souladu s metodickým návodem MMR ČR - Aplikace přechodných ustanovení stavebního zákona při pořizování územního plánu i metodikou MMR o Vydání změny územního plánu obce formou opatření obecné povahy, která řeší provázání a kompatibilitu Změny s platným územním plánem obce.

#### **5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č.10 územního plánu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda je zpracován a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s legislativou platnou od 1.1. 2007.

Stanoviska dotčených orgánů k zadání, která byla pořizovateli předána v zákonné lhůtě byla zpracována do návrhu Změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.

V průběhu projednání zadání byla na jednáních se Správou CHKO (27.8.2012 a 15.10.2012) dohodnuta úprava Změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, spočívající jednak v úpravě rozsahu řešeného území jednotlivých lokalit (lokalita 01 a 07) a v pozastavení řešení problémových lokalit. Bylo dohodnuto, že lokality č. 04 a 05, jejichž kladné projednání je možné po zpracování SEA respektive dalších posouzení, budou z časových důvodů ponechány mimo další řešení této Změny. Tato skutečnost je doložena příslušnými vyjádřeními Správy CHKO a KÚPK OŽP.

V návrhu Změny č.10 nebyly řešeny žádné další rozpory.

#### **6) Údaje o splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu**

Návrh územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.10 je zpracován v souladu s projednaným a schváleným Zadáním.

Projednané zadání bylo po odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚPN SÚ Železná Ruda schváleno zastupitelstvem města Železná Ruda usnesením č.15/478 ze dne 25.6.2012.

#### **7) Komplexní odůvodnění přijatého řešení**

##### **7.1) Úvodní údaje**

Návrh Změny č.10 územního plánu obce (dále jen ÚPN SÚ) Železná Ruda je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním. Návrh změny není v rozporu s cíli územního plánování v řešeném území.

##### **7.1 a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Železná Ruda pro území řešené Změnou č.10 bylo vymezeno v rámci řešení této Změny. Zastavěného území je zakresleno ve všech výkresech grafické části Změny č.10. Na ostatním území obce zůstává v platnosti hranice zastavěného území vymezená dle schválené ÚPN SÚ.



### **7.1 b) Historické a památkové hodnoty území**

V prostoru řešeného území se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

### **7.1c) Přírodní faktory a hodnoty a ŽP**

Na oblast Šumavy jsou kladeny specifické požadavky na vymezení prostorů pro rozvoj sídel zejména vzhledem k nadregionálním hodnotám území národního parku a chráněné krajinné oblasti a k významu pro rekreaci a cestovní ruch. Koncepce ZÚR PK, která ve své podstatě vychází z úkolů a závěrů dnes již neplatného ÚP VÚC okresu Klatovy, počítá s přiměřeným rozvojem území a s rozvojem sídel a jejich zázemím pro obyvatele i návštěvníky, umožňující vytváření podmínek pro zajišťování účinné obsluhy a péče o území Národního parku a CHKO Šumava a využívání jeho potenciálu. Na území NP a CHKO Šumava je nutné zajistit ochranu volné nezastavěné krajiny soustředěním rozvojových ploch do těsného zázemí současných sídel.

Zajištění cílů ochrany NP a CHKO Šumava a zajištění předpokladů k zajištění trvale udržitelného rozvoje podle požadavků a rámců Politiky územního rozvoje České republiky. Je nutno respektovat základní zónování a funkční diferenciaci území a jeho členění v základním typu prostoru, kterým je „Specifická oblast Šumavy“ (SOB 1- Šumava) – přírodě blízké území, kde je vzhledem k zájmům ochrany přírody nutné sídelní funkce koordinovat se zvýšenými požadavky na ochranu životního prostředí a volné krajiny.

Tato Změna č.10. max. respektuje požadavky na minimalizaci zástavby krajiny. V rámci záměru ve vymezeném území se navrhuje umístění nových zastavitelných ploch v omezeném rozsahu a pouze v přímé vazbě na již zastavěné území.

### **7.2) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje je dána platným územním plánem obce. Tato Změna č.10 ÚPN SÚ ji pouze lokálně doplňuje a není v rozporu s celkovou platnou urbanistickou koncepcí ÚPN SÚ.

