

Regulační plán města Železná Ruda, místní část Špičák - ZMĚNA č.1

LEGENDA:

ZNAČENÍ OBJEKTŮ:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VE STABILIZOVANÉM ÚZEMÍ
- OBJEKTY DLE UR A SP (NEZANESENÉ V KATASTR. MAPĚ)
- SMĚRNÉ (DOPORUČENÉ) UMÍSTĚNÍ A TVAR OBJEKTŮ V PLOCHÁCH ZMĚN
- FUNKCE OBJEKTŮ: OV – VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- FUNKCE OBJEKTŮ: SU – SMÍŠENÉ ÚZEMÍ REKREAČNÍCH UBYTOVAČÍCH ZAŘÍZENÍ

ZNAČENÍ PLOCH:

- STABILIZOVANÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN
- SP – SPORT A REKREACE
- VNITROAREÁLOVÝ PROSTOR NESPECIFIKOVANÝ
- LE – LESNÍ POROSTY
- LO – LOUKY A PASTVINY
- ZAHRADY, PLOCHY S CHARAKTEREM SOUKROMÉHO VYUŽITÍ

ZNAČENÍ DOPRAVNÍCH PLOCH:

- C1 KOMUNIKACE II.TŘÍDY – STAV
- C1 KOMUNIKACE II.TŘÍDY – NÁVRH / VÝHLED
- C3 MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE – STAV
- C3 MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE – NÁVRH / VÝHLED
- D MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ – NÁVRH
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ, LESNÍ – STAV
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ, LESNÍ – NÁVRH / VÝHLED
- DOPRAVNÍ PLOCHY, PARKOVIŠTĚ – STAV / NÁVRH
- CYKLISTICKÉ STEZKY – NÁVRH
- PĚŠÍ CESTY A PROSTRANSTVÍ – NÁVRH / VÝHLED
- OSTATNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY V ÚZEMÍ DLE ÚP
- TRASA PRO ROLBU – NÁVRH

ZNAČENÍ PRVKŮ REGULACE ÚZEMÍ:

- STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN
- OZNAČENÍ ŘEŠENÝCH PLOCH (S–STÁVAJÍCÍ, N–NÁVRHOVÁ)
- PEVNĚ STANOVENÁ STAVEBNÍ ČÁRA (VYBRANÁ ULIČNÍ PRŮČELÍ)
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ (OSTATNÍ ULIČNÍ PRŮČELÍ A BOČNÍ PRŮČELÍ)
- MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ V RÁMCI STAVEBNÍCH ČAR
- OZNAČENÍ DOPORUČENÉ ORIENTACE HLAVNÍHO STŘEŠNÍHO HRÉBENE
- OZNAČENÍ STRANY ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKU
- ZVÝŠENÉ POŽADAVKY NA ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ, TVAROVÁNÍ NÁROŽÍ
- ARCHITECTONICKY HODNOTNÝ OBJEKT VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ PÉČI

HLAVNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍ SINICE II/190
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- ÚSES – VNĚJŠÍ HRANICE OCH. PÁSMO NADREGION. BIODORIDORU
- ÚSES – OSA NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIODORIDOR
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIODORIDOR
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIODORIDOR, NEFUNKČNÍ (CHYBÍ PROPOJENÍ)
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

POZN.: DLE NOVÉHO ZÁKONA Č. 183/2006:
 STÁVAJÍCÍ PLOCHY = STABILIZOVANÉ (NOVÉ NÁZVOSLOVÍ)
 NÁVRHOVÉ PLOCHY = PLOCHY ZMĚN (NOVÉ NÁZVOSLOVÍ)
 VÝHLEDOVÉ PLOCHY = PLOCHY REZERV (NOVÉ NÁZVOSLOVÍ)
 PŮVODNÍ NÁZVOSLOVÍ LEGENDY BYLO POUŽITO Z DŮVODU KONTINUITY LEGENDY SE SCHVÁLENÝM ÚPN SU



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI opatření obecné povahy - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Regulační plán města Železná Ruda, místní část Špičák - ZMĚNA č.1
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo města Železná Ruda
Číslo jednací	
Datum vydání	4.4.2011
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

AVE architekt, a.s.
 ČÁSTKOVA 53, 326 00 PLZEŇ, tel: 377 455 697
 fax: 377 455 699, e-mail: ave@ave-architekt.cz
 http://www.ave-architekt.cz

Regulační plán města Železná Ruda, místní část Špičák - ZMĚNA 1 NÁVRH		
ZPRACOVATEL: Ing.arch.Václav Ulč AVE architekt, a.s. Částkova 53, 326 00 Plzeň	PORÍZOVATEL: MěÚ Železná Ruda, stavební úřad 340 04, Železná Ruda Klostermannovo nám. 26	NADŘÍZENÝ ORGÁN PORÍZOVATELE: Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
DATUM: 03/2011	MĚŘÍTKO: 1 : 2 500	ČÍSLO PARÉ:
NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU: N1. Hlavní výkres		