Koncepce a zástavba změny č.10 byla s ohledem na statut oblasti (CHKO) odsouhlasena orgánem ŽP- Správa NP a CHKO Šumava s ohledem možný vliv na přírodní podmínky včetně vlivu na EVL a Ptačí oblasti.

Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.10 řeší jednoznačně vymezené a ohraničené lokality v území:

v k.ú Hojsova Stráž

- kde byly v rámci návrhu Změny rozšířeny plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb, (funkční využití CR) - lokalita č.01 – plocha pro zázemí penzionu, podzemní přístavba sauny, k.ú. Hojsova Stráž

v k.ú Špičák

- kde bylo v rámci návrhu Změny navrženo parkoviště pro LA Špičák - Silnice, DP parkoviště (funkční využití DP) a přibližovací sjezdová trať k LA Špičák s možností umístění lyžařského vleku – Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (funkční využití ZL) - lokalita 02. Záměr byl podpořen zpracovanou dokumentací řešící zároveň napojení tohoto území na silnici II. třídy/190 a oznámením EIA.
- Navržena plocha Všeobecného obytného území (funkční využití OV) a Silnice, DP parkoviště (funkční využití DP), lokalita č.03, byl vymezen prostor pro 1 RD a provedení 2 parkovacích stání popřípadě garáží, k.ú. Špičák.

v k.ú. Železná Ruda

- kde byly v rámci návrhu Změny rozšířena plocha Smíšeného území rekreačních ubytovacích zařízení (funkční využití SU) - lokalita č.06 – plocha pro samostatnou garáž, k.ú. Železná Ruda.

v k.ú. Debrník u Železné Rudy:

- na části lokality se původní Všeobecné obytné území (funkční využití OV) mění na Území nerušící výroby a skladů – (funkční využití NS) - lokalita 08, k.ú. Debrník u Železné Rudy.

V rámci Změny č.10 bylo tedy navrženo 6 nových ploch :

- a) 1 plocha přestavby: č. 08,
- b) 4 nové zastavitelné plochy: č. 01, 02, 03, 06,
- c) 1 nezastavitelná plocha: č. 02.

(3) V území se jako nezastavitelná plocha vymezuje následující plocha

- lokalita č.02 – Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL) - lyžařská sjezdovka LA Špičák, k.ú. Špičák

## **7.2 a) Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)**

**Bylo použito stávající funkční členění ploch dle platného územního plánu:**

- lokalita č. 01 – Plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb (CR), k.ú. Hojsova Stráž
- lokalita č.02 – Silnice, DP parkoviště (DP), k.ú. Špičák a  
– Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL), k.ú. Špičák
- lokalita č.03 – Všeobecné obytné území (OV) a Silnice, DP parkoviště (DP), k.ú. Špičák
- lokalita č.06 – Smíšeného území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Železná Ruda
- lokalita č.08 – Území nerušící výroby a skladů – (NS), k.ú. Debrník u Železné Rudy. Původně byla tato plocha zahrnuta v platném ÚPN SÚ jako funkční plocha OV - všeobecné obytné území

## **7.3) Koncepce veřejné infrastruktury**

Zastavitelné plochy a plochy přestavby- všechny řešené lokality - budou napojeny v souladu s koncepcí platného ÚPN SÚ na stávající infrastrukturu – komunikace, odkanalizování, vodovod, elektrorozvody a plyn.

### **7.3 a) Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravy se touto Změnou č.10 nemění.

Po stránce dopravní obsluhy je:

- lokalita č. 01 – Plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb (CR), k.ú. Hojsova Stráž - přístupná ze stávajícího parkoviště u penzionu napojeného na silnici II/190.

- lokalita č.02 – Silnice, DP parkoviště (DP), k.ú. Špičák - je napojená přímo z okolní silnice II/190. S ohledem na svažitou terénní konfiguraci a frekventovanou dopravní stavbu bude detailně řešeno podrobnější projektovou dokumentací.
- lokalita č.03 – Všeobecné obytné území (OV), Silnice, DP parkoviště (DP) k.ú. Špičák - budou napojeny na stávající obslužnou komunikaci vedoucí bezprostředně kolem předmětné lokality od hotelu Čertův mlýn pod železničním viaduktem směrem k Čertovu jezeru.
- lokalita č.06 – Smíšeného území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Železná Ruda- dopravní obsluha lokality (1 garáž) bude zajištěno na stávající komunikaci vedoucí od nedaleké silnice I/27.
- lokalita č.08 – Území nerušící výroby a skladů – (NS), k.ú. Debrník u Železné Rudy. Stávající plocha je komunikačně napojena na ulici Sklářskou. Napojení zůstane zachováno.

### **7.3 b) Vodovod**

Nová rozvojové plochy Změny č.10 vyžadující zásobování pitnou vodou využijí současného napojení na rozvody vody (lokality č. 01, 08). Ostatní lokality budou napojeny na stávající místní vodovodní rozvody prodloužením stávajících řadů, které jsou v dosahu řešených lokalit.

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu s ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, popřípadě dle ČSN 75 2411-Zdroje požární vody.

### **7.3 c) Odkanalizování**

Řešené lokality vyžadující odvod splaškových vod využijí současného napojení na splaškovou kanalizaci (lokality č. 01, 08). Ostatní lokality budou napojeny samostatnými přípojkami.

Odvodnění dešťových vod bude provedeno dle současné legislativy platné pro likvidaci dešťových vod (tj. prioritou je jejich likvidace vsakováním na vlastním pozemku)

### **7.3 d) Zásobování el. energií**

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je řešena platným ÚPN SÚ. Změna č.10 z ní vychází.

Jednotlivé lokality budou napojeny s ohledem na jejich malý odběr na stávající elektro-rozvody NN, případně budou tyto prodlouženy do místa spotřeby, anebo částečně rekonstruovány.

### **7.3 e) Zásobování plynem**

Koncepce zásobování celé obce Ž. Ruda plynem je řešena platným ÚPN SÚ.

Zásobovací rozvody plynu prochází v dosahu řešených lokalit. Požadavky na nové napojení lokalit budou řešeny samostatnými přípojkami.

Nutno respektovat všechna ochranná pásma plynu a všech jeho zařízení všech kategorií daných ze zákona. (viz koordinační výkres)

#### **7.4) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

##### **7.4 a ) Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny Železném Rudy vychází:

- z platného územního plánu obce
  - specifického statutu chráněného území (CHKO Šumava), území SOB-1 dle PUR ČR
  - existence systému Natura 2000- celoplošné oblasti EVL a místně Ptačí oblasti
- Všechny navržené lokality byly Správou NP a CHKO Šumava akceptovány vyjma lokalit č.04 a 05 (ty byla z této změny vyřazeny a budou projednávány samostatně)
- registrované VKP, prvky VKP ze zákona atd.
- Tyto prvky ochrany přírody jsou Změnou č.10 respektovány
- vyhodnocení záměrů změny 10 dle požadavku CHKO:
- Lokalita 01 – byla minimalizována nová zastavitelná plocha pouze na půdorys požadované přístavby k penzionu.
- Lokalita - 02 (parkoviště a sjezdovka pro LA Špičák) bylo provedeno oznámení EIA a přijato opatření pro křížení biokoridoru se sjezdovou tratí
- Lokality 04 a 05 byly označeny jako problémové a vyjmuty z dalšího řešení této Změny. Lokalita 07 nebyla schválena ZM.
- systém ÚSES
- prvky ÚSES všech úrovní nejsou navrženým zastavitelným územím této Změny zasaženy. V případě lokality č.02 bude funkce revidovaného biokoridoru vedoucího přes navrhovanou sjezdovku zajištěna vhodným opatřením.

##### **7.4 b ) Ochrana před povodněmi**

V řešeném území změnou č.10 se nenachází záplavové území.

##### **7.4 c ) Dobývání nerostů, poddolované území**

Na území obce Ž. Ruda se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

Území řešené Změnou č.10 ÚPN SÚ nezasahuje do vymezeného poddolovaného území.

##### **7.4 e ) Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana**

Z hlediska obrany státu a civilní obrany bude zachována koncepce daná platným ÚPN SÚ.

Řešení změny územního plánu zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu – přístup do lokality po místní komunikaci.

V rámci předprojektové a projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami podle konkrétního využití území.

**7.5) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

**7.5.1 ) Regulativy pro využití ploch**

V této Změně zůstává zachováno členění obce na funkční plochy dle platného ÚPN SÚ ve znění pozdějších změn.

Jsou tedy použité závazné podmínky pro využití ploch pocházející z platné ÚPN SÚ.

V platné vyhlášce ÚPN SÚ Železná Ruda je nutno rozlišit funkční regulativy určené pouze pro k.ú. Hojsova Stráž a funkční regulativy pro ostatní k.ú. včetně vlastního města Železná Ruda. Tyto regulativy je nutno ve Změně č.10 akceptovat a důsledně propojit s platným ÚPN SÚ. Rozdělení regulativů je jasně uvedené v grafické části Změny č.10.

V rámci konkrétních požadavků správních orgánů a zejména Správy NP a CHKO Šumava byly tyto platné funkční regulativy rozšířeny pouze v odstavci „plošné a prostorové uspořádání“ o konkrétní podmínky využití daného území, platné pouze pro lokality změny č.10. Na ostatní plochám platné ÚPN SÚ tyto doplňující podmínky neplatí.

Specifikace doplňující části platných regulativů Správy NP a CHKO Šumava, případně dalších orgánů státní správy platných v závazných regulativech pro využití ploch pouze v rámci Změny č.10 :

- (1) Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU) – k.ú.Hojsova Stráž  
Regulativ plošného a prostorového uspořádání - pro lok. č. 01:  
- objekt sauny u penzionu řešit podzemní stavbou
- (2) Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL) – k.ú.Špičák  
Regulativ plošného a prostorového uspořádání- pro lok. č. 02:  
- zajistit funkci lokálního biokoridoru vhodným opatřením.
- (3) Všeobecné obytné území (OV) a Silnice, DP parkoviště ( DP), k.ú. Špičák  
Regulativ plošného a prostorového uspořádání- pro lok. č. 03:  
- zástavba lokality pouze jedním RD a 2-mi parkovacími stáními nebo garážemi.
- (4) Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Železná Ruda  
Regulativ plošného a prostorového uspořádání pro lokalitu č.06:  
- plocha je určena pro samostatnou garáž.

**7.6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna č. 10 nerozšiřuje rozsah veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nad rámec platné vyhlášky ÚPN SÚ o další plochy.

### **7.7) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V řešeném území Změny č.10 nebyly vymezeny.

### **7.8) Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V řešeném území Změny č.10 nebyly vymezeny.

### **7.9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V rámci Změny č.10 nebyly vymezeny.

### **7.10) Soulad s platnou legislativou**

Návrh Změny č.10 územního plánu obce Železná Ruda je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při zpracování Změny č.10 ÚPN SÚ se v terminologii vycházelo z původní platné dokumentace s důrazem na dodržování názvosloví jednotlivých funkčních ploch.

Členění výkresů grafické části Změny č.10 vychází z platného územního plánu (ÚPN SÚ).

Charakter a rozsah změny je v souladu s požadavky danými dle stavebního zákona č.183/2006 a prováděcí vyhlášky č.500/2006.

## **8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Změny č.10 požadováno.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo v Zadání Změny č.10 požadováno, pokud by byla součástí této Změny č.10 lokalita č.04. Tato byla společně s lokalitou 05 z dalšího řešení vyjmuta a vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. tedy není požadováno.

Orgán ochrany příroda Správa NP a CHKO Šumava následně posoudil navržené záměry pro návrh a odůvodnění Změny č.10 ÚPN SÚ a vyloučil v dodatečném vyjádření vliv na EVL a Ptačí oblast.

## **9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zemědělská příloha územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.10 je zpracována podle zákona č. 334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.50/1998 Sb.a č. 98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského fondu.

Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, Změna č.10 řeší jednoznačně vymezená území v lokalitách v k.ú. Debrník u Železné Rudy, Železná Ruda, Špičák a Hojsova Stráž.

Je navrženo 6 nových ploch:

- a) 1 plocha přestavby : č. 08,
- b) 4 nové zastavitelné plochy: č. 01, 02, 03, 06,
- c) 1 nezastavitelná plocha: č. 02.

Soupis lokalit:

- lokalita č.01 – Plochy ubytovacích zařízení cestovního ruchu a služeb (CR),k.ú. Hojsova Stráž
- lokalita č.02 – Silnice, DP parkoviště (DP), k.ú. Špičák a  
– Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL), k.ú. Špičák
- lokalita č.03 – Všeobecné obytné území (OV), Silnice, DP parkoviště (DP) k.ú. Špičák
- lokalita č.06 – Smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení (SU), k.ú. Železná Ruda
- lokalita č.08 – Území nerušící výroby a skladů (NS), k.ú. Debrník u Železné Rudy. Původně byla tato plocha zahrnuta v platném ÚPN SÚ jako funkční plocha OV - všeobecné obytné území.

Realizace návrhu si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu, přestože byly vymezeny pouze plochy s přímou návazností na zastavěné území. Umístění ploch je jednoznačné s ohledem na urbanistickou koncepci a organizaci území obce.

V grafické příloze změny jsou zachyceny jak hranice celkových ploch Změny č.10, tak samozřejmě plochy záboru ZPF včetně tříd ochrany ZPF a v případě lok.č.02 i plocha záboru PUPFL.

Plochy přestavby, které byly předmětem vynětí ze ZPF v rámci řešení ÚPNSÚ Železná Ruda nejsou již nyní uváděny.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle třídy ochrany zemědělské půdy (které tvoří 14,58 % celkových záborů změny) činí:

- 0% (t.j. 0,0000 ha) záborových ploch patří do třídy I.
- 0% (t.j. 0,0000ha) záborových ploch patří do třídy II.
- 54,30% (t.j. 0,2041 ha) záborových ploch patří do třídy III.
- 0% (t.j. 0,0000 ha) záborových ploch patří do třídy IV.
- 40,44% (t.j. 0,152 ha) záborových ploch patří do třídy V.
- 94,73% Celkem (z celkové plochy řešených lokalit)

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkách (1 a 3), které jsou nedílnou součástí Odůvodnění Změny ÚPN SÚ.

Realizací plánovaných ploch dle změny územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda dochází v navržené lokalitě novým funkčním využitím k záboru:

0,3561 ha zemědělské půdy (= 94,73%)

0,0198 ha nezemědělské půdy (= 5,27%)

Výměra těchto zem. a ostatních ploch zasahujících do ploch změny č.10 činí tedy

0,3759 ha (=100%).

Tímto návrhem, který je vymezen urbanistickým řešením, nedochází k závažnému narušení organizace ZPF v širší oblasti, neboť se jedná u využití území přilehlé k zastavěnému území obce.

Návrhem Změny č.10 dochází rovněž k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

V lokalitě č. 02, k.ú. Špičák dochází k menšímu záboru PUPFL dnes částečně odlesněných pozemků. Tento zábor činí 2,1973 ha.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na tyto plochy jsou obsaženy v tabulce (2).

- <u>Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch:</u>	
- Zábor ZPF celkem	0,3561 ha
- Zábor ostatní plochy celkem	0,0198 ha
- Zábor PUPFL celkem	0,3759 ha
- Zábor celkem	0,7518 ha

## **10) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno**

Změna č.10 je zpracována v souladu se závěry a požadavky schváleného zadání. V něm byl pro schválené záměry vyloučen negativní vliv na ŽP a vyhodnocena možnost ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve vybraných lokalitách dle požadavku orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo na schválené lokality krajským úřadem požadováno s ohledem na závěry závazného stanoviska odpovědného orgánu ŽP- v tomto případě Správy NP a CHKO Šumava.

Na základě dohodovacích jednání za účasti projektanta změny, pořizovatele, určeného zastupitele a Správy NP a CHKO Šumava byla určena úprava Změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, spočívající jednak v úpravě rozsahu řešeného území jednotlivých lokalit (lokalita 01 a 07) a v pozastavení řešení problémových lokalit. Bylo dohodnuto, že lokality č. 04 a 05, jejichž kladné projednání je možné po zpracování SEA respektive dalších posouzení, budou z časových důvodů ponechány mimo další řešení této Změny. Tato skutečnost je doložena příslušným vyjádřením Správy CHKO

Stanovisko Správy NP a CHKO Šumava bylo v návrhu a odůvodnění změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda zpracováno.

## **11) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V již vymezených plochách platné ÚPN SÚ se v současnosti nenachází dostatek možných zastavitelných ploch dané funkce využitelné pro potřeby městem schválených jednotlivých záměrů.

Změna č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda vymezuje 1 plochu přestavby – lok. č. 08 (NS). Dále vymezuje nové zastavitelné plochy ve formě lok. č. 01, 02, 03, 06, s funkčním využitím dle platné ÚPN SÚ: CR, DP, OV, SU a 1 novou nezastavitelnou plochu (lok. č. 02 s využitím Zvláštní území - lyžařské sjezdovky, běžecký areál (ZL), které vyžadují umístění s jednoznačnou lokalizací, s ohledem na rozvojové možnosti zástavby v území,

Nové zastavitelné a nezastavitelné plochy jsou řešeny s ohledem na polohu těchto ploch vůči zastavěnému území obce i na vlastnické vztahy v území. Tyto faktory umožňující nejméně kolizní rozvoj ve vazbě na stávající zastavěné přilehlé území a jeho funkce.



## **B). Odůvodnění - vyhodnocení pořizovatele změny**

### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Termíny projednávání a zpracování Změny č.10:

- schválení pořízení Změny č.10 územního plánu obce: usnesením ZM č.10/320 ze dne 19.10.2011 a usnesením ZM č.12/373 ze dne 30.1.2012 zastupitelstvo města Železná Ruda rozhodlo o pořízení změny č.10 územního plánu obce v rozsahu uvedených záměrů schvalovaných průběžně v ZM Železná Ruda.
- schválení zadání: usnesením ZM č.15/478 ze dne 25.6.2012.
- společné jednání k návrhu Změny č.10 se konalo: 10.12.2012.
- usnesením ZM č. 18/550 ze dne 12.12.2012 byla vyřazena lokalita č. 07 (Revitalizace pozemku LS Železná Ruda) z návrhu územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 10, pro tuto lokalitu bude zpracován samostatný návrh změny územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda.
- veřejné projednání k upravenému návrhu Změny č.10 se konalo: 4.7.2013.

### **2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu zejména:**

- a) **S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**  
ÚP (změna č.10) je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR z roku 2008, schválenou vládou dne 20.7.2009, usnesením č. 929 a se Zásadami územního rozvoje, které byly vydány zastupitelstvem kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08. Bližší zhodnocení souladu již uvedl projektant v odůvodnění ÚP, ve stati č. 2. Pořizovatel se s tímto hodnocením ztotožňuje, a proto není nutné zde toto duplicitně uvádět. Soulad s výše uvedenými dokumenty byl přezkoumán i nadřízeným orgánem územního plánování – Krajským úřadem Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, a nebyly hledány nedostatky.
- b) **S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**  
Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 SZ (stavební zákon):  
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.  
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.  
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.  
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel

a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pořizovatel potvrzuje, že ÚP je navržen v souladu s výše uvedeným. Bližší vyhodnocení je uvedeno v odůvodnění zpracovaném projektantem.

- c) **S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**  
Požadavky na obsah územního plánu jsou uvedeny zejména v § 43 SZ, ale i dalších, dále v hlavě II vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při tvorbě ÚP byla použita i vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. ÚP je zpracován v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích vyhlášek, zpracován byl autorizovaným projektantem, Ing. arch. Václavem Ulčem, ČKA 00 271. Soulad na toto téma zpracoval také zmíněný projektant v kapitole č. 4 odůvodnění ÚP.
- d) **S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**  
ÚP byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů, v rámci projednávání zadání i návrhu ÚP byly obeslány DO (dotčené orgány), které se ve velké většině k dokumentacím vyjádřily (viz seznamy výše), jejich požadavky na úpravu ÚP byly respektovány a tudíž lze s jistotou konstatovat, že požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů na ÚP byly předány projektantovi, který je zpracoval a jsou proto požadavky zvláštních zákonů plně respektovány. Viz kapitola č. 5 odůvodnění zpracované projektantem. K řešení rozporu během projednávání ÚP nedošlo.
- e) **Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ,**  
Pořizovatel přezkoumal ÚP z hledisek uvedených v odst. č. 4 § 53 SZ, zjistil, že ÚP je ve všech výše uvedených sledovaných kritériích zpracován odpovědně, v souladu s těmito požadavky, jednotlivé výsledky tohoto přezkoumání jsou výše uvedeny.
- f) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**  
Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj z hlediska životního prostředí nebyl DO požadován, a proto nebylo zpracováno. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání změny č.10 požadováno.
- g) **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,**  
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebylo rovněž v Zadání změny č.10 požadováno. Orgán ochrany přírody Správa NP a CHKO Šumava vyloučil vliv na EVL a ptačí oblast.

h) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy v souladu se zásadami urbanismu, jejichž garantem je odbornost projektanta. Zdůvodnění přijatého řešení, a to komplexní, je uvedeno v odůvodnění zpracovaném projektantem, kapitola č. 7. Pořizovatel souhlasí s tímto odůvodněním v plném rozsahu.

**3. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)**

Námítky k návrhu Změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda nebyly uplatněny.

**4. Vypořádání připomínek (§ 172 odst. 4 SZ)**

- 1) Ing. Vítězslava Polívková vznesla připomínku, ve které požaduje zařazení pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Hojsova Stráž jako pozemek vhodný pro výstavbu zastřešeného garážového stání pro 1 automobil. **Na základě zjištění, že se pozemek p.č. 517/1 v k.ú. Hojsova Stráži nachází v ploše BV – Smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost; v zastavěném území a je vhodný pro stavbu garážového stání, není nutná změna územního plánu.**
- 2) Občanské sdružení Brčálník vzneslo připomínku, ve které požaduje řešení veřejné dopravní infrastruktury v brčálnickém údolí změnou č. 10 územního plánu, v části Hojsova Stráž, zejména zajistit bezproblémový přechod přes řeku Úhlu, který dodnes chybí a toto řešení vyznačit kromě textové části i graficky v mapě. **Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 10 byla zpracována a projednávána na základě zastupitelstvem města schválených žádostí o pořízení změny územního plánu, proto je tato připomínka nepřipustná.**
- 3) Vlastimil Bartoník vznesl připomínku, ve které požaduje zařazení pozemku p.č. 495 v k.ú. Hojsova Stráž jako pozemek částečně vhodný pro výstavbu rodinného domu, uvažovaná výstavba je navržena poblíž rodinného domu č.p. 98, z druhé strany místní komunikace. **Územní plán sídelního útvaru Železná Ruda, změna č. 10 byla zpracována a projednávána na základě zastupitelstvem města schválených žádostí o pořízení změny územního plánu, proto je tato připomínka nepřipustná.**

**C) Grafická část Odůvodnění Změny č.10 ÚPN SÚ Železná Ruda obsahuje:**

- |  |         |              |
|--|---------|--------------|
| - koordinační výkres                       | č.v. O1 | M : 1: 5 000 |
| - výkres záboru ZPF a LPF                  | č.v. O2 | M : 1: 5 000 |
| + Tabulková část č. 1-3 zemědělské přílohy |         |              |

### **Poučení**

- (1) Do opatření obecné povahy a do jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
- (2) Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu podat opravný prostředek
- (3) Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle § 94 a § 96 správního řádu

### **Účinnost**

- (1) Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 18.9.2013.

### **Přílohy**

- Textová část
- Grafická část

.....  
Ing. Milan Kříž  
místostarosta

.....  
Ing. Michal Šnebergr  
starosta

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....